



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 391 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRASTADLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Råstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	380 988	364 936
Sum inntekter		380 988	364 936
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 020	22 756
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	262 651	248 858
Sum kostnader		289 670	271 614
Driftsresultat		91 318	93 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	5 031	4 169
Sum finanskostnader	13	43 886	38 647
Netto finans		-38 855	-34 479
Ordinært resultat før skattekostnad		52 463	58 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 317	93 322
Årsresultat		52 463	58 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 463	58 844
Sum overføringer og disponeringer		52 463	58 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	2 334 288	2 334 288
Sum varige driftsmidler		2 334 288	2 334 288
Sum anleggsmidler		2 414 403	2 411 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 937	47 917
Sum fordringer		39 937	47 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	170 872	167 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 757	89 693
Sum omløpsmidler		130 694	137 610
SUM EIENDELER		2 545 097	2 549 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 060 600	1 001 756
Sum egenkapital		1 113 963	1 061 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	747 811	788 027
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	640 000	640 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 387 811	1 428 027
Sum langsiktig gjeld		1 387 811	1 428 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 400	54 470
Skyldige offentlige avgifter		86	64
Annen kortsiktig gjeld	18,19	5 837	5 219
Sum kortsiktig gjeld		43 323	59 753
Sum gjeld		1 431 134	1 487 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 545 097	2 549 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457288

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 391 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRASTADLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Råstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 954 391 477
AL TRASTADLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	380 988	364 936
Sum inntekter		380 988	364 936
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 020	22 756
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	262 651	248 858
Sum kostnader		289 670	271 614
Driftsresultat		91 318	93 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	5 031	4 169
Sum finanskostnader	13	43 886	38 647
Netto finans		-38 855	-34 479
Ordinært resultat før skattekostnad		52 463	58 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 317	93 322
Årsresultat		52 463	58 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 463	58 844
Sum overføringer og disponeringer		52 463	58 844



Organisasjonsnr: 954 391 477
AL TRASTADLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,18	2 334 288	2 334 288
Sum varige driftsmidler		2 334 288	2 334 288

Sum anleggsmidler		2 414 403	2 411 670
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		39 937	47 917
Sum fordringer		39 937	47 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	170 872	167 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 757	89 693

Sum omløpsmidler		130 694	137 610
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 545 097	2 549 279
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 060 600	1 001 756
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 113 963	1 061 500
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	747 811	788 027
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	640 000	640 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 387 811	1 428 027



Sum langsiktig gjeld		1 387 811	1 428 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 400	54 470
Skyldige offentlige avgifter		86	64
Annen kortsiktig gjeld	18,19	5 837	5 219
Sum kortsiktig gjeld		43 323	59 753
Sum gjeld		1 431 134	1 487 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 545 097	2 549 279



Organisasjonsnr: 954 391 477
AL TRASTADLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024		AI Trastadlia Borettslag			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	380 988	381 000	362 436	403 546
Andre driftsinntekter	2	0	0	2 500	0
Sum inntekter		380 988	381 000	364 936	403 546
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	17 020	18 377	12 756	71 170
Styrehonorar	4	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	5	9 024	8 000	7 219	9 500
Forretningsførerhonorar		34 511	34 511	32 868	36 237
Konsulenttjenester	6	525	0	11 375	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	41 336	36 000	22 289	40 000
Annet vedlikehold	8	0	1 000	0	0
Forsikring	9	34 378	34 500	32 675	37 897
Kontingenter		2 100	2 100	2 100	2 100
Eiendomsavgift og renovasjon	10	137 501	142 188	137 391	140 700
Andre driftskostnader	11	3 276	4 000	2 941	2 000
Sum kostnader		289 670	290 676	271 614	350 604
Driftsresultat		91 318	90 324	93 322	52 942
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	5 031	1 000	4 169	2 000
Finanskostnader	13	43 886	42 514	38 647	41 641
Resultat finansposter		-38 855	-41 514	-34 479	-39 641
Ordinært resultat før skatt		52 463	48 810	58 844	13 301
Årets resultat		52 463	48 810	58 844	13 301
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		52 463	0	58 844	0
Sum disponeringer		52 463	0	58 844	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		77 856	77 856	61 247	87 370
Periodens resultat		52 463	48 810	58 844	13 301
Avdrag på lån		-40 215	-40 609	-40 411	-42 508
Innskudd øremerkede midler		-2 733	0	-1 824	0
Endring i disponible midler		9 514	8 201	16 609	-29 207
Sum disponible midler		87 370	86 057	77 856	58 163



