



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 891 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MK EIENDOM TYNSET AS
Forretningsadresse: Tomtegata 3B
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 000	257 000
Sum inntekter		351 000	257 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 450	53 579
Annen driftskostnad		50 052	38 771
Sum kostnader		108 501	92 350
Driftsresultat		242 499	164 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	226
Sum finansinntekter		139	226
Annen rentekostnad		186 162	168 465
Annen finanskostnad		0	3 500
Sum finanskostnader		186 162	171 965
Netto finans		-186 023	-171 739
Resultat før skattekostnad		56 475	-7 089
Skattekostnad		12 424	-1 560
Årsresultat		44 051	-5 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 529	-5 529
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 522	0
Sum overføringer og disponeringer		44 051	-5 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 560
Sum immaterielle eiendeler		0	1 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 810 461	2 868 911
Sum varige driftsmidler		2 810 461	2 868 911
Sum anleggsmidler		2 810 461	2 870 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 000
Andre fordringer		19 155	16 775
Sum fordringer		19 155	24 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 164	97 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 164	97 125
Sum omløpsmidler		170 319	121 900
SUM EIENDELER		2 980 781	2 992 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		345 000	345 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 522	0
Udekket tap		0	5 529
Sum opptjent egenkapital		38 522	-5 529
Sum egenkapital		383 522	339 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		814	0
Sum avsetninger for forpliktelser		814	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 567 239	2 636 125
Sum annen langsiktig gjeld		2 567 239	2 636 125
Sum langsiktig gjeld		2 568 053	2 636 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 155	16 775
Betalbar skatt		10 050	0
Sum kortsiktig gjeld		29 205	16 775
Sum gjeld		2 597 258	2 652 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 980 781	2 992 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321648

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 891 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MK EIENDOM TYNSET AS
Forretningsadresse: Tomtegata 3B
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 932 891 042
MK EIENDOM TYNSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 000	257 000
Sum inntekter		351 000	257 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 450	53 579
Annen driftskostnad		50 052	38 771
Sum kostnader		108 501	92 350
Driftsresultat		242 499	164 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	226
Sum finansinntekter		139	226
Annen rentekostnad		186 162	168 465
Annen finanskostnad		0	3 500
Sum finanskostnader		186 162	171 965
Netto finans		-186 023	-171 739
Resultat før skattekostnad		56 475	-7 089
Skattekostnad		12 424	-1 560
Årsresultat		44 051	-5 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 529	-5 529
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 522	0
Sum overføringer og disponeringer		44 051	-5 529



Organisasjonsnr: 932 891 042
MK EIENDOM TYNSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 1 560
Sum immaterielle eiendeler 0 1 560

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3 2 810 461 2 868 911
Sum varige driftsmidler 2 810 461 2 868 911

Sum anleggsmidler 2 810 461 2 870 471

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 8 000
Andre fordringer 19 155 16 775
Sum fordringer 19 155 24 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 151 164 97 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 151 164 97 125

Sum omløpsmidler 170 319 121 900

SUM EIENDELER 2 980 781 2 992 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Overkurs 315 000 315 000
Sum innskutt egenkapital 345 000 345 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 38 522 0
Udekket tap 0 5 529
Sum opptjent egenkapital 38 522 -5 529

Sum egenkapital 383 522 339 471



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	814	0
Sum avsetninger for forpliktelses	814	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 567 239	2 636 125
Sum annen langsiktig gjeld	2 567 239	2 636 125
Sum langsiktig gjeld	2 568 053	2 636 125
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 155	16 775
Betalbar skatt	10 050	0
Sum kortsiktig gjeld	29 205	16 775
Sum gjeld	2 597 258	2 652 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 980 781	2 992 371



Organisasjonsnr: 932 891 042
MK EIENDOM TYNSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2922490.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2922490.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112029.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2810461.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58450.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2297740.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2810461.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

MK Eiendom Tynset AS virksomhet er utleie av fast eiendom med forretningsadresse i Tynset Kommune. Selskapet har ikke hatt lønns - eller personal kostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.