



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 626 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 9
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 578 212	1 841 200
Sum inntekter		1 578 212	1 841 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	830 327	589 313
Annen driftskostnad	1	825 697	1 683 358
Sum kostnader		1 656 025	2 272 670
Driftsresultat		-77 812	-431 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2		10 000 000
Annen renteinntekt		15 073	23 007
Sum finansinntekter		15 073	10 023 007
Annen rentekostnad		106 350	155 430
Sum finanskostnader		106 350	155 430
Netto finans		-91 277	9 867 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 090	9 436 107
Skattekostnad på ordinært resultat	5	108 814	68 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 904	9 367 560
Årsresultat		-277 904	9 367 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 904	9 367 560
Totalresultat		-277 904	9 367 560
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		10 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 277 904	7 367 560
Sum overføringer og disponeringer		-277 904	9 367 560



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 381 336	2 398 451
Sum varige driftsmidler	7	1 381 336	2 398 451
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 390 272	8 390 272
Andre fordringer		2 352 650	2 352 650
Sum finansielle anleggsmidler	2	10 742 922	10 742 921
Sum anleggsmidler		12 124 258	13 141 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	187 500
Andre fordringer	2	8 116 810	10 900 000
Sum fordringer		8 266 810	11 087 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 675 770	5 428 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 675 770	5 428 444
Sum omløpsmidler		13 942 581	16 515 944
SUM EIENDELER		26 066 839	29 657 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		330 646	330 646
Sum innskutt egenkapital		430 646	430 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 743 776	21 021 680
Sum opptjent egenkapital		10 743 776	21 021 680
Sum egenkapital	4	11 174 422	21 452 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	104 480	68 547
Sum avsetninger for forpliktelser		104 480	68 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 037 988	3 327 324
Sum annen langsiktig gjeld		3 037 988	3 327 324
Sum langsiktig gjeld		3 142 468	3 395 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 933	52 692
Betalbar skatt		72 881	
Skyldige offentlige avgifter		4 261	50 209
Utbytte	4	10 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 612 874	2 706 219
Sum kortsiktig gjeld		11 749 948	4 809 120
Sum gjeld		14 892 416	8 204 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 066 839	29 657 317



BDO AS
Balder Allé 2
2060 Gardermoen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Akershusgartneren Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Akershusgartneren Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gardermoen, 21. april 2017

BDO AS

Kristen Elstad

statsautorisert revisor



AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

Org.nr. 915 626 017

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Akershusgartneren Invest AS driver et anleggsgartnerfirma og utleie av driftsmidler vedrørende anleggsvirksomhet. Selskapet er beliggende på Kløfta i Ullensaker kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet startet opp sin virksomhet i 2015, som en videreføring av Akershusgartneren Invest DA, samt senere fusjon med Akershusgartneren Holding AS. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet

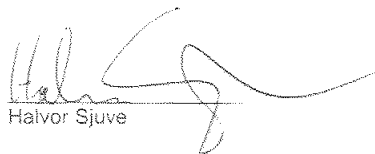
Likestilling

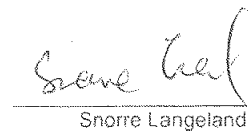
Selskapets styre består av 2 menn.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø

Kløfta 21/4 - 2017


Halvor Sjuve


Snorre Langeland



ÅRSREGNSKAP

2016

AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

Org.nr.: 915 626 017



Resultatregnskap			
Akershusgartneren Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		1 578 212	1 841 200
Sum driftsinntekter		1 578 212	1 841 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	830 327	589 313
Annen driftskostnad	1	825 697	1 683 358
Sum driftskostnader		1 656 025	2 272 670
Driftsresultat		-77 812	-431 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	10 000 000
Annen renteinntekt		15 073	23 007
Annen rentekostnad		106 350	155 430
Resultat av finansposter		-91 277	9 867 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 090	9 436 107
Skattekostnad på ordinært resultat	5	108 814	68 547
Årsresultat		-277 904	9 367 560
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Overført annen egenkapital		-10 277 904	7 367 560
Sum overføringer		-277 904	9 367 560





Balanse			
Akershusgartneren Invest AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 381 336	2 398 451
Sum varige driftsmidler	7	<u>1 381 336</u>	<u>2 398 451</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 390 272	8 390 272
Andre langsiktige fordringer		2 352 650	2 352 650
Sum finansielle anleggsmidler	2	<u>10 742 922</u>	<u>10 742 921</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 124 258</u>	<u>13 141 372</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	187 500
Andre kortsiktige fordringer	2	8 116 810	10 900 000
Sum fordringer		<u>8 266 810</u>	<u>11 087 500</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 675 770	5 428 444
Sum omløpsmidler		<u>13 942 581</u>	<u>16 515 944</u>
Sum eiendeler		<u>26 066 839</u>	<u>29 657 317</u>
Akershusgartneren Invest AS		Side 1	



