



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 359 882  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FINNE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 664 200	3 550 664
Annen driftsinntekt	3	5 600	972
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 669 800</b>	<b>3 551 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,4, 5,6	249 790	166 429
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	117 306	122 636
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	6 416 354	2 420 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 783 449</b>	<b>2 709 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 113 649</b>	<b>841 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56 036	40 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 036</b>	<b>40 308</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 032</b>	<b>40 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 057 617</b>	<b>882 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 057 617</b>	<b>882 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 057 617	882 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 057 617</b>	<b>882 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 652 348	12 652 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	278 726	396 032
Sum varige driftsmidler		12 931 073	13 048 379
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 931 073	13 048 379
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		358 024	325 469
Sum fordringer		358 024	325 469
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 315	4 816 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 315	4 816 290
Sum omløpsmidler		2 427 340	5 141 760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 358 413</b>	<b>18 190 139</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		487 200	487 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 200</b>	<b>487 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 212 248	14 269 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 212 248</b>	<b>14 269 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 699 448</b>	<b>14 757 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 758 800	2 758 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 758 800</b>	<b>2 758 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 000	361 805
Skyldige offentlige avgifter		36 240	29 759
Annen kortsiktig gjeld		479 925	282 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>900 165</b>	<b>674 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 658 965</b>	<b>3 433 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 358 413</b>	<b>18 190 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 359 882  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FINNE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 853 359 882  
FINNE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 664 200	3 550 664
Annen driftsinntekt	3	5 600	972
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 669 800</b>	<b>3 551 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 4, 5, 6	249 790	166 429
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	117 306	122 636
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	6 416 354	2 420 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 783 449</b>	<b>2 709 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 113 649</b>	<b>841 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56 036	40 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 036</b>	<b>40 308</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 032</b>	<b>40 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 057 617</b>	<b>882 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 057 617</b>	<b>882 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 057 617	882 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 057 617</b>	<b>882 260</b>



Organisasjonsnr: 853 359 882  
FINNE BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 652 348	12 652 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	278 726	396 032
Sum varige driftsmidler		12 931 073	13 048 379
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 931 073	13 048 379
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		358 024	325 469
Sum fordringer		358 024	325 469
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 315	4 816 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069 315	4 816 290
Sum omløpsmidler		2 427 340	5 141 760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 358 413</b>	<b>18 190 139</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		487 200	487 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>487 200</b>	<b>487 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 212 248	14 269 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 212 248</b>	<b>14 269 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 699 448</b>	<b>14 757 065</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 758 800	2 758 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 758 800</b>	<b>2 758 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	384 000	361 805
Skyldige offentlige avgifter	36 240	29 759
Annen kortsiktig gjeld	479 925	282 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>900 165</b>	<b>674 274</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 658 965</b>	<b>3 433 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 358 413</b>	<b>18 190 139</b>



Organisasjonsnr: 853 359 882  
FINNE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31480.00	29062.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30867.00	20567.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187442.00	116800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	249789.00	166429.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Finne Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finne Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: 7510T-S1WC-JAT76-QHFQT-T00KQ-45KF7



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. mars 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-30 15:51:40 UTC



## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-30 15:51:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7510T-51VVC-JAT76-QHFQT-T00KQ-45KF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Finne Burettslag  
2022**

