



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 670 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNN BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skogliveien 4A  
3047 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 259 428	1 811 441
Annen driftsinntekt		78 619	20 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 047</b>	<b>1 831 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		125 855	913
Lønnskostnad	1	846 058	1 189 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 700	60 200
Annen driftskostnad		274 340	341 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 953</b>	<b>1 591 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 094</b>	<b>240 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 407	245
Annen finansinntekt		2 165	2 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 572</b>	<b>2 273</b>
Annen rentekostnad		10	5 625
Annen finanskostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>5 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 562</b>	<b>-3 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 656</b>	<b>236 682</b>
Skattekostnad på resultat		15 669	52 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 987</b>	<b>184 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 987</b>	<b>184 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 987</b>	<b>184 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 987</b>	<b>184 256</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		492 000	
Avgitt konsernbidrag			219 873
Overført fra annen egenkapital		-437 013	-35 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 987</b>	<b>184 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 796	60 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 796</b>	<b>60 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 796</b>	<b>60 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 927	60 666
Andre kortsiktige fordringer		1 398	
Konsernfordringer	2	8 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 324</b>	<b>60 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 177	1 069 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550 177</b>	<b>1 069 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 501</b>	<b>1 130 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 298</b>	<b>1 190 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		36 935	36 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 935</b>	<b>86 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 193	492 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 193</b>	<b>492 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 128</b>	<b>579 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 883
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 883</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 672	47 448
Betalbar skatt		17 552	777
Skyldig offentlige avgifter		138 040	118 686
Kortsiktig konserngjeld	2	280 892	281 454
Annen kortsiktig gjeld		66 014	161 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 170</b>	<b>609 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 170</b>	<b>611 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>662 298</b>	<b>1 190 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 670 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNN BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skogliveien 4A  
3047 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 670 694  
GRØNN BYGGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 259 428	1 811 441
Annen driftsinntekt		78 619	20 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 047</b>	<b>1 831 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		125 855	913
Lønnskostnad	1	846 058	1 189 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 700	60 200
Annen driftskostnad		274 340	341 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 953</b>	<b>1 591 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 094</b>	<b>240 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 407	245
Annen finansinntekt		2 165	2 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 572</b>	<b>2 273</b>
Annen rentekostnad		10	5 625
Annen finanskostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>5 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 562</b>	<b>-3 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 656</b>	<b>236 682</b>
Skattekostnad på resultat		15 669	52 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 987</b>	<b>184 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 987</b>	<b>184 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 987</b>	<b>184 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 987</b>	<b>184 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		492 000	
Avgitt konsernbidrag			219 873
Overført fra annen egenkapital		-437 013	-35 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 987</b>	<b>184 256</b>





Organisasjonsnr: 912 670 694  
GRØNN BYGGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		35 796	60 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 796</b>	<b>60 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 796</b>	<b>60 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		66 927	60 666
Andre kortsiktige fordringer			
		1 398	
Konsernfordringer	2	8 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 324</b>	<b>60 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		550 177	1 069 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550 177</b>	<b>1 069 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 501</b>	<b>1 130 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 298</b>	<b>1 190 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer			
	3		
Annen innskutt egenkapital		36 935	36 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 935</b>	<b>86 935</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		55 193	492 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 193</b>	<b>492 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 128</b>	<b>579 141</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		1 883
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 883</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 672	47 448
Betalbar skatt	17 552	777
Skyldig offentlige avgifter	138 040	118 686
Kortsiktig konserngjeld 2	280 892	281 454
Annen kortsiktig gjeld	66 014	161 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>520 170</b>	<b>609 973</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>520 170</b>	<b>611 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>662 298</b>	<b>1 190 996</b>



Organisasjonsnr: 912 670 694  
GRØNN BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Morten Kjeldås  
2024-06-24

 BankID Signing  
Anja Pettersen  
2024-06-24

 BankID Signing  
Mathilde Mørnæk Kjeldås  
2024-06-24

 BankID Signing  
Magnus Blomquist Kjeldås  
2024-06-26

# Årsregnskap 2023

## Grønn Byggutvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 670 694**



### RESULTATREGNSKAP

#### GRØNN BYGGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 259 428	1 811 441
Annen driftsinntekt		78 619	20 141
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 338 047</b>	<b>1 831 582</b>
Varekostnad		125 855	913
Lønnskostnad	1	846 058	1 189 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 700	60 200
Annen driftskostnad		274 340	341 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 270 953</b>	<b>1 591 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 094</b>	<b>240 041</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 407	245
Annen finansinntekt		2 165	2 028
Annen rentekostnad		10	5 625
Annen finanskostnad		0	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 562</b>	<b>-3 359</b>
Resultat før skattekostnad		70 656	236 682
Skattekostnad på resultat		15 669	52 426
<b>Resultat</b>		<b>54 987</b>	<b>184 256</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>54 987</b>	<b>184 256</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		492 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	219 873
Overført fra annen egenkapital		437 013	35 617
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 987</b>	<b>184 256</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>GRØNN BYGGUTVIKLING AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 796	60 496	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 796</b>	<b>60 496</b>	
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 796</b>	<b>60 496</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Kundefordringer		66 927	60 666	
Andre kortsiktige fordringer		1 398	0	
Konsernfordringer	2	8 000	0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 324</b>	<b>60 666</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 177	1 069 834	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 501</b>	<b>1 130 500</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>662 298</b>	<b>1 190 996</b>	



### BALANSE

#### GRØNN BYGGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		36 935	36 935
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>86 935</strong>	<strong>86 935</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		55 193	492 206
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>55 193</strong>	<strong>492 206</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>142 128</strong>	<strong>579 141</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		0	1 883
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 883</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		17 672	47 448
Betalbar skatt		17 552	777
Skyldig offentlige avgifter		138 040	118 686
Konserngjeld	2	280 892	281 454
Annen kortsiktig gjeld		66 014	161 607
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>520 170</strong>	<strong>609 973</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>520 170</strong>	<strong>611 856</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>662 298</strong>	<strong>1 190 996</strong>

Drammen, 21.06.2024  
Styret i Grønn Byggutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Morten Kjeldås  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magnus Blomquist Kjeldås  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mathilde Momrak Kjeldås  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anja Pettersen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	668 663	959 116
Arbeidsgiveravgift	108 273	144 303
Andre ytelser	69 122	85 742
<b>Sum</b>	<b>846 058</b>	<b>1 189 162</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern, MMMK Holding AS	8 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern, Viken Bygg/entreprenør AS	280 892	281 454
<b>Sum</b>	<b>280 892</b>	<b>281 454</b>

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i konsernet.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRØNN BYGGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MMMK HOLDING AS	100	100,0	100,0

Det er gitt et tilleggsutbytte på kr. 400 000 til søsterselskap, Viken Bygg/entreprenør AS i 2023.