Balanse			
Akershusgartneren Invest AS			
	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		330 646	330 646
Sum innskutt egenkapital		<u>430 646</u>	<u>430 646</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 743 776	21 021 680
Sum opptjent egenkapital		<u>10 743 776</u>	<u>21 021 680</u>
Sum egenkapital	4	<u>11 174 422</u>	<u>21 452 326</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	104 480	68 547
Sum avsetning for forpliktelser		<u>104 480</u>	<u>68 547</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 037 988	3 327 324
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 037 988</u>	<u>3 327 324</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 933	52 692
Betalbar skatt		72 881	0
Skyldig offentlige avgifter		4 261	50 209
Utbytte	4	10 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 612 874	2 706 219
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 749 948</u>	<u>4 809 120</u>
Sum gjeld		<u>14 892 416</u>	<u>8 204 991</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 066 839</u>	<u>29 657 317</u>

Kløfta, 5/4 2017
Styret i Akershusgartneren Invest AS

 _____ Snorre Langeland styreleder	 _____ Halvor Sjuve styremedlem
--	--

Akershusgartneren Invest AS

Side 2



AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets inntekter knytter seg til finansposter, samt utleie av anleggsmidler. Utbytte og konsernbidrag fra døtre tas til inntekt i det regnskapsår de er avsatt i datterselskaper.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlag.

Note 1 Ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor:

Revisjonshonorar for 2015 eks. mva utgjør kr 14 400 for ordinær revisjon, kr 10 500 for teknisk bistand utarbeidelse av årsoppgjør og ligningspapirer, samt kr 33 075 for annen bistand.

Note 2 Datterselskaper og konsernforhold

2.1 Spesifikasjon av datterselskaper

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Kostpris	Resultat 2016 (100%)	Egenkapital pr 31.12. (100%)
Akershusgartneren AS	Kløfta	100 %	2 470 647	5 263 487	10 959 638
Dyrskuevegen 9 AS	Kløfta	100 %	5 919 625	345 046	9 280 423
SUM			8 390 272	5 608 533	20 240 061

Alle datterselskapene er vurdert etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da dette ikke anses å ha betydning for vurdering av selskapet.



AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

2.2 Spesifikasjon av mellomværende og transaksjoner med datterselskaper

Fordringer på datterselskaper	2015	2016
Akershusgartneren AS	10 000 000	8 000 000
Dyrskuevegen 9 AS	2 352 650	2 352 650
Sum fordringer på datterselskaper	12 352 650	10 352 650

Gjeld på datterselskaper	2015	2016
Geld til Akershusgartneren AS	2 656 219	1 605 807
Sum gjeld til datterselskaper	2 656 219	1 605 807

Netto konsernmellomværende (gjeld (-) / fordring (+))	9 696 431	8 746 843
--	------------------	------------------

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000. Selskapet har følgende aksjeeiere:

Snorre Langeland	50 %
Halvor Sjuve	50 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1.	100 000	330 646	21 021 680	21 452 326
Tilleggsutbytte			-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat			-277 904	-277 904
Pr. 31.12.	100 000	330 646	10 743 776	11 174 422



AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

Note 5	Skattekostnad		
	Årets skattekostnad	2016	2015
	Resultatført skatt på ordinært resultat:		
	Betalbar skatt	72 881	0
	Endring i utsatt skatt	35 933	68 547
	Skattekostnad ordinært resultat	108 814	68 547
	Skattepliktig inntekt:		
	Ordinært resultat før skatt	-169 090	9 436 107
	Permanente forskjeller	0	-9 329 082
	Endring i midlertidige forskjeller	460 615	-107 025
	Skattepliktig inntekt	291 525	0
	Betalbar skatt i balansen:		
	Betalbar skatt på årets resultat	72 881	-181 148
	Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	181 148
	Sum betalbar skatt i balansen	72 881	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	-42 075	294 187	336 262
Gevinst – og tapskonto	497 409	0	-497 409
Sum	435 334	274 187	-161 147
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	104 480	68 547	35 933

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Gevinst- og tapskonto tilhørende selskapet ifra før stiftelse ved omdannelse fra DA til AS var ikke hensynstatt i 2015. Denne er nå med i 2016-regnskapet, med kr 621 762 fra 1.1.2016, som tilsvarer utgående balanse Gevinst- og tapskonto pr 31.12.2014.

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon kr 3 037 988

Lån som forfaller mer enn 5 år frem i tid, er ca kr 1 800 000. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom eid av datterselskap Dyrskuevegen 9 AS.



AKERSHUSGARTNEREN INVEST AS

Note 7	Varige driftsmidler	2016
	Anskaffelseskost 1.1	7 420 624
	+ Tilgang	0
	- Avgang	381 000
	= Anskaffelseskost 31.12	7 039 624
	- Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 658 288
	= Balanseført verdi 31.12	1 381 336
	Årets ordinære avskrivninger	830 327