



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 100 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51
Forretningsadresse: Rådhusveien 53
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenn Arne Jerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 088 414	1 154 238
Sum inntekter		1 088 414	1 154 238
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 909	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 800
Annen driftskostnad	2,5,6	1 130 949	1 073 208
Sum kostnader		1 186 858	1 137 917
Driftsresultat		-98 444	16 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		478	162
Sum finansinntekter		478	162
Annen finanskostnad		182	0
Sum finanskostnader		182	0
Netto finans		296	162
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 148	16 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 148	16 483
Årsresultat	7	-98 148	16 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	98 148	-16 483
Sum overføringer og disponeringer		98 148	-16 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	100 000	323 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	22 300	22 300
Sum varige driftsmidler		122 300	345 359
Sum anleggsmidler		122 300	345 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		54 232	110 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 192	211 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 192	211 787
Sum omløpsmidler	7	430 425	322 166
SUM EIENDELER		552 725	667 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		475 871	574 019
Sum egenkapital	8	475 871	574 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 509	39 610
Annen kortsiktig gjeld		19 344	53 896
Sum kortsiktig gjeld	7	76 853	93 506
Sum gjeld		76 853	93 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 725	667 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606162

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 100 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51
Forretningsadresse: Rådhusveien 53
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Arne Jerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 917 100 276
SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 088 414	1 154 238
Sum inntekter		1 088 414	1 154 238
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 909	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 800
Annen driftskostnad	2,5,6	1 130 949	1 073 208
Sum kostnader		1 186 858	1 137 917
Driftsresultat		-98 444	16 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		478	162
Sum finansinntekter		478	162
Annen finanskostnad		182	0
Sum finanskostnader		182	0
Netto finans		296	162
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 148	16 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 148	16 483
Årsresultat	7	-98 148	16 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	98 148	-16 483
Sum overføringer og disponeringer		98 148	-16 483



Organisasjonsnr: 917 100 276
SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	100 000	323 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	22 300	22 300
Sum varige driftsmidler		122 300	345 359

Sum anleggsmidler		122 300	345 359
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		54 232	110 379
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 192	211 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 192	211 787

Sum omløpsmidler	7	430 425	322 166
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		552 725	667 525
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		475 871	574 019
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	8	475 871	574 019
------------------------	---	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		57 509	39 610
-----------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		19 344	53 896
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld	7	76 853	93 506
-----------------------------	---	---------------	---------------



Sum gjeld	76 853	93 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	552 725	667 525



Organisasjonsnr: 917 100 276
SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 377 SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		844 589	822 509	870 000	880 836
Innbetalt kabel TV/Internett		179 376	178 011	176 685	197 580
Inntekt garasjer		11 200	10 000	8 400	10 000
Andre leieinntekter		0	13 485	14 500	12 000
Andre driftsinntekter	1	53 249	130 233	90 000	55 000
Sum inntekter		1 088 414	1 154 238	1 159 585	1 155 416
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 750	8 375	8 125	9 200
Styrehonorar	3	49 000	49 000	49 000	49 000
Forretningsførerhonorar		88 691	89 969	95 000	56 700
Vaktmestertjenester		63 897	73 920	75 000	65 300
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	6 909	6 909	6 909	6 909
Vedlikehold/serviceavtaler	5	446 262	155 119	174 700	435 577
Kabel-tv/Internett		195 279	176 683	176 685	197 580
Forsikring		69 364	93 571	95 000	80 000
Kommunale avgifter		75 666	113 827	114 000	91 600
Strøm		119 069	256 641	196 000	128 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	0	5 000
Telefon og porto		0	1 064	1 000	0
Andre driftsutgifter	6	63 971	104 039	106 000	18 200
Avskrivninger		0	8 800	12 350	0
Sum driftskostnader		1 186 857	1 137 917	1 109 769	1 143 066
Driftsresultat		-98 444	16 321	49 816	12 350
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		478	162	0	0
Rentekostnad		182	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		296	162	0	0
Årsresultat	7	-98 148	16 483	49 816	12 350
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	98 148	-16 483	49 816	12 350
Sum disponering av resultat		98 148	-16 483	49 816	12 350

SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51



Balanserapport klient 377 SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	0	150 387
Andre fellesanlegg	9	100 000	172 672
Andre driftsmidler	9	22 300	22 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		122 300	345 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 238	65 543
Andre fordringer		45 994	44 836
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		376 192	211 787
Sum omløpsmidler	7	430 425	322 166
SUM EIENDELER		552 725	667 525

SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51



Balanserapport klient 377 SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		574 019	574 019
Årets resultat		-98 148	0
Sum egenkapital	8	475 871	574 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 509	39 610
Annen kortsiktig gjeld		19 344	53 896
Sum kortsiktig gjeld	7	76 853	93 506
Sum gjeld		76 853	93 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 725	667 525

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Borø
Styreleder

Jan Tormod Thomassen
Styremedlem

Hanne Knutsen
Styremedlem

Svenn Arne Jerstad
Styremedlem

SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter består av:

Ladestrøm til EI-bil kr. 26 393,-

Strøm næringslokaler kr. 26 856,-. Denne inntekten er viderefakturering av kostnaden for strøm næring/ventilasjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	8 750	8 375
Sum	8 750	8 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	49 000	49 000
Sum	49 000	49 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 909	6 909
Sum	6 909	6 909

Sameiet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	91 473	68 692
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	13 061	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	89 599	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	52 501	21 364
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	44 224	60 388
6630 BRØYTING	5 018	4 675
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	150 387	0
Sum	446 262	155 119

Kr. 72 672,- på konto 6600 er kostnadsføring av tidligere aktivering i balansen; levegg og rekkverk fellesområde 2. etg.
Kr. 150 387 på konto 6647 er kostnadsføring av infrastruktur til El-bil lading, beløpet var i 2022 aktivert i balansen.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	33 307	98 244
7770 BANKOMKOSTNINGER	5 711	5 793
7790 ANDRE KOSTNADER	24 954	2
Sum	63 971	104 039

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	228 660	557 536
Årets resultat	-98 148	16 483
Tilbakeføring avskrivninger	0	8 800
Kjøp / salg anleggsmidler	223 059	-354 159
B. Årets endringer i disponible midler	124 911	-328 876
C. Disponible midler UB	353 571	228 660
Omløpsmidler	430 425	322 166
- Kortsiktig gjeld	76 853	93 506
Disponible midler 31.12	353 571	228 660

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	574 019	557 536
Årets resultat	-98 148	16 483
Sum egenkapital 31.12	475 871	574 019

Note 9 - Anleggsmidler

	Parkeringsplass	Kunst
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000	22 300
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000	22 300

SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51



Noter 2023

Note 9 - Anleggsmidler

Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000	22 300
Anskaffelsesår :	2019	2018
Antatt levetid i år :		



Resultat og balanse med noter for SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

Styreleder	Bjørn Borø (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Hanne Knutsen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Svenn Arne Jerstad (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Jan Tormod Thomassen (sign.)	04.04.2024



Til sameiermøtet i
Sameiet Rådhusveien 51

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Rådhusveien 51** som viser et underskudd på kr 98 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 4.april 2024

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no