---

Finne Burettslag Org.nr. 853359882

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Finne Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	3 664 200	3 550 664	3 652 000	3 814 000
Andre inntekter	3	5 600	972	0	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 669 800</b>	<b>3 551 636</b>	<b>3 652 000</b>	<b>3 818 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	31 480	29 062	33 800	15 000
Dugnad		13 736	13 650	9 300	9 300
Styrehonorar	4, 5	180 000	110 000	130 000	157 000
Andre honorarer	6	7 442	6 800	7 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	4	30 867	20 567	22 600	25 000
Avskrivninger	7	117 306	122 636	117 500	117 500
Felles strøm og varme		216 069	167 357	152 000	200 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		594 624	581 954	583 000	600 000
Andre driftskostnader	8	999 434	935 859	928 000	924 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	19 401	70 527	19 000	19 000
Vedlikehold	10	870 373	162 152	2 500 000	500 000
Rehabilitering	11	3 137 761	0	0	0
Forretningsførsel		149 207	135 440	139 100	147 600
Revisjonshonorar		13 375	10 375	10 700	13 400
Andre konsulenthonorarer		64 800	25 664	0	50 000
Kontingent		21 600	21 600	21 600	21 600
Forsikring		312 323	292 463	321 700	328 000
Sikringsfond		3 651	3 579	4 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 783 449</b>	<b>2 709 684</b>	<b>4 999 300</b>	<b>3 139 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 113 649</b>	<b>841 952</b>	<b>-1 347 300</b>	<b>678 300</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		22 392	7 704	20 000	20 000
Andre finansinntekter		33 644	32 604	0	33 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 036</b>	<b>40 308</b>	<b>20 000</b>	<b>53 000</b>
Andre rentekostnader		4	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56 032</b>	<b>40 308</b>	<b>20 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-3 057 617</b>	<b>882 260</b>	<b>-1 327 300</b>	<b>731 300</b>
Til/fra annen EK		-3 057 617	882 260	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-3 057 617</b>	<b>882 260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Finne Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Finne Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	12	12 352 348	12 352 348
Tomt	12	300 000	300 000
Andre driftsmidler	7	278 726	396 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 931 073</b>	<b>13 048 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 931 073</b>	<b>13 048 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		337 478	313 441
Andre fordringer		20 546	12 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 024</b>	<b>325 469</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		2 057 928	4 806 109
Skattetrekk		11 387	10 181
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>2 069 315</b>	<b>4 816 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 427 340</b>	<b>5 141 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 358 413</b>	<b>18 190 139</b>

Balanserapport 2022 for Finne Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Finne Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	7 200	7 200
Innskutt egenkapital	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>487 200</b>	<b>487 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 212 248	14 269 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 212 248</b>	<b>14 269 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>11 699 448</b>	<b>14 757 065</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	2 758 800	2 758 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 758 800</b>	<b>2 758 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	20 493	21 773
Leverandørgjeld	384 000	361 805
Skyldige off. myndigheter	36 240	29 759
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	145 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld	314 432	150 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>900 165</b>	<b>674 274</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>3 658 965</b>	<b>3 433 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 358 413</b>	<b>18 190 139</b>

Bergen,  
Styret for Finne Burettslag

Rolf Abrahamsen  
Styrets leder

Olav Harboe Sognnæs  
Nestleder

Marit Ingegjerd Stangeland Øvsthus  
Styremedlem

Jorunn Nå  
Styremedlem

Ingrid Brandseth  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Finne Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	2 830 416	2 758 560	2 830 000	2 943 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	50 112	43 200	50 000	60 000
3816 Kabel-TV	449 280	442 368	450 000	466 000
3820 Elektrisk anlegg	152 064	138 240	152 000	200 000
3825 Leieinntekter EI-bil	12 984	7 592	0	15 000
3848 Gangvask	169 344	160 704	170 000	130 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 664 200</b>	<b>3 550 664</b>	<b>3 652 000</b>	<b>3 814 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3846 Utleie av felleslokale	5 600	900	0	0
3885 Andre inntekter	0	72	0	4 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>5 600</b>	<b>972</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	145 000	110 000	130 000	157 000
5331 Avsetning styrehonorar	35 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>180 000</b>	<b>110 000</b>	<b>130 000</b>	<b>157 000</b>

## Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5360 Andre honorarer	7 400	6 800	0	0
5390 Honorar andre utvalg	42	0	7 000	8 000
<b>Sum andre honorar</b>	<b>7 442</b>	<b>6 800</b>	<b>7 000</b>	<b>8 000</b>

