



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 796 710
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKKA INVEST 1 AS
Forretningsadresse:	c/o Scandinavian Property Group AS Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	105 522	63 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 522</b>	<b>63 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 522</b>	<b>-63 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		11 959 465	292 530
Annen renteinntekt		18 294	278
Annen finansinntekt		274 041	9 020 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 251 800</b>	<b>9 313 786</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		71 680	51 286
Annen finanskostnad		427 112	28 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 792</b>	<b>79 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 753 007</b>	<b>9 233 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 647 485</b>	<b>9 170 256</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 647 485</b>	<b>9 170 256</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>11 647 485</b>	<b>9 170 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 647 485</b>	<b>9 170 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 647 485</b>	<b>9 170 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		6 000 000	
Ordinært utbytte		5 730 000	9 250 000
Overført fra annen egenkapital		-82 515	-79 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 647 485</b>	<b>9 170 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		45 853	111 533
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 853</b>	<b>111 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 853</b>	<b>111 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		692 981	17 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>692 981</b>	<b>17 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		5 227 105	9 424 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 227 105</b>	<b>9 424 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 920 086</b>	<b>9 442 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 965 939</b>	<b>9 553 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 415	233 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 415</b>	<b>233 931</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>181 415</b>	<b>263 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 500	6 188
Utbytte		5 730 000	9 250 000
Annen kortsiktig gjeld		38 023	33 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 784 523</b>	<b>9 289 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 784 523</b>	<b>9 289 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 965 939</b>	<b>9 553 641</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564211

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 796 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 915 796 710  
SPG INVEST 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	105 522	63 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 522</b>	<b>63 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 522</b>	<b>-63 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		11 959 465	292 530
Annen renteinntekt		18 294	278
Annen finansinntekt		274 041	9 020 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 251 800</b>	<b>9 313 786</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		71 680	51 286
Annen finanskostnad		427 112	28 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 792</b>	<b>79 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 753 007</b>	<b>9 233 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 647 485</b>	<b>9 170 256</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 647 485</b>	<b>9 170 256</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>11 647 485</b>	<b>9 170 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 647 485</b>	<b>9 170 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 647 485</b>	<b>9 170 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		6 000 000	
Ordinært utbytte		5 730 000	9 250 000
Overført fra annen egenkapital		-82 515	-79 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 647 485</b>	<b>9 170 256</b>



Organisasjonsnr: 915 796 710  
SPG INVEST 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

45 853 111 533

Sum finansielle  
anleggsmidler

45 853 111 533

Sum anleggsmidler

45 853 111 533

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

692 981 17 842

Sum fordringer

692 981 17 842

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

5 227 105 9 424 266

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 227 105 9 424 266

Sum omløpsmidler

5 920 086 9 442 108

SUM EIENDELER

5 965 939 9 553 641

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

151 415 233 931

Sum opptjent egenkapital

151 415 233 931

Sum egenkapital

2

181 415 263 931

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

16 500 6 188



Utbytte	5 730 000	9 250 000
Annen kortsiktig gjeld	38 023	33 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 784 523</b>	<b>9 289 711</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 784 523</b>	<b>9 289 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 965 939</b>	<b>9 553 641</b>



Organisasjonsnr: 915 796 710  
SPG INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Spg Invest 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Invest 1 AS som viser et overskudd på NOK 11 647 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 4. april 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.04.2023 11.03.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2022

SPG Invest 1 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Spg Invest 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	<u>105 522</u>	<u>63 716</u>
Driftsresultat		<u>-105 522</u>	<u>-63 716</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		11 959 465	292 530
Annen renteinntekt		18 294	278
Annen finansinntekt		274 041	9 020 979
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		71 680	51 286
Annen finanskostnad		427 112	28 529
Resultat av finansposter		<u>11 753 007</u>	<u>9 233 971</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 647 485</u>	<u>9 170 256</u>
Årsresultat	2	<u>11 647 485</u>	<u>9 170 256</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 730 000	9 250 000
Ekstraordinært utbytte		6 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		82 515	79 744
Sum overføringer		<u>11 647 485</u>	<u>9 170 256</u>
Spg Invest 1 AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Invest 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		45 853	111 533
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 853</u>	<u>111 533</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 853</u>	<u>111 533</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>692 981</u>	<u>17 842</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>5 227 105</u>	<u>9 424 266</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 920 086</u>	<u>9 442 108</u>
Sum eiendeler		<u>5 965 939</u>	<u>9 553 641</u>
Spg Invest 1 AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Invest 1 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>151 415</u>	<u>233 931</u>
Sum egenkapital	2	<u>181 415</u>	<u>263 931</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 500	6 188
Utbytte		5 730 000	9 250 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>38 023</u>	<u>33 523</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 784 523</u>	<u>9 289 711</u>
Sum gjeld		<u>5 784 523</u>	<u>9 289 711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 965 939</u>	<u>9 553 641</u>
Oslo, 03.04.2023			
<hr/> <b>Knut Holte</b> styreleder		<hr/> <b>Pål Hvammen</b> styremedlem	
Spg Invest 1 AS			



## Noter 2022

### Spg Invest 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	233 931	263 931
Ekstraordinært utbytte 30.05		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		11 647 485	11 647 485
Utbytte		-5 730 000	-5 730 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>151 415</b>	<b>181 415</b>