



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 331 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIN R26 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 000	312 000
Sum kostnader		70 000	312 000
Driftsresultat		-70 000	-312 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 551 000	11 173 000
Annen finansinntekt			821 000
Sum finansinntekter		32 551 000	11 994 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 729 000	-148 000
Annen finanskostnad		-90 183 000	-50 393 000
Sum finanskostnader		-93 912 000	-50 541 000
Netto finans		-61 361 000	-38 546 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 431 000	-38 858 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 515 000	8 549 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 916 000	-30 309 000
Årsresultat		-47 916 000	-30 309 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-47 926 000	
Overføringer annen egenkapital	6	10 000	-30 309 000
Sum overføringer og disponeringer		-47 916 000	-30 309 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 000	14 000
Sum immaterielle eiendeler		11 000	14 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 084 323 000	2 261 823 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 084 323 000	2 261 823 000
Sum anleggsmidler		2 084 334 000	2 261 837 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 160 143 000	888 721 000
Sum fordringer		1 160 143 000	888 721 000
Sum omløpsmidler		1 160 143 000	888 721 000
SUM EIENDELER		3 244 477 000	3 150 558 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	20 952 000	20 952 000
Overkurs	6	1 026 510 000	1 026 510 000
Sum innskutt egenkapital		1 047 462 000	1 047 462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	271 472 000	271 462 000
Sum opptjent egenkapital		271 472 000	271 462 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 318 934 000	1 318 924 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 773 000 000	1 800 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 773 000 000	1 800 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 773 000 000	1 800 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	149 384 000	29 301 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 158 000	2 332 000
Sum kortsiktig gjeld		152 542 000	31 633 000
Sum gjeld		1 925 542 000	1 831 633 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 244 477 000	3 150 558 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668770

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 331 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIN RAMM R26 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 968 331 787
ASPELIN RAMM R26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 000	312 000
Sum kostnader		70 000	312 000
Driftsresultat		-70 000	-312 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 551 000	11 173 000
Annen finansinntekt			821 000
Sum finansinntekter		32 551 000	11 994 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 729 000	-148 000
Annen finanskostnad		-90 183 000	-50 393 000
Sum finanskostnader		-93 912 000	-50 541 000
Netto finans		-61 361 000	-38 546 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 515 000	8 549 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 916 000	-30 309 000
Årsresultat		-47 916 000	-30 309 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-47 926 000	
Overføringer annen egenkapital	6	10 000	-30 309 000
Sum overføringer og disponeringer		-47 916 000	-30 309 000



Organisasjonsnr: 968 331 787
ASPELIN RAMM R26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 000	14 000
Sum immaterielle eiendeler		11 000	14 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 084 323 000	2 261 823 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 084 323 000	2 261 823 000
Sum anleggsmidler		2 084 334 000	2 261 837 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 160 143 000	888 721 000
Sum fordringer		1 160 143 000	888 721 000
Sum omløpsmidler		1 160 143 000	888 721 000
SUM EIENDELER		3 244 477 000	3 150 558 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	20 952 000	20 952 000
Overkurs	6	1 026 510 000	1 026 510 000
Sum innskutt egenkapital		1 047 462 000	1 047 462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	271 472 000	271 462 000
Sum opptjent egenkapital		271 472 000	271 462 000
Sum egenkapital		1 318 934 000	1 318 924 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 773 000 000	1 800 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 773 000 000	1 800 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 773 000 000	1 800 000 000



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	149 384 000	29 301 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 158 000	2 332 000
Sum kortsiktig gjeld		152 542 000	31 633 000
Sum gjeld		1 925 542 000	1 831 633 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 244 477 000	3 150 558 000



Organisasjonsnr: 968 331 787
ASPELIN RAMM R26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1746.00	12000.00	20952.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	1746.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1746.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	24000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	24000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet



for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS. Styret Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ruseløkkveien 26 AS	50.00%	50.00%	2762114.00	62069.00

Resultat 2023 og egenkapital 31.12.2023 viser 100 % av selskapet. Aksjene er pantsatt til fordel langsiktig gjeld. Resultat og egenkapital viser selskapets andel av morselskapets resultat og egenkapital. Det er vesentlige merverdier utover bokført egenkapital i Ruseløkkveien 26 AS slik at det er ingen indikasjoner på behov for nedskrivninger. Merverdiene er knyttet til fast eiendom. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Aspelin Ramm R26 AS	Vulkan 16 0178 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aspelin Ramm R26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspelin Ramm R26 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 51YK-DE3CJ-7IAK6-YOUGG-KOZEB-TYKEO



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Aspelin Ramm R26 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mai 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 511XK-DESCJ-7IAK6-YOUGG-KOZEB-TYKEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-06 14:43:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5J1XK-DE3CJ-7IAK6-YOUJGG-KOZEB-TYKEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Aspelin Ramm R26 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 53DFC-43XD6-XMAYX-FFW3-ISLWN-40YLN



Aspelin Ramm R26 AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	70	311
Sum driftskostnader		<u>70</u>	<u>311</u>
Driftsresultat		<u>-70</u>	<u>-311</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 551	11 173
Annen finansinntekt		0	821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 729	-148
Annen finanskostnad		<u>-90 183</u>	<u>-50 393</u>
Netto finansposter		<u>-61 361</u>	<u>-38 547</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 431	-38 858
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 515	8 549
ÅRSRESULTAT		-47 916	-30 309

