



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 741 730
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASCO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringtunveien 8 1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 552	
Sum inntekter		100 552	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 994	23 240
Sum kostnader		16 994	23 240
Driftsresultat		83 558	-23 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 167	1 213
Sum finansinntekter		1 167	1 213
Annen rentekostnad			190
Sum finanskostnader			190
Netto finans		1 167	1 023
Ordinært resultat før skattekostnad		84 725	-22 217
Skattekostnad på resultat		13 794	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 931	-22 216
Årsresultat		70 931	-22 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 931	-22 216
Totalresultat		70 931	-22 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 931	-22 216
Sum overføringer og disponeringer		70 931	-22 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		1 557 048	1 557 048
Sum varige driftsmidler		1 557 048	1 557 048
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	210 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	296 434	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			195 882
Investeringer i aksjer og andeler			105 000
Sum finansielle anleggsmidler		506 434	300 882
Sum anleggsmidler		2 063 482	1 857 930
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		355 584	355 584
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 243 150	2 363 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243 150	2 363 977
Sum omløpsmidler		2 598 734	2 719 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		4 662 216	4 577 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 448 422	4 377 491
Sum opptjent egenkapital		4 448 422	4 377 491
Sum egenkapital		4 648 422	4 577 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt		13 794	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		13 794	
Sum gjeld		13 794	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 216	4 577 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612876

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 741 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 934 741 730
ASCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 552	
Sum inntekter		100 552	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 994	23 240
Sum kostnader		16 994	23 240
Driftsresultat		83 558	-23 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 167	1 213
Sum finansinntekter		1 167	1 213
Annen rentekostnad			190
Sum finanskostnader			190
Netto finans		1 167	1 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		84 725	-22 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 794	-1
Årsresultat		70 931	-22 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 931	-22 216
Totalresultat		70 931	-22 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 931	-22 216
Sum overføringer og disponeringer		70 931	-22 216



Organisasjonsnr: 934 741 730
ASCO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		1 557 048	1 557 048
Sum varige driftsmidler		1 557 048	1 557 048
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		210 000	
Investering i annet foretak i samme konsern 2			
Lån til foretak i samme konsern 3		296 434	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			195 882
Investeringer i aksjer og andeler			105 000
Sum finansielle anleggsmidler		506 434	300 882
Sum anleggsmidler		2 063 482	1 857 930
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		355 584	355 584
Fordringer			
Kundefordringer 3			
Andre kortsiktige fordringer 3			
Sum fordringer	3		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 243 150	2 363 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243 150	2 363 977
Sum omløpsmidler		2 598 734	2 719 561
SUM EIENDELER		4 662 216	4 577 491



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 448 422	4 377 491
Sum opptjent egenkapital	4 448 422	4 377 491

Sum egenkapital	4 648 422	4 577 491
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	
-----------------	---	--

Betalbar skatt	13 794	
----------------	--------	--

Annen kortsiktig gjeld	3	
------------------------	---	--

Sum kortsiktig gjeld	13 794	
-----------------------------	---------------	--

Sum gjeld	13 794	0
------------------	---------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 662 216	4 577 491
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 934 741 730
ASCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Asco Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 934 741 730



RESULTATREGNSKAP

ASCO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		100 552	0
Sum driftsinntekter		100 552	0
Annen driftskostnad		16 994	23 240
Sum driftskostnader		16 994	23 240
Driftsresultat		83 558	-23 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 167	1 213
Annen rentekostnad		0	190
Resultat av finansposter		1 167	1 023
Resultat før skattekostnad		84 725	-22 217
Skattekostnad på resultat		13 794	-1
Årsresultat		70 931	-22 216
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		70 931	-22 216
Sum overføringer		70 931	-22 216



BALANSE

ASCO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		1 557 048	1 557 048
Sum varige driftsmidler		1 557 048	1 557 048
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	210 000	0
Lån til foretak i samme konsern	3	296 434	0
Lån til tilknyttet selskap		0	195 882
Investeringer i aksjer og andeler		0	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		506 434	300 882
Sum anleggsmidler		2 063 482	1 857 930
OMLØPSMIDLER			
Varer		355 584	355 584
Bankinnskudd		2 243 150	2 363 977
Sum omløpsmidler		2 598 734	2 719 561
Sum eiendeler		4 662 216	4 577 491

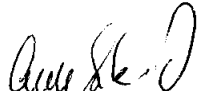


BALANSE

ASCO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 448 422	4 377 491
Sum opptjent egenkapital		4 448 422	4 377 491
Sum egenkapital		4 648 422	4 577 491
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		13 794	0
Sum kortsiktig gjeld		13 794	0
Sum gjeld		13 794	0
Sum egenkapital og gjeld		4 662 216	4 577 491

Grålum, 17.06.2024
Styret i Asco Eiendom AS


Arne Skard
styreleder/daglig leder


Arne Christian Skard
styremedlem



ASCO EIENDOM AS

934 741 730

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



ASCO EIENDOM AS 934 741 730

Note 2 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
DATTERSELSKAP					
Peer Gynt Vann Og Avløpsnett AS	SARPSBORG	100,0%	100,0%	210 000	212 443
Sum				210 000	212 443

I 2023 er alle aksjene i Peer Gynt Vann og Avløpsnett AS kjøpt opp slik at pr. 31.12.2023 er selskapet et 100% eid datterselskap. Pr. 31.12.2022 eide selskapet 50%. Resultatet i Peer Gynt Vann og Avløpsnett AS i 2023 er kr 0.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	296 434	0
Sum	296 434	0



Til generalforsamlingen i ASCO Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ASCO Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 70 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Braultset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17. juni 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kristen Grivi

Statsautorisert revisor