



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 412 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR SØR AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	28 530	31 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 530</b>	<b>31 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 530</b>	<b>-31 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	9	366	576
Annen finansinntekt	9	13 035	10 965
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	9	-23 983	-3 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-10 582</b>	<b>7 669</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	153 510	-159 195
Annen finanskostnad	9	24 381	27 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 891</b>	<b>-131 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 473</b>	<b>139 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 003</b>	<b>108 347</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-217 003</b>	<b>108 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 003</b>	<b>108 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	4	-173 018	108 347
Udekket tap	4	-43 985	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 003</b>	<b>108 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	20 685	174 195
Investeringer i aksjer og andeler	9	2	2
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 687</b>	<b>174 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 687</b>	<b>174 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 704	100 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 704</b>	<b>100 576</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5, 9	113 016	91 007
<b>Sum investeringer</b>		<b>113 016</b>	<b>91 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>93 703</b>	<b>281 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 423</b>	<b>472 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>328 110</b>	<b>647 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-43 985	173 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 985</b>	<b>173 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-13 985</b>	<b>203 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	341 420	441 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 420</b>	<b>441 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>341 420</b>	<b>441 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		675	306
Annen kortsiktig gjeld	3		2 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675</b>	<b>3 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>342 095</b>	<b>444 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>328 110</b>	<b>647 150</b>



**Investor Sør AS**  
Org.nr: 990 412 464

---

## Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: HBF0P-02P4V-327AL-M32CL-85AE0-05ZT0



## Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	<u>28 530</u>	<u>31 029</u>
Driftsresultat		<u>-28 530</u>	<u>-31 029</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	9	366	576
Annen finansinntekt	9	13 035	10 965
Verdiendr. finansielle instrum enter, virkelig verdi	9	-23 983	-3 872
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	153 510	-159 195
Annen finanskostnad	9	<u>24 381</u>	<u>27 488</u>
Netto finansposter		<u>-188 473</u>	<u>139 376</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-217 003</u>	<u>108 347</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-217 003</b></u>	<u><b>108 347</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	4	-173 018	108 347
Udekket tap	4	<u>-43 985</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-217 003</u>	<u>108 347</u>

Pemso Dokumentnøkkel: HBF0P-02P4V-327AL-M32CL-85AE0-05Z70



## Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

### Balanse 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	20 685	174 195
Investeringer i aksjer og andeler	9	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 687</u>	<u>174 197</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 687</u>	<u>174 197</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>100 704</u>	<u>100 576</u>
Sum fordringer		<u>100 704</u>	<u>100 576</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5, 9	<u>113 016</u>	<u>91 007</u>
Sum investeringer		<u>113 016</u>	<u>91 007</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>93 703</u>	<u>281 370</u>
Sum omløpsmidler		<u>307 423</u>	<u>472 953</u>
Sum eiendeler		<u>328 110</u>	<u>647 150</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: HBF0P-02P4V-327AL-M32CL-85AE0-05Z70



## Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

### Balanse 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-43 985	173 018
Sum opptjent egenkapital		<u>-43 985</u>	<u>173 018</u>
Sum egenkapital	4	<u>-13 985</u>	<u>203 018</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	341 420	441 001
Sum annen langsiktig gjeld		<u>341 420</u>	<u>441 001</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		675	306
Annen kortsiktig gjeld	3	0	2 825
Sum kortsiktig gjeld		<u>675</u>	<u>3 131</u>
Sum gjeld		<u>342 095</u>	<u>444 132</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>328 110</u>	<u>647 150</u>

Søgne, 30. mars 2020

**Arnstein Røpstad**  
Daglig leder, styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: HBFOP-02P4V-327AL-M32CL-85AEO-05Z70



## Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordring med forfall senere enn ett år, eller langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arnstein Repstad, styreleder	30	100 %	100 %

Side 5

Permeo Dokumentnøkkel: HBFOP-02P4V-327AL-M32CL-65AEO-05Z70



## Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	173 017	203 017
Årsresultat	0	-217 002	-217 002
Egenkapital 31.12.	30 000	-43 985	-13 985

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets styre vil vurdere nødvendige tiltak for å bedre egenkapitalsituasjonen i selskapet. Selskapets styre bekrefter, at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskap er satt opp under denne forutsetning. Selskapets aksjonær har stilt selvskyldnerkausjon for langsiktig gjeld.

#### Note 5 - Pant og garantier

	2019	2018
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	-341 420	-441 001
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Markedsbaserte aksjer	113 016	91 007
Aksjer i tilknyttede selskap	20 687	174 197
Sum	133 703	265 204

Selskapets aksjonær har stilt selvskyldnerkausjon for langsiktig gjeld.

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-217 002	108 347
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	27 076	3 872
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	153 510	-159 195
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	441	987
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-3 093	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-11 474	-6 106
Årets skattegrunnlag	-50 542	-52 095
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 443 374	-1 392 832
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 443 374	-1 392 832
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 443 374	-1 392 832
Sum	0	0

Side 6

Pemmo Dokumentnøkkel: HBFOP-02P4V-327AL-M32CL-65AEO-05Z70



## Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke egne ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 8 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ikosa AS		Søgne	50 %	-307 020	41 370	20 685

#### Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Handelsportefølje	147 547	113 016	177 983

#### Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Pemco Dokumentnøkkel: HBF0P-02P4V-327AL-M32CL-65AE0-05Z70



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnstein Repstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1705358

IP: 193.215.xxx.xxx

2020-03-30 06:37:31Z



## Arnstein Repstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1705358

IP: 193.215.xxx.xxx

2020-03-30 06:37:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: HBFOP-02P4V-327AL-N32CL-85AEO-05ZT0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordring med forfall senere enn ett år, eller langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Ordinære	Eier-	Stemme-
----------	-------	---------

---

Side 1



## Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

### Noter til regnskapet for 2019

	aksjer	andel	andel
Arnstein Repstad, styreleder	30	100 %	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	173 017	203 017
Årsresultat	0	-217 002	-217 002
Egenkapital 31.12.	30 000	-43 985	-13 985

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets styre vil vurdere nødvendige tiltak for å bedre egenkapitalsituasjonen i selskapet. Selskapets styre bekrefter, at forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskap er satt opp under denne forutsetning. Selskapets aksjonær har stilt selvskyldnerkausjon for langsiktig gjeld.

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	-341 420	-441 001
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Markedsbaserte aksjer	113 016	91 007
Aksjer i tilknyttede selskap	20 687	174 197
Sum	133 703	265 204

Selskapets aksjonær har stilt selvskyldnerkausjon for langsiktig gjeld.

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-217 002	108 347
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	27 076	3 872
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	153 510	-159 195
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	441	987
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-3 093	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-11 474	-6 106
Årets skattegrunnlag	-50 542	-52 095
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>

Side 2



## Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

### Noter til regnskapet for 2019

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 443 374	-1 392 832
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 443 374	-1 392 832
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 443 374	-1 392 832
Sum	0	0

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke egne ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 8 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ikosa AS		Søgne	50 %	-307 020	41 370	20 685

#### Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Handelsportefølje	147 547	113 016	177 983

#### Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.