



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 437 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBH 3 AS  
Forretningsadresse: Schwenckegata 7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Bruun Homstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	71 984	71 984
Annen driftskostnad	4	37 369	53 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 353</b>	<b>125 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 647</b>	<b>-5 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			752 400
Annen renteinntekt		12 611	38 159
Annen finansinntekt		3 492 380	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 504 991</b>	<b>790 559</b>
Annen rentekostnad		38 409	43 237
Annen finanskostnad			23 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 409</b>	<b>66 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 466 582</b>	<b>724 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 477 229</b>	<b>718 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 733	13 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 448 496</b>	<b>705 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 448 496</b>	<b>705 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 225 000	730 000
Annen egenkapital		2 223 496	-24 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 448 496</b>	<b>705 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 163 168	1 235 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 163 168</b>	<b>1 235 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		992 300	747 243
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>992 300</b>	<b>747 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 155 468</b>	<b>1 982 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 139 292	92 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 139 292</b>	<b>92 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 845 998	1 886 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 845 998</b>	<b>1 886 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 985 290</b>	<b>1 979 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 140 758</b>	<b>3 961 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	81	81



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 081</b>	<b>100 081</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 229 747	3 006 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 229 747</b>	<b>3 006 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 329 828</b>	<b>3 106 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	781 136	844 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>781 136</b>	<b>844 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>781 136</b>	<b>844 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 061	-2 001
Betalbar skatt	7	28 733	13 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 794</b>	<b>11 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>810 930</b>	<b>855 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 140 758</b>	<b>3 961 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 437 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBH 3 AS  
Forretningsadresse: Schwenckegata 7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Bruun Homstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 437 905  
TBH 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	71 984	71 984
Annen driftskostnad	4	37 369	53 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 353</b>	<b>125 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 647</b>	<b>-5 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
			752 400
Annen renteinntekt		12 611	38 159
Annen finansinntekt		3 492 380	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 504 991</b>	<b>790 559</b>
Annen rentekostnad		38 409	43 237
Annen finanskostnad			23 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 409</b>	<b>66 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 466 582</b>	<b>724 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	28 733	13 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 448 496</b>	<b>705 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 448 496</b>	<b>705 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 225 000	730 000
Annen egenkapital		2 223 496	-24 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 448 496</b>	<b>705 060</b>



Organisasjonsnr: 993 437 905  
TBH 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 163 168	1 235 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 163 168</b>	<b>1 235 152</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		992 300	747 243
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>992 300</b>	<b>747 243</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 155 468</b>	<b>1 982 395</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	3	1 139 292	92 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 139 292</b>	<b>92 842</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 845 998	1 886 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 845 998</b>	<b>1 886 756</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 985 290</b>	<b>1 979 598</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 140 758</b>	<b>3 961 993</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	81	81
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 081</b>	<b>100 081</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 229 747	3 006 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 229 747</b>	<b>3 006 251</b>



<b>Sum egenkapital</b>	10	5 329 828	3 106 332
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	781 136	844 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>781 136</b>	<b>844 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>781 136</b>	<b>844 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 061	-2 001
Betalbar skatt	7	28 733	13 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 794</b>	<b>11 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>810 930</b>	<b>855 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 140 758</b>	<b>3 961 993</b>



Organisasjonsnr: 993 437 905  
TBH 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### TBH 3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 361 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 361 125</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(125 973)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(197 957)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 163 168</b>
Årets avskrivninger	(71 984)
Økonomisk levetid	10 - 20 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>5 - 10 %</b>

### Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 477 229	718 262
+/- Permanente forskjeller	(3 387 609)	(698 029)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	40 984	39 774
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>130 605</b>	<b>60 007</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 733	13 202
Sum	28 733	13 202
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>28 733</b>	<b>13 202</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	28 733	13 202
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 733</b>	<b>13 202</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(60 254)	(101 238)	40 984
Netto forskjeller	(60 254)	(101 238)	40 984
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	60 254	101 238	(40 984)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 272

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bruun Homstvedt, Trude	10	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	81	3 006 251	3 106 332
Tilleggsutbytte			(1 225 000)	(1 225 000)
Årets resultat			3 448 496	3 448 496
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>81</b>	<b>5 229 747</b>	<b>5 329 828</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	781 136	844 460
<b>Sum</b>	<b>781 136</b>	<b>844 460</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

<b>Sum</b>	<b>1 170 327</b>	<b>1 170 327</b>
------------	------------------	------------------

Av langsiktig gjeld på kr 781 136 forfaller kr 464 516 om mer enn 5 år.



