



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 044 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIKPYNTEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 931 606
Annen driftsinntekt			12 500
Sum inntekter			26 944 106
Kostnader			
Varekostnad		-65 010	24 563 024
Annen driftskostnad	3	103 926	108 556
Sum kostnader		38 917	24 671 580
Driftsresultat		-38 917	2 272 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 242	32 011
Sum finansinntekter		4 242	32 011
Annen finanskostnad		639	3 551
Sum finanskostnader		639	3 551
Netto finans		3 603	28 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 314	2 300 986
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 769	506 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 545	1 794 769
Årsresultat		-27 545	1 794 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-27 545	1 794 768
Sum overføringer og disponeringer		-27 545	1 794 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	471 277	463 508
Sum immaterielle eiendeler		471 277	463 508
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	264 223	297 251
Sum finansielle anleggsmidler		264 223	297 251
Sum anleggsmidler		735 500	760 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 8	116 137	106 137
Sum fordringer		116 137	106 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 433	1 752 848
Sum omløpsmidler		1 530 570	1 858 985
SUM EIENDELER		2 266 070	2 619 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	123 338	150 883
Sum opptjent egenkapital		123 338	150 883
Sum egenkapital		146 018	173 563
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	70 050	42 075
Annen kortsiktig gjeld	8	2 050 000	2 404 104
Sum kortsiktig gjeld		2 120 050	2 446 179
Sum gjeld		2 120 050	2 446 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 266 068	2 619 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550153

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 044 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIKPYNTEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 924 044 810
FEVIKPYNTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 931 606
Annen driftsinntekt			12 500
Sum inntekter			26 944 106
Kostnader			
Varekostnad		-65 010	24 563 024
Annen driftskostnad	3	103 926	108 556
Sum kostnader		38 917	24 671 580
Driftsresultat		-38 917	2 272 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 242	32 011
Sum finansinntekter		4 242	32 011
Annen finanskostnad		639	3 551
Sum finanskostnader		639	3 551
Netto finans		3 603	28 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 769	506 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 545	1 794 769
Årsresultat		-27 545	1 794 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-27 545	1 794 768
Sum overføringer og disponeringer		-27 545	1 794 768



Organisasjonsnr: 924 044 810
FEVIKPYNTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	471 277	463 508
Sum immaterielle eiendeler		471 277	463 508
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	264 223	297 251
Sum finansielle anleggsmidler		264 223	297 251
Sum anleggsmidler		735 500	760 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 8	116 137	106 137
Sum fordringer		116 137	106 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 433	1 752 848
Sum omløpsmidler		1 530 570	1 858 985
SUM EIENDELER		2 266 070	2 619 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	123 338	150 883
Sum opptjent egenkapital		123 338	150 883
Sum egenkapital		146 018	173 563
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	70 050	42 075



Annen kortsiktig gjeld	8	2 050 000	2 404 104
Sum kortsiktig gjeld		2 120 050	2 446 179
Sum gjeld		2 120 050	2 446 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 266 068	2 619 742



Organisasjonsnr: 924 044 810
FEVIKPYNTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland	30.00	100.00%	Ordinære
Eiendomsutvikling			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Fevikpynten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av bolig vil skje i takt med fremdriften (salg- og ferdigstilleelsesgrad) i byggeperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fevikpynten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-7 769	506 217
Årets totale skattekostnad	<u>-7 769</u>	<u>506 217</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-35 313	2 300 985
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-321 076</u>	<u>11 391 811</u>
Alminnelig inntekt	-356 389	13 692 796
Skatt på alminnelig inntekt		3 012 415
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 975 907
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-11 716 889</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-356 389</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Uopptjent inntekt	264 223	297 251
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-2 050 000</u>	<u>-2 404 104</u>
Sum	<u>-1 785 777</u>	<u>-2 106 853</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-356 389	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 142 166</u>	<u>-2 106 853</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -471 277 -463 508

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-7 320	150 884	173 564
Årsresultat	0	0	-27 545	-27 545
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-7 320</u>	<u>123 339</u>	<u>146 019</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Langsiktig fordringer	264 223	297 251

Det er inngått avtale med Grimstad Kommune om overføring av justeringsrett for merverdiavgift knyttet til infrastruktur. Justeringsperiode er 10 år.



