



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 199 370  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HESLEBERGVEIEN 2-10  
Forretningsadresse: Heslebergveien 2 - 10  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Gudem Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		514 103	502 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 103</b>	<b>502 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 966	16 544
Annen driftskostnad	3	1 172 449	390 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 415</b>	<b>407 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-674 312</b>	<b>94 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 306	2 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 306</b>	<b>2 108</b>
Annen rentekostnad		9 731	
Annen finanskostnad		9 731	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 462</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 425</b>	<b>2 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-682 737</b>	<b>96 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-692 468</b>	<b>96 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-682 737</b>	<b>96 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-682 737	96 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-682 737</b>	<b>96 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	226 550	275 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>226 550</b>	<b>275 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>226 550</b>	<b>275 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 550	2 200
Andre fordringer	4	115 087	122 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 637</b>	<b>124 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		125 719	157 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 719</b>	<b>157 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 356</b>	<b>282 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>469 906</b>	<b>557 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-130 514	552 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 514</b>	<b>552 223</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-130 514</b>	<b>552 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	572 688	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>572 688</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>572 688</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 762	2 812
Annen kortsiktig gjeld		970	2 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 732</b>	<b>5 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 420</b>	<b>5 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 906</b>	<b>557 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 326539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 199 370  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HESLEBERGVEIEN 2-10  
Forretningsadresse: Heslebergveien 2 - 10  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Gudem Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 988 199 370  
BOLIGSAMEIET HESLEBERGVEIEN 2-10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		514 103	502 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 103</b>	<b>502 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 966	16 544
Annen driftskostnad	3	1 172 449	390 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 415</b>	<b>407 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-674 312</b>	<b>94 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 306	2 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 306</b>	<b>2 108</b>
Annen rentekostnad		9 731	
Annen finanskostnad		9 731	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 462</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 425</b>	<b>2 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-682 737</b>	<b>96 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-692 468</b>	<b>96 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-682 737</b>	<b>96 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-682 737	96 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-682 737</b>	<b>96 596</b>



Organisasjonsnr: 988 199 370  
BOLIGSAMEIET HESLEBERGVEIEN 2-10

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4 226 550 275 281

Sum finansielle anleggsmidler 226 550 275 281

Sum anleggsmidler 226 550 275 281

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 550 2 200

Andre fordringer 4 115 087 122 558

Sum fordringer 117 637 124 758

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 125 719 157 895

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 125 719 157 895

Sum omløpsmidler 243 356 282 653

SUM EIENDELER 469 906 557 934

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -130 514 552 223

Sum opptjent egenkapital -130 514 552 223

Sum egenkapital 5, 6 -130 514 552 223

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 572 688

Sum annen langsiktig gjeld 572 688



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>572 688</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 762	2 812
Annen kortsiktig gjeld	970	2 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 732</b>	<b>5 711</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>600 420</b>	<b>5 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>469 906</b>	<b>557 934</b>



Organisasjonsnr: 988 199 370  
BOLIGSAMEIET HESLEBERGVEIEN 2-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	14500.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1466.00	2044.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15966.00	16544.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Boligsameiet Heslebergveien 2-10

Org.nr: 988 199 370

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er i årets regnskap ikke foretatt avsetninger for tap.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	14 500	14 500
Arbeidsgiveravgift	1 466	2 044
Sum	<u>15 966</u>	<u>16 544</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Spesifikasjon av driftskostnader

	2020	2019
Strøm og oppvarming	12 258	11 322
Kommunale avgifter	57 065	48 389
Leie IT-systemer	1 436	0
Infrastruktur el-billading	0	52 813
Rep og vedlikehold annet	869	9 595
Vedlikehold utearealer	111 470	75 583
Skadedyr	2 083	0
Maling	766 077	0
Honorar forretningsførsel	37 288	36 783
Drift og vedlikehold ventilasjon	29 500	0
Drift og vedlikehold garasjeport	1 339	3 156
Porto	0	280

Side 1



## Boligsameiet Heslebergveien 2-10

Org.nr: 988 199 370

---

### Noter til regnskapet for 2020

Kabel-TV og bredbånd	111 600	114 183
Forsikringspremier	37 997	34 704
Bank og kortgebyrer	3 328	3 790
Annen kostnad	140	369
	<u>1 172 450</u>	<u>390 967</u>

### Note 4 - Langsiktige fordringer og gjeld

<i>Finansielle anleggsmidler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vedlikeholdsfond - 1202.21.62479	226 550	275 281
<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån OBOS 9820.78.98171	-572 688	0

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	552 223	552 223
Årsresultat	-682 737	-682 737
Egenkapital 31.12.2020	<u>-130 514</u>	<u>-130 514</u>

### Note 6 - Fortsatt drift

Årets drift har gitt et underskudd på kr 682 737 som skyldes maling av alle seksjoner utvendig i 2020. Dette har ført til at boligsameiet har negativ egenkapital, men forventer at denne gjenopprettes i 2021. Inntektene tilpasses kostnadene, slik at fortsatt drift alltid vil være mulig. Styret legger fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Boligsameiet Heslebergveien 2-10

Org.nr: 988 199 370

---

# Årsberetning 2020

## Boligsameiet Heslebergveien 2-10

Adresse: c/o PALM Regnskap AS, 1372 ASKER

Org.nr: 988199370

### Virksomhetens art og lokalisering

Boligsameiet Heslebergveien 2-10 ble stiftet 16.03.2005, og organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om Eierseksjoner. Sameiet er registrert i foretaksregisteret i Brønnøysund.

Virksomheten består av økonomisk administrasjon av Sameiet, der formålet er forsvarlig drift, som skal balansere ved at hver seksjon betaler sin andel av felleskostnadene. Eiendommen som administreres ligger i Heslebergveien 2-10 i Asker kommune. Sameiet består av 20 eierseksjoner.

Sameiets forretningsfører er lokalisert i Asker.

### Utvikling i resultat og stilling

Det fremlagte resultatregnskap og balansen med noter gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av sameiets virksomhet og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årets drift har gitt et underskudd på kr 682 737. Resultatet er i overensstemmelse med formålet.

Boligsameiet har negativ egenkapital etter en større oppgradering i 2020, men forventer at denne gjenoprettes i 2021. Inntektene tilpasses kostnadene, slik at fortsatt drift alltid vil være mulig. Styret legger fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2020.

### Likestilling

Sameiet praktiserer likestilling mellom kvinner og menn i henhold til gjeldende lovgivning.

### Ytre miljø

Virksomheten er av en slik karakter at den ikke forurensrer det ytre miljø.

Asker, .

Styret for Boligsameiet Heslebergveien 2-10

---

Mads Gudem Christensen  
styreleder

---

Sigrid Amilie Marthinussen  
styremedlem

---

Nina Kirksæter  
styremedlem