



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 382 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAVORITTHYTTE BYGGESETT AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 026	
Sum inntekter		117 026	
Kostnader			
Varekostnad		62 588	
Annen driftskostnad	4	12 850	7 188
Sum kostnader		75 438	7 188
Driftsresultat		41 588	-7 188
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		41 588	-7 188
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 588	-7 188
Årsresultat		41 588	-7 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 588	-7 188
Totalresultat		41 588	-7 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 588	-7 188
Sum overføringer og disponeringer	5	41 588	-7 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 301	
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	80 776	
Sum fordringer		93 077	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 399	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 399	
Sum omløpsmidler		117 476	0
SUM EIENDELER		117 476	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 713 830	3 755 417
Sum opptjent egenkapital		-3 713 830	-3 755 417
Sum egenkapital		-3 613 830	-3 655 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 264	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 587 542	3 555 417
Annen kortsiktig gjeld		140 500	100 000
Sum kortsiktig gjeld		3 731 306	3 655 417
Sum gjeld		3 731 306	3 655 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 476	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737637

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 382 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAVORITTHYTTE BYGGESETT AS
Forretningsadresse: Luramyroveien 71
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 982 382 165
FAVORITHTYTTEN BYGGESETT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 026	
Sum inntekter		117 026	
Kostnader			
Varekostnad		62 588	
Annen driftskostnad	4	12 850	7 188
Sum kostnader		75 438	7 188
Driftsresultat		41 588	-7 188
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 588	-7 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 588	-7 188
Årsresultat		41 588	-7 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 588	-7 188
Totalresultat		41 588	-7 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 588	-7 188
Sum overføringer og disponeringer	5	41 588	-7 188



Organisasjonsnr: 982 382 165
FAVORITHTYTTEN BYGGESETT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 12 301
Krav på innbetaling av
selskapskapital 7 80 776
Sum fordringer 93 077

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 24 399
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 399

Sum omløpsmidler 117 476 0

SUM EIENDELER 117 476 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer á kr 100) 3, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 3 713 830 3 755 417
Sum opptjent egenkapital -3 713 830 -3 755 417

Sum egenkapital -3 613 830 -3 655 417

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 264
Kortsiktig konserngjeld 2 3 587 542 3 555 417
Annen kortsiktig gjeld 140 500 100 000



Sum kortsiktig gjeld	3 731 306	3 655 417
Sum gjeld	3 731 306	3 655 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 476	0



Organisasjonsnr: 982 382 165
FAVORITHTHYTTEN BYGGESETT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Favoritthytten Eiendom AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Liborg AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Favoritthyppen Byggesett AS			
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.			
	Note	2020	2019
Salgsinntekt		117 026	0
Sum driftsinntekt		117 026	0
Varekostnad		62 588	0
Annen driftskostnad	4	12 850	7 188
Sum driftskostnad		75 438	7 188
Driftsresultat		41 588	-7 188
Ordinært resultat før skattekostnad		41 588	-7 188
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		41 588	-7 188
Disponering av årsresultatet			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		41 588	0
Overført til udekket tap		0	7 188
Sum disponert	5	-41 588	7 188



Favoritthyttten Byggesett AS			
BALANSE PR. 31.12.			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Opptjente, ikke fakturerte prosjekter under utførelse	7	80 776	0
Andre kortsiktige fordringer		12 301	0
Sum fordringer		93 077	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 399	0
Sum omløpsmidler		117 476	0
SUM EIENDELER		117 476	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 713 830	-3 755 417
Sum opptjent egenkapital		-3 713 830	-3 755 417
Sum egenkapital		-3 613 830	-3 655 417
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 264	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 587 542	3 555 417
Annen kortsiktig gjeld		140 500	100 000
Sum kortsiktig gjeld		3 731 306	3 655 417
Sum gjeld		3 731 306	3 655 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 476	0
Sandnes, 26.05.2021 Styret i Favoritthyttten Byggesett AS			
<u>Leif Roar Høiland</u> Styremedlem		<u>Jan Henrik Jelsa</u> Styreleder	



Favoritthytten Byggesett AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Prosjekter i arbeid

For fritidsboliger som oppføres for salg, foretas det en løpende resultatføring for solgte andeler i takt med ferdigstilling. For disse andeler resultatføres inntekter og kostnader brutto, mens påløpte kostnader for ikke solgte andeler balanseføres som varer. Opptjent inntekt som ikke er betalt, regnskapsføres som kundefordring. Eventuelle estimerte tap på solgte og usolgte prosjekter tapsføres straks tapet vurderes inntruffet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Favoritthyttten Byggesett AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern mv.:

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Favoritthyttten AS	3 587 542	3 555 417	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Favoritthyttten AS		1 000	100,0 %
Totalt		1 000	100,0 %

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Det er ikke utbetalt lønn til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er ansatte i selskapet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon inkl teknisk bistand	5 000	7 188
Sum godtgjørelse til revisor	5 000	7 188



Favoritthyttten Byggesett AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Tilvirkningskontrakter	16 163	0	-16 163
Fordringer	-124 574	-124 574	0
Avsetninger	-100 000	-100 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-208 411	-224 574	-16 163
Underskudd til fremføring	-2 170 571	-2 195 996	-25 425
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 378 982	-2 420 570	-41 588
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22% / 22%)	-523 376	-532 525	-9 149
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	523 376	532 525	9 149
Utsatt skatt i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	41 588	-7 188
Endring i midlertidige forskjeller	-16 163	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	25 425	-7 188
Overført/anvendt fremførbart underskudd	-25 425	7 188
Skattepliktig inntekt	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	0	-3 755 417	-3 655 417
Årets resultat	0	0	0	41 588	41 588
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	0	-3 713 830	-3 613 830



Favoritthytten Byggesett AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Kundefordringer og prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregningsmetode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes etter fysisk ferdigstilling i forhold til totale kostnader.

	2020	2019
Bokførte kostnader pr 31.12	64 613	0
Opptjent bidrag	16 163	0
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	80 776	0
Herav fakturert	0	0
Netto verdi prosjekter i arbeid	80 776	0
Herav forskudd fra kunder	0	0
Andre ordinære kundefordringer	0	0
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	80 776	0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2020, og selskapet har en negativ egenkapital på kr 3 613 830.

Selskapets ordinære drift var nedlagt pr 31.12.2019. I 2020 bygges det en hytte i selskapet, men de har ikke planer om å oppta den ordinære driften igjen utover dette. Selskapet er 100 % eid av Favoritthytten AS som stiller nødvendig likviditet til rådighet i forhold til byggingen.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Jelsa, Jan Henrik	BANKID_MOBILE	2021-05-26 13:54
Høiland, Leif Roar	BANKID_MOBILE	2021-05-26 13:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Favoritthyttan Byggesett AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Favoritthyttan Byggesett AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Favoritthyttten Byggesett AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 26. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID_MOBILE	2021-06-03 12:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.