Fevikpynten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2023	2022
Grimstad Kommune	21 000	21 000

Garantiansvar iht bustadoppføringsloven pr 31.12.2023 på kr 5 827 500.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	83 109	83 109

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling	30	100 %	100 %



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fevikpynten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fevikpynten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H4K8Z-WB87X-COH20-7WAZX-WSM41-4UKBT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 10:57:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4K8Z-WB87X-COH20-7WA2X-WSM41-4UKBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fevikpynten AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Fevikpynten AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	0	26 931 607
Annen driftsinntekt		0	12 500
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>26 944 107</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2	-65 010	24 563 024
Annen driftskostnad	3	103 926	108 556
Sum driftskostnader		<u>38 917</u>	<u>24 671 580</u>
Driftsresultat		<u>-38 917</u>	<u>2 272 527</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 242	32 011
Annen finanskostnad		639	3 551
Netto finansposter		<u>3 603</u>	<u>28 460</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-35 314</u>	<u>2 300 986</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-7 769</u>	<u>506 217</u>
Årsresultat		<u>-27 545</u>	<u>1 794 769</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-27 545	1 794 769



Fevikpynten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	471 277	463 508
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	264 223	297 251
Sum anleggsmidler		<u>735 500</u>	<u>760 759</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	116 137	106 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 414 433</u>	<u>1 752 848</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 530 570</u>	<u>1 858 985</u>
Sum eiendeler		<u>2 266 070</u>	<u>2 619 744</u>




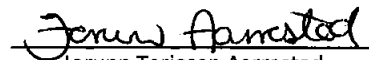
Fevikpynten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-7 320</u>	<u>-7 320</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>22 680</u>	<u>22 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	123 338	150 883
Sum egenkapital		<u>146 018</u>	<u>173 563</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		70 050	42 075
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 050 000</u>	<u>2 404 104</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 120 050</u>	<u>2 446 179</u>
Sum gjeld		<u>2 120 050</u>	<u>2 446 179</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 266 070</u>	<u>2 619 744</u>

31. desember 2023
Grimstad, 15. april 2024


Asbjørn Løfås
Styreleder


Jorunn Terjesen Aarrestad
Styremedlem



Fevikpynten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av bolig vil skje i takt med fremdriften (salg- og ferdigstilleelsesgrad) i byggeperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter/ varer

For arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad når prosjektet er igangsatt. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under andre fordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som varekostnad i resultatregnskapet. I varekostnad (prosjektkostnaden) inngår byggelånsrenter.

Varer (prosjektbeholdning) består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl. renter) for ikke solgte enheter. Forskudd vedrørende prosjekter med lang tilvirkningstid er oppført som forskudd fra kunder.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fevikpynten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Varer består av tomt og aktiverte byggekostnader, inklusive renter, for boliger som enten ikke er solgt, eller som er solgt, men ikke påbegynt.

	2023	2022
Resultatførte totale inntekter	0	26 931 606
Varer - boligprosjekt byggekostnader	0	0
Opptjente, ikke fakturerte inntekter som er inkludert i kundefordringer	0	0

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet, samt salgsgrad (uttak). Samtlige leiligheter ble overlevert mai 2022.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 – Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-7 769	506 217
Årets totale skattekostnad	<u>-7 769</u>	<u>506 217</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-35 313	2 300 985
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-321 076</u>	<u>11 391 811</u>
Alminnelig inntekt	-356 389	13 692 796
Skatt på alminnelig inntekt		3 012 415
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 975 907
Ytet konsernbidrag	0	-11 716 889
Årets skattegrunnlag	<u>-356 389</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Uopptjent inntekt	264 223	297 251
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-2 050 000</u>	<u>-2 404 104</u>
Sum	<u>-1 785 777</u>	<u>-2 106 853</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-356 389</u>	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 142 166</u>	<u>-2 106 853</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-471 277	-463 508



Fevikpynten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-7 320	150 883	173 563
Årsresultat	0	0	-27 545	-27 545
Egenkapital 31.12.	30 000	-7 320	123 338	146 018

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Langsiktig fordringer	264 223	297 251

Det er inngått avtale med Grimstad Kommune om overføring av justeringsrett for merverdiavgift knyttet til infrastruktur. Justeringsperiode er 10 år.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2023	2022
Grimstad Kommune	21 000	21 000

Garantiansvar iht bustadoppføringsloven pr 31.12.2023 på kr 5 827 500.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	83 109	83 109

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling	30	100 %	100 %