



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELMELAND BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Årdalstunet 15
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	7 800	7 800
Sum kostnader		7 800	7 800
Driftsresultat		-7 800	-7 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		90 232	
Anna renteinntekt		4	46
Sum finansinntekter		90 236	46
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1, 2	3 767 752	
Annan rentekostnad	6	349 984	336 875
Sum finanskostnader		4 117 736	336 875
Netto finans		-4 027 500	-336 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 035 300	-344 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 035 300	-344 629
Årsresultat		-4 035 300	-344 629
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-4 035 300	-344 629
Sum overføringer og disponeringar		-4 035 300	-344 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1	6 563 000	8 573 000
Lån til føretak i same konsern	2	1 396 278	1 245 090
Sum finansielle anleggsmiddel		7 959 278	9 818 090
Sum anleggsmiddel		7 959 278	9 818 090
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	2		1 706 555
Sum krav			1 706 555
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 964	10 760
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 964	10 760
Sum omløpsmiddel		2 964	1 717 315
SUM EIGEDELAR		7 962 242	11 535 405
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (140 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	140 000	140 000
Overkurs	5	250	250
Sum innskoten eigenkapital		140 250	140 250
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekt tap	5	4 449 203	413 903
Sum opptent egenkapital		-4 449 203	-413 903
Sum egenkapital	5	-4 308 953	-273 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 266 195	11 804 058
Sum anna langsiktig gjeld		12 266 195	11 804 058
Sum langsiktig gjeld		12 266 195	11 804 058
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum gjeld		12 271 195	11 809 058
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 962 242	11 535 405



Årsregnskap for 2019

**HJELMELAND BYGG INVEST AS
4137 ÅRDAL I RYFYLKE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019
HJELMELAND BYGG INVEST AS

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	8	(7 800)	(7 800)
Sum driftskostnader		<u>(7 800)</u>	<u>(7 800)</u>
Driftsresultat		<u>(7 800)</u>	<u>(7 800)</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 232	0
Annen renteinntekt		4	46
Sum finansinntekter		<u>90 236</u>	<u>46</u>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1, 2	(3 767 752)	0
Annen rentekostnad	6	(349 984)	(336 875)
Sum finanskostnader		<u>(4 117 736)</u>	<u>(336 875)</u>
Netto finans		<u>(4 027 500)</u>	<u>(336 829)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(4 035 300)</u>	<u>(344 629)</u>
Ordinært resultat		<u>(4 035 300)</u>	<u>(344 629)</u>
Årsresultat		<u>(4 035 300)</u>	<u>(344 629)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(4 035 300)	(344 629)
Sum		<u>(4 035 300)</u>	<u>(344 629)</u>



Balanse pr. 31. desember 2019
HJELMELAND BYGG INVEST AS

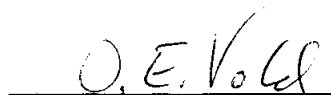
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	6 563 000	8 573 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 396 278	1 245 090
Sum finansielle anleggsmidler		7 959 278	9 818 090
Sum anleggsmidler		7 959 278	9 818 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	1 706 555
Sum fordringer		0	1 706 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 964	10 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 964	10 760
Sum omløpsmidler		2 964	1 717 315
Sum eiendeler		7 962 242	11 535 405

**Balanse pr. 31. desember 2019**
HJELMELAND BYGG INVEST AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	140 000	140 000
Overkurs	5	250	250
Sum innskutt egenkapital		140 250	140 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(4 449 203)	(413 903)
Sum opptjent egenkapital		(4 449 203)	(413 903)
Sum egenkapital	5	(4 308 953)	(273 653)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 266 195	11 804 058
Sum annen langsiktig gjeld		12 266 195	11 804 058
Sum langsiktig gjeld		12 266 195	11 804 058
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum gjeld		12 271 195	11 809 058
Sum egenkapital og gjeld		7 962 242	11 535 405

I styret for Hjelmeland Bygg Invest AS
Årdal i Ryfylke, den 31. August 2020


Anders Sie
Styrets leder


Odd Einar Vold
Styremedlem



Noter til årsregnskap 2019 HJELMELAND BYGG INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Utbytte blir inntektsført samme år som det avsettes i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Kostmetoden blir benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Nedskrivning av bokført verdi foretas ved verdifall som antas å ikke være av forbigående art.

Utbytte inntektsføres i avsetningsåret dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter til årsregnskap 2019 HJELMELAND BYGG INVEST AS

Note 1 - Investering i datterselskap

Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2019	Egenkapital pr 31.12.2019	Årsresultat for 2019
Hjelmeland Bygg AS	Årdal	72%	120 000	1 283 280	6 296
Fjellbergskardet Hyttegrend AS	Suldal	100%	0	-8 206 203	-5 125 666
Årdal Brygge AS	Årdal	100%	6 443 000	4 774 562	-123 218

Selskapet har i 2019 foretatt nedskrivning av bokført verdi på aksjene i Fjellbergskardet Hyttegrend AS med kr 110 000 og Årdal Brygge AS med kr 1 900 000.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2019	2018
Langsiktig fordring	1 396 278	1 245 090
Kortsiktig fordring	0	1 706 555
Kortsiktig gjeld	0	0

Selskapet har i 2019 foretatt nedskrivning av bokført verdi på kortsiktig konsernfordring med kr 1 757 752 som følge av betydelig tapsrisiko knyttet til aktuell fordring.

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 035 300)	(344 629)
+/- Permanente forskjeller	2 010 000	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 757 752	0
Årets skattegrunnlag	(267 548)	(344 629)
Betalbar skatt	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	0	(1 757 752)	1 757 752
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 418 669)	(1 686 217)	267 548
Netto forskjeller	(1 423 669)	(3 448 969)	2 025 300
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 423 669	3 448 969	(2 025 300)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 758 773



Noter til årsregnskap 2019 HJELMELAND BYGG INVEST AS

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 140 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 140 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
SiCom AS	56	40,00%
Merland, Jan Narve	42	30,00%
Vold, Odd Einar	42	30,00%
Sum	140	100,00%

Styreleder Anders Sie er aksjonær i SiCom AS. Jan N. Merland og Odd E. Vold er styremedlemmer i selskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	140 000	250	(413 903)	(273 653)
Årets resultat	0	0	(4 035 300)	(4 035 300)
Egenkapital 31.12.2019	140 000	250	(4 449 203)	(4 308 953)

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et rammelån fra selskapsaksjonær med saldo kr 12 116 195 pr 31.12.2019. Rentesats: 3 %. Nedbetaling foretas etter nærmere avtale mellom partene.

Note 7 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke ansatte og har dermed ikke lønnskostnader.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 5 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 2 500.

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapet har i 2019 foretatt betydelige nedskrivninger på aksjer i datterselskap og fordringer på datterselskap. Selskapet har tapt aksjekapitalen og har en underbalanse på kr 4 308 953 pr 31.12.2019.

Selskapet har små løpende forpliktelser og selskapets investeringer er i hovedsak finansiert med lån fra selskapsaksjonær. Selskapsaksjonær og øvrige aksjonærer vil tilføre midler ved behov for å sikre fortsatt drift. Det er også aktuelt å konvertere aksjonærgjeld til aksjekapital i 2020.

På bakgrunn av dette er årsregnskapet for 2020 avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



revisjonryfylke

Til generalforsamlingen i
Hjelmeland Bygg Invest AS

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjelmeland Bygg Invest AS som viser et underskudd på kr 4 035 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tau, den 31. August 2020

Arvid Tjøstheim
Registrert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen