



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 205 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit H Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	2 356 890	2 274 118
Sum inntekter		2 356 890	2 274 118
Kostnader			
Lønnskostnad	11	128 705	140 682
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 417 852	1 523 662
Sum kostnader		1 546 557	1 664 344
Driftsresultat		810 333	609 774
Annen rentekostnad		175 583	223 376
Sum finanskostnader		-175 583	-223 376
Netto finans		-175 583	-223 376
Ordinært resultat før skattekostnad		634 750	386 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 750	386 398
Årsresultat	1,2	634 750	386 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		634 750	386 397
Sum overføringer og disponeringer		634 750	386 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	7 931 011	7 931 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	132 769	0
Sum varige driftsmidler		8 063 780	7 931 011
Sum anleggsmidler		8 063 780	7 931 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	9,15	211 060	127 263
Sum fordringer		211 060	127 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578	2 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578	2 489
Sum omløpsmidler		214 637	129 752
SUM EIENDELER		8 278 417	8 060 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	-1 968 744	-2 603 494
Sum opptjent egenkapital		-1 968 744	-2 603 494
Sum egenkapital	2	-1 964 744	-2 599 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	7 710 235	8 101 725
Sum annen langsiktig gjeld		7 710 235	8 101 725
Sum langsiktig gjeld		7 710 235	8 101 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 658	200 806
Annen kortsiktig gjeld	5,15	2 423 268	2 357 726
Sum kortsiktig gjeld		2 532 927	2 558 532
Sum gjeld		10 243 161	10 660 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 278 417	8 060 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300910

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 205 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit H Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 953 205 882
SANDVIKSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	2 356 890	2 274 118
Sum inntekter		2 356 890	2 274 118
Kostnader			
Lønnskostnad	11	128 705	140 682
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 417 852	1 523 662
Sum kostnader		1 546 557	1 664 344
Driftsresultat		810 333	609 774
Annen rentekostnad		175 583	223 376
Sum finanskostnader		-175 583	-223 377
Netto finans		-175 583	-223 376
Ordinært resultat før skattekostnad		634 750	386 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 750	386 398
Årsresultat	1, 2	634 750	386 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		634 750	386 397
Sum overføringer og disponeringer		634 750	386 397



Organisasjonsnr: 953 205 882
SANDVIKSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	7 931 011	7 931 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	132 769	0
Sum varige driftsmidler		8 063 780	7 931 011
Sum anleggsmidler		8 063 780	7 931 011

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	9,15	211 060	127 263
Sum fordringer		211 060	127 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578	2 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578	2 489

Sum omløpsmidler

214 637 129 752

SUM EIENDELER

8 278 417 8 060 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-1 968 744	-2 603 494
Sum opptjent egenkapital		-1 968 744	-2 603 494

Sum egenkapital

2 -1 964 744 -2 599 494

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	7 710 235	8 101 725
Sum annen langsiktig gjeld		7 710 235	8 101 725
Sum langsiktig gjeld		7 710 235	8 101 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 658	200 806
Annen kortsiktig gjeld	5,15	2 423 268	2 357 726
Sum kortsiktig gjeld		2 532 927	2 558 532
Sum gjeld		10 243 161	10 660 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 278 417	8 060 763



Organisasjonsnr: 953 205 882
SANDVIKSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



33 Sandviksveien Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 735 800	1 601 304	1 735 800	1 834 128
Andre inntekter	10	223 831	259 528	224 400	251 760
Innkrevde individuelle finanskostnader		397 259	413 286	419 592	418 911
SUM INNETEKTER		2 356 890	2 274 118	2 379 792	2 504 799
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	22 800	14 740	22 500	22 500
Styrehonorar	11	90 000	112 500	90 000	90 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	15 905	17 941	15 863	15 863
Andre personalkostnader	11	0	-4 499	0	0
Forretningsførsel		86 952	84 918	86 955	89 041
Kontingent BBL		12 000	12 000	12 000	12 000
Andre honorarer		83 088	139 428	75 000	75 000
Revisjon	12	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		58 176	55 264	57 087	61 667
Energikostnader		40 617	23 878	23 262	58 498
Kommunale avgifter		412 918	411 582	449 774	422 864
Andre driftskostnader	13	336 440	322 813	397 570	465 515
Vedlikehold	14	380 411	466 329	702 000	613 552
SUM KOSTNADER		1 546 557	1 664 344	1 939 261	1 934 000
DRIFTSRESULTAT		810 333	609 774	440 531	570 799
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Individuelle finanskostnader		103 008	130 383	99 818	133 898
Finanskostnader		72 575	92 993	33 973	45 497
NETTO FINANSPOSTER		-175 583	-223 377	-133 791	-179 395
ÅRSRESULTAT	1, 2	634 750	386 397	306 740	391 404
Overføringer og disponeringer		634 750	386 397	0	0



33 Sandviksveien Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	7 931 011	7 931 011	
Andre driftsmidler	8	132 769	0	
Sum anleggsmidler		8 063 780	7 931 011	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		0	0	
Andre fordringer	9, 15	211 060	127 263	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		3 578	2 489	
Sum omløpsmidler		214 637	129 752	
SUM EIENDELER		8 278 417	8 060 763	



33 Sandviksveien Borettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-1 968 744	-2 603 494
Sum opptjent egenkapital		-1 968 744	-2 603 494
Sum egenkapital	2	-1 964 744	-2 599 494
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	7 259 035	7 650 525
Borettsinnskudd	4, 6	451 200	451 200
Sum langsiktig gjeld:		7 710 235	8 101 725
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		2 274 166	2 232 355
Leverandørgjeld		109 658	200 806
Skyldig off. myndigheter		43	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 15	149 059	125 371
Sum kortsiktig gjeld		2 532 927	2 558 532
Sum gjeld:		10 243 161	10 660 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 278 417	8 060 763

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ole Sten
Leder

Arne Mikal Rebnord
Styremedlem

Olaf Knarvik
Styremedlem



Note 33 Sandviksveien Borettslag 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 33 Sandviksveien Borettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	-2 428 780	-2 438 804
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	634 750	386 397
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-132 769	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-97 249	-93 470
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-294 241	-282 903
B. Årets endring i disponible midler	110 491	10 024
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-2 318 289	-2 428 780
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	211 060	127 263
Kontanter og bankinnskudd	3 578	2 489
Omløpsmidler	214 637	129 752
Kortsiktig gjeld	-2 532 927	-2 558 532
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-2 318 289	-2 428 780

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 000	0	4 000
Annen egenkapital	-2 603 494	634 750	-1 968 744
Sum egenkapital 31.12.	-2 599 494	634 750	-1 964 744

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 33 Sandviksveien Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12115918522	12113555392	12113555384
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2007	2007
Rentesats:	2.00 %	2.00 %	2.00 %
Betingelser:	Flytende	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2038	30.09.2037	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 023 667	8 476 333
Lånesaldo 01.01:	561 856	1 366 190	5 722 479
Avdrag i perioden:	27 001	70 248	294 241
Lånesaldo 31.12:	534 855	1 295 941	5 428 238
Saldo 5 år frem i tid:	394 781	926 742	3 892 519

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	236 715	473 430
	2	235 239	470 478
	2	233 616	467 232
	2	231 287	462 574
	2	230 724	461 448
	2	229 694	459 388
	2	226 743	453 486
	4	208 841	835 364
	2	207 484	414 968
	2	204 562	409 124
	2	191 136	382 272
	2	189 395	378 790
	2	186 444	372 888
	4	112 190	448 760
	2	110 596	221 192
	2	107 881	215 762
	2	98 196	196 392
	1	68 362	68 362
	1	67 124	67 124

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 33 Sandviksveien Borettslag 2021

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		451 200	451 200
Sum	6	451 200	451 200

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2820 Forskudd krav fra firma til boende		5 322	3 967
2901 Individuelle forskudds betalinger		65 767	43 434
2973 Brenselsinnbet. innev. sesong		77 970	77 970
Sum	15	149 059	125 371

