



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII GATE 11 B AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 141 296	5 080 137
Sum inntekter		5 141 296	5 080 137
Kostnader			
Avskrivning	3	431 727	431 727
Annen driftskostnad		807 451	996 466
Sum kostnader		1 239 178	1 428 193
Driftsresultat		3 902 118	3 651 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 181	53 513
Annen finansinntekt		2 285	44
Sum finansinntekter		98 466	53 557
Netto finans		98 466	53 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		4 000 584	3 705 501
Skattekostnad på ordinært resultat	5	880 128	815 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 120 456	2 890 291
Årsresultat		3 120 456	2 890 291
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 816 963	2 551 873
Overføringer annen egenkapital	4	303 493	338 418
Sum overføringer og disponeringer		3 120 456	2 890 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 617 700	41 049 427
Sum varige driftsmidler		40 617 700	41 049 427
Sum anleggsmidler		40 617 700	41 049 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 498 152	2 357 812
Sum fordringer		3 498 152	2 357 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 254	24 373
Sum omløpsmidler		3 501 406	2 382 185
SUM EIENDELER		44 119 106	43 431 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	26 760 700	26 760 700
Annen innskutt egenkapital	4	949 574	949 574
Sum innskutt egenkapital		27 910 274	27 910 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 563 286	9 259 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 563 286	9 259 793
Sum egenkapital		37 473 560	37 170 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 963 473	2 877 873
Sum avsetninger for forpliktelser		2 963 473	2 877 873
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 963 473	2 877 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 580	112 038
Annen kortsiktig gjeld	6	3 611 492	3 271 633
Sum kortsiktig gjeld		3 682 072	3 383 671
Sum gjeld		6 645 545	6 261 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 119 105	43 431 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346650

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII GATE 11 B AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 987 767 456
HAAKON VII GATE 11 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 141 296	5 080 137
Sum inntekter		5 141 296	5 080 137
Kostnader			
Avskrivning	3	431 727	431 727
Annen driftskostnad		807 451	996 466
Sum kostnader		1 239 178	1 428 193
Driftsresultat		3 902 118	3 651 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 181	53 513
Annen finansinntekt		2 285	44
Sum finansinntekter		98 466	53 557
Netto finans		98 466	53 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	880 128	815 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 120 456	2 890 291
Årsresultat		3 120 456	2 890 291
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 816 963	2 551 873
Overføringer annen egenkapital	4	303 493	338 418
Sum overføringer og disponeringer		3 120 456	2 890 291



Organisasjonsnr: 987 767 456
HAAKON VII GATE 11 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	3	40 617 700	41 049 427
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		40 617 700	41 049 427
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		40 617 700	41 049 427
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

	6	3 498 152	2 357 812
--	---	-----------	-----------

Sum fordringer		3 498 152	2 357 812
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		3 254	24 373
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		3 501 406	2 382 185
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		44 119 106	43 431 612
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	2, 4	200 000	200 000
--	------	---------	---------

Overkurs	4	26 760 700	26 760 700
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4	949 574	949 574
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		27 910 274	27 910 274
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	4	9 563 286	9 259 793
--	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		9 563 286	9 259 793
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		37 473 560	37 170 067
-----------------	--	------------	------------

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--

Utsatt skatt	5	2 963 473	2 877 873
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelseser		2 963 473	2 877 873
--	--	-----------	-----------



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 963 473	2 877 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 580	112 038
Annen kortsiktig gjeld	6	3 611 492	3 271 633
Sum kortsiktig gjeld		3 682 072	3 383 671
Sum gjeld		6 645 545	6 261 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 119 105	43 431 611



Organisasjonsnr: 987 767 456
HAAKON VII GATE 11 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	200000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Haakon Vii Gate 11 B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	200 000	200 000



Haakon Vii Gate 11 B AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	1	100 %	100 %

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	46 565 224	134 550	46 699 774
Anskaffelseskost 31.12.2022	46 565 224	134 550	46 699 774
Akk.avskrivning 31.12.2022	-5 947 524	-134 550	-6 082 074
Balanseført pr. 31.12.2022	40 617 700	0	40 617 700
Årets avskrivninger	431 727	0	431 727
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	26 760 700	949 574	9 259 794	37 170 068
Årsresultat	0	0	0	3 120 456	3 120 456
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 816 963	-2 816 963
Egenkapital 31.12.2022	200 000	26 760 700	949 574	9 563 287	37 473 561

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	794 528	719 759
Endring utsatt skatt	85 600	95 451
Årets totale skattekostnad	880 128	815 210
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 000 584	3 705 501
Endring i midlertidige forskjeller	-389 093	-433 869
Alminnelig inntekt	3 611 491	3 271 632



Haakon Vii Gate 11 B AS

Noter til regnskapet for 2022

Ytet konsernbidrag	-3 611 491	-3 271 632
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	13 470 334	13 081 241
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	13 470 334	13 081 241
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 963 473	2 877 873

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	3 477 223	2 369 048
Renter er beregnet med 3 % pa.		
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Norinvest AS	-3 611 491	-3 271 632

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.



Til generalforsamlingen i Haakon Vii Gate 11 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haakon Vii Gate 11 B AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mars 2023
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor