



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 902 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIPBANEGATA 10 OG 12 AS
Forretningsadresse: Torsvang 16
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agon Islami
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 068	641 550
Sum inntekter		642 068	641 550
Kostnader			
Annen driftskostnad		269 086	631 769
Sum kostnader		269 086	631 769
Driftsresultat		372 982	9 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	50
Sum finansinntekter		244	50
Annen rentekostnad		381 753	340 884
Sum finanskostnader		381 753	340 884
Netto finans		-381 509	-340 834
Resultat før skattekostnad		-8 527	-331 054
Skattekostnad		-36 092	-72 821
Årsresultat		27 565	-258 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		127 965	258 179
Annen egenkapital		155 530	-54



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 132 169	4 132 169
Sum varige driftsmidler		4 132 169	4 132 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		38 820	38 820
Sum finansielle anleggsmidler		38 820	38 820
Sum anleggsmidler		4 170 989	4 170 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 025	7 442
Konsernfordringer	2	1 624 256	1 535 224
Sum fordringer		1 699 281	1 542 666
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 837	155 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 837	155 526
Sum omløpsmidler		1 780 118	1 698 191
SUM EIENDELER		5 951 107	5 869 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	128 428	128 428
Sum innskutt egenkapital		128 428	128 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	354 456	198 926
Sum opptjent egenkapital		354 456	198 926
Sum egenkapital		482 884	327 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 071 935	5 150 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 071 935	5 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 176	12 565
Kortsiktig konserngjeld	4	336 080	336 080
Annen kortsiktig gjeld		26 032	43 182
Sum kortsiktig gjeld		396 288	391 826
Sum gjeld		5 468 223	5 541 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 951 107	5 869 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344469

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 902 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIPBANEGATA 10 OG 12 AS
Forretningsadresse: Torsvang 16
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Agon Islami
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 902 344
REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 068	641 550
Sum inntekter		642 068	641 550
Kostnader			
Annen driftskostnad		269 086	631 769
Sum kostnader		269 086	631 769
Driftsresultat		372 982	9 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	50
Sum finansinntekter		244	50
Annen rentekostnad		381 753	340 884
Sum finanskostnader		381 753	340 884
Netto finans		-381 509	-340 834
Resultat før skattekostnad		-8 527	-331 054
Skattekostnad		-36 092	-72 821
Årsresultat		27 565	-258 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		127 965	258 179
Annen egenkapital		155 530	-54



Organisasjonsnr: 921 902 344
REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	4 132 169	4 132 169
Sum varige driftsmidler		4 132 169	4 132 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		38 820	38 820
Sum finansielle anleggsmidler		38 820	38 820
Sum anleggsmidler		4 170 989	4 170 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		75 025	7 442
Konsernfordringer	2	1 624 256	1 535 224
Sum fordringer		1 699 281	1 542 666
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		80 837	155 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 837	155 526
Sum omløpsmidler		1 780 118	1 698 191
SUM EIENDELER		5 951 107	5 869 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	128 428	128 428
Sum innskutt egenkapital		128 428	128 428



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	354 456	198 926
Sum opptjent egenkapital		354 456	198 926
Sum egenkapital		482 884	327 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 071 935	5 150 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 071 935	5 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 176	12 565
Kortsiktig konserngjeld	4	336 080	336 080
Annen kortsiktig gjeld		26 032	43 182
Sum kortsiktig gjeld		396 288	391 826
Sum gjeld		5 468 223	5 541 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 951 107	5 869 180



Organisasjonsnr: 921 902 344
REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4132168.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4132168.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4132168.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	336080.00

Note
3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5150000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4132169.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

921902344

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



REIPBANEGATA 10 OG 12 AS
921 902 344

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		642 068	641 550
Sum driftsinntekter		642 068	641 550
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-269 086	-631 769
Sum driftskostnader		-269 086	-631 769
Driftsresultat		372 982	9 780
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		244	50
Sum finansinntekter		244	50
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-381 753	-340 884
Sum finanskostnader		-381 753	-340 884
Netto finans		-381 509	-340 834
Resultat før skattekostnad		-8 527	-331 054
Skattekostnad		36 092	72 821
Årsresultat		27 565	-258 233
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-127 965	-258 179
Annen egenkapital		155 530	-54
Sum overføringer		27 565	-258 233



REIPBANEGATA 10 OG 12 AS
921 902 344

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 132 169	4 132 169
Sum varige driftsmidler		4 132 169	4 132 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		38 820	38 820
Sum finansielle anleggsmidler		38 820	38 820
Sum anleggsmidler		4 170 989	4 170 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 624 256	1 535 224
Andre kortsiktige fordringer		75 025	7 442
Sum fordringer		1 699 281	1 542 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 837	155 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 837	155 526
Sum omløpsmidler		1 780 118	1 698 191
SUM EIENDELER		5 951 107	5 869 180



REIPBANEGATA 10 OG 12 AS
921 902 344

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	128 428	128 428
Sum innskutt egenkapital		128 428	128 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	354 456	198 926
Sum opptjent egenkapital		354 456	198 926
Sum egenkapital		482 884	327 354
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 071 935	5 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 071 935	5 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 176	12 565
Kortsiktig konserngjeld	4	336 080	336 080
Annen kortsiktig gjeld		26 032	43 182
Sum kortsiktig gjeld		396 288	391 826
Sum gjeld		5 468 223	5 541 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 951 107	5 869 180

LARVIK, 06.03.2026

Agon Islami
styrets leder / daglig leder



REIPBANEGATA 10 OG 12 AS
921 902 344

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



REIPBANEGATA 10 OG 12 AS
921 902 344

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 132 168
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 132 168
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 132 168

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	128 428	198 926	327 354
Årsresultat	0	27 565	27 565
Mottatt konsernbidrag	0	127 965	127 965
Egenkapital 31.12.2025	128 428	354 456	482 884

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 150 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 132 169
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	336 080

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.