



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 475 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE NORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 1591
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Nore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		22 593
Sum kostnader		0	22 593
Driftsresultat			-22 593
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-22 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-22 593
Årsresultat	6	0	-22 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-20 652
Overføringer annen egenkapital			-1 941
Sum overføringer og disponeringer			-22 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 101	26 101
Sum varige driftsmidler		26 101	26 101
Sum anleggsmidler		26 101	26 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 923	50 568
Konsernfordringer		27 923	50 568
Sum fordringer		27 923	50 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324	2 324
Sum omløpsmidler		30 247	52 892
SUM EIENDELER		56 348	78 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	77 000	77 000
Sum innskutt egenkapital		77 000	77 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 652	-20 652
Udekket tap		-20 652	-20 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-20 652	-20 652
Sum egenkapital	6	56 348	56 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			22 645
Annen kortsiktig gjeld			22 645
Sum kortsiktig gjeld		0	22 645
Sum gjeld		0	22 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 348	78 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539208

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 475 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE NORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 1591
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Nore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 475 340
NEDRE NORE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		22 593
Sum kostnader		0	22 593
Driftsresultat			-22 593
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-22 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-22 593
Årsresultat	6	0	-22 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-20 652
Overføringer annen egenkapital			-1 941
Sum overføringer og disponeringer			-22 593



Organisasjonsnr: 927 475 340
NEDRE NORE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

26 101

26 101

Sum varige driftsmidler

26 101

26 101

Sum anleggsmidler

26 101

26 101

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

27 923

50 568

Konsernfordringer

27 923

50 568

Sum fordringer

27 923

50 568

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 324

2 324

Sum omløpsmidler

30 247

52 892

SUM EIENDELER

56 348

78 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

77 000

77 000

Sum innskutt egenkapital

77 000

77 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-20 652

-20 652

Udekket tap

-20 652

-20 652

Sum opptjent egenkapital

-20 652

-20 652

Sum egenkapital

6

56 348

56 348

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

22 645

Annen kortsiktig gjeld

22 645



Sum kortsiktig gjeld	0	22 645
Sum gjeld	0	22 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 348	78 993



Organisasjonsnr: 927 475 340
NEDRE NORE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Selskapets aksjekapital består av 77 000 aksjer pålydende kr 1. Det er bare en aksjeklasse. Selskapet er et heleid datterselskap av Nedre Nore Holding AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nedre Nore Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Nedre Nore Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	0	22 593
Sum driftskostnader		0	22 593
Driftsresultat		0	-22 593
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-22 593
Årsresultat	6	0	-22 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		0	-1 941
Udekket tap		0	-20 652
Sum disponert		0	-22 593



Nedre Nore Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 101	26 101
Sum varige driftsmidler		<u>26 101</u>	<u>26 101</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 101</u>	<u>26 101</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		<u>27 923</u>	<u>50 568</u>
Sum fordringer		<u>27 923</u>	<u>50 568</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 324</u>	<u>2 324</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 247</u>	<u>52 892</u>
Sum eiendeler		<u>56 348</u>	<u>78 993</u>



Nedre Nore Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	77 000	77 000
Sum innskutt egenkapital		<u>77 000</u>	<u>77 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-20 652	-20 652
Sum opptjent egenkapital		<u>-20 652</u>	<u>-20 652</u>
Sum egenkapital	6	<u>56 348</u>	<u>56 348</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	22 645
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>22 645</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>22 645</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 348</u>	<u>78 993</u>

11. juni 2024

Ola A. Nore
styreleder



Nedre Nore Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Nedre Nore Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-22 593
Årets skattegrunnlag	0	-22 593
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 176	-50 176
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-50 176	-50 176
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-50 176	-50 176
Sum	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-11 039	-11 039

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nedre Nore Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

Regnskapsposten består av tomter i Krødsherad kommune. Hjemmel er ikke overført fra tidligere eier.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 77 000 aksjer pålydende kr 1. Det er bare en aksjeklasse. Selskapet er et heleid datterselskap av Nedre Nore Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	77 000	-20 652	56 348
Egenkapital 31.12.	77 000	-20 652	56 348



Nedre Nore Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Nedre Nore Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-22 593
Årets skattegrunnlag	0	-22 593
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 176	-50 176
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-50 176	-50 176
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-50 176	-50 176
Sum	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-11 039	-11 039

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nedre Nore Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

Regnskapsposten består av tomter i Krødsherad kommune. Hjemmel er ikke overført fra tidligere eier.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 77 000 aksjer pålydende kr 1. Det er bare en aksjeklasse. Selskapet er et heleid datterselskap av Nedre Nore Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	77 000	-20 652	56 348
Egenkapital 31.12.	77 000	-20 652	56 348