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån		1 830 797	1 928 046
2265 Andre pantelån "IN-light"		5 428 238	5 722 479
2250 Borettsinnskudd		451 200	451 200
Sum		7 710 235	8 101 725

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg		7 931 011
Sum	8	7 931 011



Note 33 Sandviksveien Borettslag 2021

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg 2021	Bygningsmessige Anlegg	Altaner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	1 855 200	6 075 811
Årets tilgang :	132 769	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	132 769	1 855 200	6 075 811
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	132 769	1 855 200	6 075 811
Anskaffelsesår :	2021	1964	2006
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	5 986
1588 Periodiserte kostnader	37 082	41 838
1792 Forskuddsbetalt strøm/brensel	173 978	79 439
Sum	15	127 263

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	36 000	36 000
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	182 400	167 520
3855 Inntekter fellesvaskeri	4 388	5 358
3885 Diverse inntekter fri	1 043	50 650
Sum	223 831	259 528

3885 - Innbetaling fra Stripe.



Note 33 Sandviksveien Borettslag 2021

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	14 740
5360 Honorarer	22 800	0
5310 Styrehonorar	90 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	112 500
5400 Arbeidsgiveravgift	15 905	17 941
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-4 499
Sum	128 705	140 682

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6305 Festeavgift / tomteleie	12 400	12 400
6361 Fellesvask	90 705	101 905
6391 Snømaking strøing	22 592	10 821
6392 Containerleie / tømming	6 670	6 867
6551 Nøkler, låser o.l	0	4 235
6750 Vakhold	4 043	3 958
6800 Kontorrekvisita	4 064	2 560
6900 Telekommunikasjon	1 920	1 938
6940 Porto	1 158	378
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	187 120	172 319
7710 Kostnader styrearbeid	559	629
7720 Generalforsamling	1 500	750
7741 Kurskostnader	600	1 800
7770 Betalingsgebyrer	3 108	2 254
Sum	336 440	322 813



Note 33 Sandviksveien Borettslag 2021

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	0	9 375
6602 Vedlikehold VVS	0	8 750
6603 Vedlikehold elektro	20 846	33 697
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	115 725	42 530
6608 Vedlikehold varmeanlegg	23 313	17 863
6610 Leie vaktmester	39 094	46 873
6617 Alarmer og brannvern	7 477	11 013
6618 Fri dugnadsutbetaling	22 538	17 890
6623 Gartnertjenester	53 180	89 810
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	10 813
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	44 433	4 382
6641 Malerarbeid	316	374
6644 Blikkenslager/taktekker	0	152 521
6645 Vedlikehold vinduer/dører	38 294	0
6690 Vedlikehold og diverse	15 197	20 439
Sum	380 411	466 329

Note 15 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

ALTAN - INDIVIDUELL FINANSIERING

Långiver DNB 1211.35.55384

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering altan	419 592	419 592
3843 Avsatt forskuddsbetalt/ forlite betalt leie	-22 333	-6 306
SUM	397 249	413 286
2265 Avdrag altanlån	294 241	282 903
8195 Renter altanlån	103 008	130 383
SUM	397 249	413 286
1579/2901 Avsatt forskuddsbetalt/ forlite innbetalt altanleie	-65767	-43 432



Resultat og balanse med noter for Sandviksveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandviksveien Borettslag

Styreleder	Ole Sten (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Olaf Knarvik (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Arne Mikal Rebnord (sign.)	16.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandviksveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandviksveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 1. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: 8F3YO-6N0EG-DIS72-2T4DJ-EGPTY-F5Q7Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-01 17:32:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8F3YO-6N0EG-DIS72-2T4DJ-EGPTY-F5Q7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandviksveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandviksveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 1. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: 8F3YO-6N0EG-DIS72-2T4DJ-EGPTY-F5Q7Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-01 17:32:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8F3YO-6N0EG-DIS72-2T4DJ-EGPTY-F5Q7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>