



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 097 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Rune Kiltorp
Bøstrand
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KILTORP RUNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			643 800
Sum inntekter			643 800
Kostnader			
Lønnskostnad	6	11 074	102 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		7 400
Annen driftskostnad	6	49 737	75 178
Sum kostnader		60 812	184 981
Driftsresultat		-60 812	458 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 940	107 624
Sum finansinntekter		102 940	107 624
Annen rentekostnad		1 142	905
Sum finanskostnader		1 142	905
Netto finans		101 798	106 719
Ordinært resultat før skattekostnad		40 987	565 538
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 040	124 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 947	441 120
Årsresultat	4	31 947	441 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 947	441 120
Totalresultat		31 947	441 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 947	441 120
Sum overføringer og disponeringer		31 947	441 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 800	37 800
Maskiner og anlegg	1	4	4
Sum varige driftsmidler		37 804	37 804
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 000 000	22 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	2 876 219	3 073 279
Sum finansielle anleggsmidler		24 876 219	25 073 279
Sum anleggsmidler		24 914 023	25 111 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 105
Sum fordringer			4 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 262	111 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 262	111 791
Sum omløpsmidler		12 262	115 896
SUM EIENDELER		24 926 285	25 226 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 937 046	22 905 100
Sum opptjent egenkapital		22 937 046	22 905 100
Sum egenkapital	4	23 092 046	23 060 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	618 322	757 467
Sum avsetninger for forpliktelser		618 322	757 467
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		618 322	757 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 946	17 010
Betalbar skatt	2	148 185	156 635
Skyldig offentlige avgifter		537	-566
Annen kortsiktig gjeld		1 064 249	1 236 333
Sum kortsiktig gjeld		1 215 917	1 409 412
Sum gjeld		1 834 239	2 166 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 926 285	25 226 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551127

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 097 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Rune Kiltorp
Bøstrand
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KILTORP RUNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 097 442
BALLANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			643 800
Sum inntekter			643 800
Kostnader			
Lønnskostnad	6	11 074	102 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		7 400
Annen driftskostnad	6	49 737	75 178
Sum kostnader		60 812	184 981
Driftsresultat		-60 812	458 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 940	107 624
Sum finansinntekter		102 940	107 624
Annen rentekostnad		1 142	905
Sum finanskostnader		1 142	905
Netto finans		101 798	106 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 040	124 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 947	441 120
Årsresultat	4	31 947	441 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 947	441 120
Totalresultat		31 947	441 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 947	441 120
Sum overføringer og disponeringer		31 947	441 120



Organisasjonsnr: 971 097 442
BALLANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	37 800	37 800
Maskiner og anlegg	1	4	4
Sum varige driftsmidler		37 804	37 804
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 000 000	22 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Andre langsiktige fordringer	3	2 876 219	3 073 279
Sum finansielle anleggsmidler		24 876 219	25 073 279
Sum anleggsmidler		24 914 023	25 111 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			4 105
Sum fordringer			4 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
	7	12 262	111 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 262	111 791
Sum omløpsmidler		12 262	115 896
SUM EIENDELER		24 926 285	25 226 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 937 046	22 905 100
Sum opptjent egenkapital		22 937 046	22 905 100
Sum egenkapital	4	23 092 046	23 060 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	618 322	757 467
Sum avsetninger for forpliktelseser		618 322	757 467
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		618 322	757 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 946	17 010
Betalbar skatt	2	148 185	156 635
Skyldig offentlige avgifter		537	-566
Annen kortsiktig gjeld		1 064 249	1 236 333
Sum kortsiktig gjeld		1 215 917	1 409 412
Sum gjeld		1 834 239	2 166 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 926 285	25 226 978



Organisasjonsnr: 971 097 442
BALLANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ballangen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 097 442



RESULTATREGNSKAP

BALLANGEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	643 800
Sum driftsinntekter		0	643 800
Lønnskostnad	6	11 074	102 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	7 400
Annen driftskostnad	6	49 737	75 178
Sum driftskostnader		60 812	184 981
Driftsresultat		-60 812	458 819
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		102 940	107 624
Annen rentekostnad		1 142	905
Resultat av finansposter		101 798	106 719
Ordinært resultat før skattekostnad		40 987	565 538
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 040	124 418
Ordinært resultat		31 947	441 120
Årsresultat	4	31 947	441 120
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		31 947	441 120
Sum overføringer		31 947	441 120



BALANSE

BALLANGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 800	37 800
Maskiner og anlegg	1	4	4
Sum varige driftsmidler		37 804	37 804
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 000 000	22 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 876 219	3 073 279
Sum finansielle anleggsmidler		24 876 219	25 073 279
Sum anleggsmidler		24 914 023	25 111 083
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 105
Sum fordringer		0	4 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 262	111 791
Sum omløpsmidler		12 262	115 896
Sum eiendeler		24 926 285	25 226 978



BALANSE

BALLANGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	22 937 046	22 905 100
Sum opptjent egenkapital		22 937 046	22 905 100
Sum egenkapital	4	23 092 046	23 060 100
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	618 322	757 467
Sum avsetning for forpliktelser		618 322	757 467
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 946	17 010
Betalbar skatt	2	148 185	156 635
Skyldig offentlige avgifter		537	-566
Annen kortsiktig gjeld		1 064 249	1 236 333
Sum kortsiktig gjeld		1 215 917	1 409 412
Sum gjeld		1 834 239	2 166 879
Sum egenkapital og gjeld		24 926 285	25 226 978

20.06.2022

Styret i Ballangen Eiendom AS

KILTORP RUNE
styreleder/daglig leder

Linda Harriet Kiltorp
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	67 400	26 201	93 601
Anskaffelseskost 31.12.21	67 400	26 201	93 601
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	29 600	26 197	55 797
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	29 600	26 197	55 797
Bokført verdi 31.12.21	37 800	4	37 804



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 185	156 635
Endring i utsatt skatt	-139 145	-32 217
Skattekostnad ordinært resultat	9 040	124 418
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 987	565 538
Permanente forskjeller	98	0
Endring i midlertidige forskjeller	632 481	146 438
Skattepliktig inntekt	673 566	711 976
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 185	156 635
Sum betalbar skatt i balansen	148 185	156 635

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 074 750	1 273 280	198 530
Gevinst – og tapskonto	1 735 803	2 169 754	433 951
Sum	2 810 553	3 443 034	632 481
Grunnlag for utsatt skatt	2 810 553	3 443 034	632 481
Utsatt skatt (22 %)	618 322	757 467	139 146

Note 3 Andre langsiktige fordringer

	2021	2020
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	2 876 219	3 073 279
Sum langsiktige fordringer	2 876 219	3 073 279

Note 4 Egenkapital

Selskapet har 155 aksjer pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr. 155 000.

Selskapets aksjonærer er;

Aksjonærens navn	Antall aksjer				
	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Rune Kiltorp (styreleder/daglig leder)	155 000	0	0	22 905 100	23 060 100
Pr 01.01.2021	155 000	0	0	22 905 100	23 060 100



Årets resultat				31 947	31 947
Pr 31.12.2021	155 000	0	0	22 937 046	23 092 046

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Kubera AS	22,70 %	22 000 000	20 186 337	75 815 927
Totalt	22,70	22 000 000	20 186 337	75 815 927

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	0	84 618
Arbeidsgiveravgift	-1 441	4 762
Pensjonskostnader	12 515	12 750
Andre ytelser	0	273
Sum	11 074	102 403

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 250. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 33.



Til generalforsamlingen i Ballangen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ballangen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 20. juni 2022
ES Revisjon AS


Sture Harsen
Statsautorisert revisor