Balanse desember 2024 AI Trastadlia Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 18	2 314 133	2 314 133
Tomter	15, 18	20 155	20 155
Sum varige anleggsmidler		2 334 288	2 334 288
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	80 115	77 382
Sum finansielle anleggsmidler		80 115	77 382
Sum anleggsmidler		2 414 403	2 411 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		37 400	43 021
Fordring finansieringsforetak		2 537	2 396
Andre fordringer		0	2 500
Sum fordringer		39 937	47 917
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		90 756	89 692
Innestående på skattetrekkskonto		1	1
Sum bankinnskudd og kontanter		90 757	89 693
Sum omløpsmidler		130 694	137 610
SUM EIENDELER		2 545 097	2 549 279

AI Trastadlia Borettslag



Balanse desember 2024 AI Trastadlia Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital 01.01		1 060 600	1 001 756
Årets endringer i egenkapital		52 463	58 844
Sum egenkapital 31.12		1 113 963	1 061 500
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	747 811	788 027
Borettsinnskudd	17, 18	640 000	640 000
Sum langsiktig gjeld		1 387 811	1 428 027
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 537	2 396
Leverandørgjeld		37 400	54 470
Skyldig off. myndigheter		86	64
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 691	1 249
Påløpte renter		809	817
Påløpte avdrag	18, 19	800	757
Sum kortsiktig gjeld		43 323	59 753
Sum gjeld		1 431 134	1 487 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 545 097	2 549 279

31.12.24

AI Trastadlia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ivar Råstad
Styreleder

Randi Aamot
Styremedlem

Tor Arne Abelsen
Styremedlem

AI Trastadlia Borettslag



AI Trastadlia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Trastadlia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	251 076	251 075	258 324	270 000
Renter lån	42 540	42 514	18 132	41 641
Inntekter vann/avløp/renovasjon	46 788	46 802	44 436	49 397
Avdrag lån	40 584	40 609	41 544	42 508
Sum	380 988	381 000	362 436	403 546

Borettslaget består av syv andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	0	2 500	0
Sum	0	0	2 500	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	14 080	17 000	10 403	60 000
Påløpte feriepenger	1 690	0	1 248	7 600
Arbeidsgiveravgift	1 164	1 377	1 041	3 570
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	86	0	64	0
Sum	17 020	18 377	12 756	71 170

Borettslaget har ingen faste ansatte. Lønn er arbeid utført på timebasis for avtalte vedlikeholdsoppgaver. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000	10 000	10 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 024	8 000	7 219	9 500
Sum	9 024	8 000	7 219	9 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

AI Trastadlia Borettslag - noter



AI Trastadlia Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	525	0	375	1 000
Teknisk rådgivning	0	0	11 000	0
Sum	525	0	11 375	1 000

Økonomisk rådgivning er bistand ifm utsending av innkalling til generalforsamling, utført av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	34 336	36 000	22 289	40 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	7 000	0	0	0
Sum	41 336	36 000	22 289	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	0	1 000	0	0
Sum	0	1 000	0	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	33 997	34 000	32 313	37 397
Premie sikringsfond felleskostnader	381	500	362	500
Sum	34 378	34 500	32 675	37 897

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	117 617	119 000	113 028	117 612
Eiendoms- og festeavgift	19 884	23 188	24 364	23 088
Sum	137 501	142 188	137 391	140 700

AI Trastadlia Borettslag - noter



AI Trastadlia Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 900	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 064	1 000	1 057	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 000	380	1 000
Andre driftskostnader	0	0	4	0
Sum	3 276	4 000	2 941	2 000

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	5 031	1 000	4 169	2 000
Sum	5 031	1 000	4 169	2 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	43 886	42 514	38 647	41 641
Sum	43 886	42 514	38 647	41 641



AI Trastadlia Borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

	Gatelys	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 722	2 303 411
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 722	2 303 411
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 722	2 303 411
Anskaffelsesår :	2004	1978
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 15 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 155
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 155
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 155
Anskaffelsesår :	1978
Antatt levetid i år :	

Gnr 58/bnr 35

Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	77 382	75 558
Innskudd	2 733	1 824
Sum	80 115	77 382

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	640 000	640 000
Sum	640 000	640 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



AI Trastadlia Borettslag - noter

Note 18 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	1 388 611	1 428 784
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 334 288	2 334 288

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering/vedlikeh
Lånenummer:	16362166199
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	25.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	950 000
Lånesaldo 01.01:	788 784
Avdrag i perioden:	40 172
Lånesaldo 31.12:	748 611
Saldo 5 år frem i tid:	510 001

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362166199	3	153 112	459 336
	2	95 199	190 398
	2	49 438	98 876



Resultat og balanse med noter for AI Trastadlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Trastadlia Borettslag

Styreleder	Ivar Råstad (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Tor Arne Abelsen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Randi Aamot (sign.)	03.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AL Trastadlia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Trastadlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: RW/C7-XM/C5-G9D9D-H3XPJ-6JEH-YWZNB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 13:03:29 UTC



Penneo DokumentID: RWIC7-XMCS-G9D9D-H3XPJ-6JEHT-YW2N8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.