Penneo Dokumentnøkkel: S3DFC-43XD6-XMAYX-FFW3-ISLWN-40YLN



Aspelin Ramm R26 AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>11</u>	<u>14</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>11</u>	<u>14</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>2 084 323</u>	<u>2 261 823</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 084 323</u>	<u>2 261 823</u>
Sum anleggsmidler		2 084 334	2 261 837
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	<u>1 160 143</u>	<u>888 721</u>
Sum fordringer		<u>1 160 143</u>	<u>888 721</u>
Sum omløpsmidler		1 160 143	888 721
SUM EIENDELER		3 244 477	3 150 558

Penneo Dokumentnøkkel: 53DFC-43XD6-XMAYX-FFW3-ISLWN-40YLN



Aspelin Ramm R26 AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	20 952	20 952
Overkurs	6	1 026 510	1 026 510
Sum innskutt egenkapital		<u>1 047 462</u>	<u>1 047 462</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>271 472</u>	<u>271 462</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>271 472</u>	<u>271 462</u>
Sum egenkapital		1 318 934	1 318 924
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	<u>1 773 000</u>	<u>1 800 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 773 000</u>	<u>1 800 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld konsern	5	149 384	29 301
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 159</u>	<u>2 333</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>152 543</u>	<u>31 634</u>
Sum gjeld		1 925 543	1 831 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 244 477	3 150 558

Oslo, 6. mai 2024

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
Styremedlem

Jahn Christopher Utne
Styremedlem

Ida Aall Gram
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: S3DFC-43XD6-XMAYX-FFW3-ISLWN-40YLN



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Godtgjørelse til revisor:</i>	2023
Revisjon	7

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	3
Skatteeffekt av konsernbidrag	-13 518
Årets totale skattekostnad	<u>-13 515</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-61 431
Endring i midlertidige forskjeller	-13
Alminnelig inntekt	-61 443
Mottatt konsernbidrag	61 443
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023
Gevinst- og tapskonto	-51
Sum	<u>-51</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-61 443
Avskåret rentefradrag til fremføring	-10 337
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-71 832
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-10 337
Sum	<u>-61 494</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -13 529
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	13 518
Utsatt skatt i balansen	<u>-11</u>

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ruseløkkveien 26 AS	Oslo	50 %	50 %	62 069	2 762 114	2 084 323

Resultat 2023 og egenkapital 31.12.2023 viser 100 % av selskapet.

Aksjene er pantsatt til fordel langsiktig gjeld.

Resultat og egenkapital viser selskapets andel av morselskapets resultat og egenkapital. Det er vesentlige merverdier utover bokført egenkapital i Ruseløkkveien 26 AS slik at det er ingen indikasjoner på behov for nedskrivninger. Merverdiene er knyttet til fast eiendom.



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023
Aksjer i tilknyttet selskap	2 084 323

Aksjer pantsatt i forhold til langsiktig gjeld.

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sine konsernkontoavtaler og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det trekk på henholdsvis MNOK 26,2 og innestående MNOK 72,4 på konsernkontoordningene. Selskapets innestående på konsernkonto var per 31.12 MNOK 1 098,7 og trekk på MNOK 149,4.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	20 952	1 026 510	271 462	1 318 924
Årsresultat	0	0	-47 916	-47 916
Mottatt konsernbidrag	0	0	47 926	47 926
Egenkapital 31.12.2023	20 952	1 026 510	271 472	1 318 934

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 746	12 000	20 952

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	1 746	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Utne, Jahn Christopher

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 12:48:11 UTC



Tangen, Mona Amalie Aarebrot

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1335655

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-05-06 18:18:00 UTC



Gram, Ida Elisabeth Aall

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-732201

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-06 19:16:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53DFC-43XD6-XMAYX-FFW3-ISLWIN-40YLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Godtgjørelse til revisor:</i>	2023
Revisjon	7

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	3
Skatteeffekt av konsernbidrag	-13 518
Årets totale skattekostnad	<u>-13 515</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-61 431
Endring i midlertidige forskjeller	-13
Alminnelig inntekt	-61 443
Mottatt konsernbidrag	61 443
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023
Gevinst- og tapskonto	-51
Sum	<u>-51</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-61 443
Avskåret rentefradrag til fremføring	-10 337
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-71 832
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-10 337
Sum	<u>-61 494</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -13 529
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	13 518
Utsatt skatt i balansen	<u>-11</u>

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ruseløkkveien 26 AS	Oslo	50 %	50 %	62 069	2 762 114	2 084 323

Resultat 2023 og egenkapital 31.12.2023 viser 100 % av selskapet.

Aksjene er pantsatt til fordel langsiktig gjeld.

Resultat og egenkapital viser selskapets andel av morselskapets resultat og egenkapital. Det er vesentlige merverdier utover bokført egenkapital i Ruseløkkveien 26 AS slik at det er ingen indikasjoner på behov for nedskrivninger. Merverdiene er knyttet til fast eiendom.



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023
Aksjer i tilknyttet selskap	2 084 323

Aksjer pantsatt i forhold til langsiktig gjeld.

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sine konsernkontoavtaler og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det trekk på henholdsvis MNOK 26,2 og innestående MNOK 72,4 på konsernkontoordningene. Selskapets innestående på konsernkonto var per 31.12 MNOK 1 098,7 og trekk på MNOK 149,4.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	20 952	1 026 510	271 462	1 318 924
Årsresultat	0	0	-47 916	-47 916
Mottatt konsernbidrag	0	0	47 926	47 926
Egenkapital 31.12.2023	20 952	1 026 510	271 472	1 318 934

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 746	12 000	20 952

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	1 746	100 %	100 %