Finne Borettslag org.nr. 853359882

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Andre eiendeler

	<b>Snøfreser</b>	<b>Brannutstyr</b>	<b>Sykelstativ</b>	<b>Parkeringsplass</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	33 790	75 882	15 320	526 963
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	33 790	75 882	15 320	526 963
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	33 790	75 882	15 320	526 963
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2012	2009	2012	2007
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	<b>Fiberkabel</b>	<b>Sykelstativ</b>	<b>Postkasser (2017)</b>	<b>Ladestasjoner EL-bil</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	104 400	79 953	147 045	513 006
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	104 400	79 953	147 045	513 006
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	14 704	102 601
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	104 400	79 953	73 522	307 803
Bokført verdi pr.31.12	0	0	73 523	205 202
Anskaffelsesår	2015	2016	2017	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	5	2

Finne Burettslag org.nr. 853359882

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	275	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	850	1 000	1 000
5903 Gaver til beboere	0	530	0	0
6300 Møtekostnader	2 335	0	3 000	3 000
6325 Renovasjon	251 495	250 664	258 000	263 000
6335 Containerleie/ -tømming	19 280	18 321	15 000	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	195	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	201 309	117 615	120 000	130 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	4 000	4 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	1 304	12 845	0	0
6374 Ventilasjon	34 598	20 915	16 000	16 000
6375 TV/Bredbånd	437 607	437 607	450 000	450 000
6377 Vakhold	23 213	33 075	34 000	14 000
6390 Andre driftskostnader	370	0	14 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	8 000	0	0
6800 Kontorkostnader	6 187	6 037	5 000	6 000
6845 Kopiering	0	11 556	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6906 Internett/bredbånd	14 376	14 376	0	14 300
6940 Porto	0	180	1 000	1 000
7000 Drivstoff	1 254	507	1 000	1 000
7060 Bompenger , parkering	162	220	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	1 428	1 400	3 000	3 000
7740 Øreavrundning	0	1	0	0
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	4 287	884	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>999 434</b>	<b>935 859</b>	<b>928 000</b>	<b>924 300</b>

## Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	0	0	1 000	1 000
6502 Brannvernutstyr	3 656	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	557	4 788	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 817	8 115	5 000	5 000
6506 Porttelefoni	0	53 678	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 189	0	5 000	5 000
6540 Inventar	528	550	3 000	3 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	8 653	0	3 000	3 000
6553 Abonnement og lisenser	0	3 396	2 000	2 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>19 401</b>	<b>70 527</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>

Finne Burettslag org.nr. 853359882

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	364 498	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	195 973	20 127	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	72 678	2 012	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	86 459	9 946	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	93 479	60 411	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	17 138	29 718	0	0
6614 Vedlikehold maling	147	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	39 938	0	0
6670 Utgifter leiligheter	40 000	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	2 500 000	500 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>870 373</b>	<b>162 152</b>	<b>2 500 000</b>	<b>500 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 - Rehabilitering

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	3 137 761	0	0	0
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>3 137 761</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Bygninger

	Boliger	Tomter/eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	12 352 347	300 000
Anskaffelseskost pr.31.12	12 352 347	300 000
Bokført verdi pr.31.12	12 352 347	300 000
Anskaffelsesår	1977	1977

Finne Burettslag org.nr. 853359882

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>4 467 486</b>	<b>3 462 590</b>
Periodens resultat	-3 057 617	882 260
Årets avskrivninger	117 306	122 636
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-2 940 311</b>	<b>1 004 896</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 527 175</b>	<b>4 467 486</b>

Finne Burettslag org.nr. 853359882

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-Årsopgjørspa...

Name Date  
**Sognnæs, Olav H.** 2023-03-27

Identification

 bankID™ Sognnæs, Olav H.

Name Date  
**Brandseth, Ingrid** 2023-03-29

Identification

 bankID™ Brandseth, Ingrid

Name Date  
**Abrahamsen, Rolf** 2023-03-29

Identification

 bankID™ Abrahamsen, Rolf


Name Date  
**Nå, Jorunn** 2023-03-29

Identification

 bankID™ Nå, Jorunn

Name Date  
**Øvsthus, Marit Ingegjerd  
Stangeland** 2023-03-28

Identification

 bankID™ Øvsthus, Marit Ingegjerd  
Stangeland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))