**Årsregnskap for 2021**

**TBH 3 AS  
3046 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Generalforsamlingsprotokoll TBH 3 AS

Den 18.3.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i TBH 3 AS på selskapets kontor i Drammen.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Trude Bruun Homstvedt	10

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Årsregnskapet for år 2021 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 ble godkjent.
3. Generalforsamlingen godkjente at av årets overskudd overskudd overføres til fri egenkapital.
4. Sittende styre ble foreslått gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Drammen, 18.3.2022

  
Styreleder/Aksjonær



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TBH 3 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>1 163 168</u>	<u>1 235 152</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>1 163 168</b></u>	<u><b>1 235 152</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>992 300</u>	<u>747 243</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>992 300</b></u>	<u><b>747 243</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 155 468</b></u>	<u><b>1 982 395</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	<u>1 139 292</u>	<u>92 842</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>1 139 292</b></u>	<u><b>92 842</b></u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>2 845 998</u>	<u>1 886 756</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u><b>2 845 998</b></u>	<u><b>1 886 756</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>3 985 290</b></u>	<u><b>1 979 598</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>6 140 758</b></u>	<u><b>3 961 993</b></u>



**Resultatregnskap for 2021**  
**TBH 3 AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(71 984)	(71 984)
Annen driftskostnad	4	(37 369)	(53 826)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(109 353)</b>	<b>(125 810)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 647</b>	<b>(5 810)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	752 400
Annen renteinntekt		12 611	38 159
Annen finansinntekt		3 492 380	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 504 991</b>	<b>790 559</b>
Annen rentekostnad		(38 409)	(43 237)
Annen finanskostnad		0	(23 250)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(38 409)</b>	<b>(66 487)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 466 582</b>	<b>724 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 477 229</b>	<b>718 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(28 733)	(13 202)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 448 496</b>	<b>705 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 448 496</b>	<b>705 060</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 225 000	730 000
Annen egenkapital		2 223 496	(24 940)
<b>Sum</b>		<b>3 448 496</b>	<b>705 060</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TBH 3 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	81	81
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 081</b>	<b>100 081</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 229 747	3 006 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 229 747</b>	<b>3 006 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 329 828</b>	<b>3 106 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	781 136	844 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>781 136</b>	<b>844 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>781 136</b>	<b>844 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 061	(2 001)
Betalbar skatt	7	28 733	13 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 794</b>	<b>11 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>810 930</b>	<b>855 661</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 140 758</b>	<b>3 961 993</b>

Drammen, 18.3.2022

Trude Bruun Homstvedt  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021 TBH 3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 361 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 361 125</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(125 973)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(197 957)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 163 168</b>
Årets avskrivninger	(71 984)
Økonomisk levetid	10 - 20 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>5 - 10 %</b>

### Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 477 229	718 262
+/- Permanente forskjeller	(3 387 609)	(698 029)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	40 984	39 774
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>130 605</b>	<b>60 007</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 733	13 202
Sum	28 733	13 202
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>28 733</b>	<b>13 202</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	28 733	13 202
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 733</b>	<b>13 202</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(60 254)	(101 238)	40 984
Netto forskjeller	(60 254)	(101 238)	40 984
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	60 254	101 238	(40 984)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 272

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bruun Homstvedt, Trude	10	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	81	3 006 251	3 106 332
Tilleggsutbytte			(1 225 000)	(1 225 000)
Årets resultat			3 448 496	3 448 496
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>81</b>	<b>5 229 747</b>	<b>5 329 828</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	781 136	844 460
<b>Sum</b>	<b>781 136</b>	<b>844 460</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

<b>Sum</b>	<b>1 170 327</b>	<b>1 170 327</b>
------------	------------------	------------------

Av langsiktig gjeld på kr 781 136 forfaller kr 464 516 om mer enn 5 år.