



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 642 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENSENS GATE 7 AS
Forretningsadresse: Schwensens gate 7
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Vinjar Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 470	2 469 987
Annen driftsinntekt		7 747 663	7 748 266
Sum inntekter		7 980 133	10 218 252
Kostnader			
Varekostnad		50 062	2 589 408
Lønnskostnad	1	903 368	947 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	338 000	334 271
Annen driftskostnad		5 990 389	2 696 055
Sum kostnader		7 281 818	6 567 559
Driftsresultat		698 315	3 650 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581 490	846 279
Sum finansinntekter		581 490	846 279
Annen rentekostnad		5 308 755	3 635 400
Annen finanskostnad		200	150
Sum finanskostnader		5 308 955	3 635 550
Netto finans		-4 727 465	-2 789 271
Resultat før skattekostnad		-4 029 151	861 423
Skattekostnad		-870 335	192 235
Årsresultat		-3 158 816	669 188
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 158 816	669 188
Sum overføringer og disponeringer		-3 158 816	669 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 294 813	424 478
Sum immaterielle eiendeler		1 294 813	424 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	70 027 673	66 883 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	75 000	85 000
Sum varige driftsmidler		70 102 673	66 968 877
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 397 486	67 393 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 037	1 355 461
Andre kortsiktige fordringer		156 923	13 840 324
Konsernfordringer	3	31 926 389	20 850 000
Sum fordringer		32 086 349	36 045 786
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 280 816	384 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 280 816	384 826
Sum omløpsmidler		37 367 165	36 430 612
SUM EIENDELER		108 764 651	103 823 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		358 016	358 016
Sum innskutt egenkapital		478 016	478 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 857 743	6 016 559
Sum opptjent egenkapital		2 857 743	6 016 559
Sum egenkapital		3 335 759	6 494 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	103 548 581	96 087 818
Sum annen langsiktig gjeld		103 548 581	96 087 818
Sum langsiktig gjeld		103 548 581	96 087 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 484	94 967
Skyldige offentlige avgifter		66 740	72 915
Annen kortsiktig gjeld		1 449 088	1 073 692
Sum kortsiktig gjeld		1 880 311	1 241 574
Sum gjeld		105 428 892	97 329 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 764 651	103 823 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690468

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 642 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENSENS GATE 7 AS
Forretningsadresse: c/o Marstrand AS
Akersgata 47
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Vinjar Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 642 653
SCHWENSENS GATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 470	2 469 987
Annen driftsinntekt		7 747 663	7 748 266
Sum inntekter		7 980 133	10 218 252
Kostnader			
Varekostnad		50 062	2 589 408
Lønnskostnad	1	903 368	947 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	338 000	334 271
Annen driftskostnad		5 990 389	2 696 055
Sum kostnader		7 281 818	6 567 559
Driftsresultat		698 315	3 650 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581 490	846 279
Sum finansinntekter		581 490	846 279
Annen rentekostnad		5 308 755	3 635 400
Annen finanskostnad		200	150
Sum finanskostnader		5 308 955	3 635 550
Netto finans		-4 727 465	-2 789 271
Resultat før skattekostnad		-4 029 151	861 423
Skattekostnad		-870 335	192 235
Årsresultat		-3 158 816	669 188
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 158 816	669 188
Sum overføringer og disponeringer		-3 158 816	669 188



Organisasjonsnr: 971 642 653
SCHWENSENS GATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 294 813	424 478
Sum immaterielle eiendeler		1 294 813	424 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	70 027 673	66 883 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	75 000	85 000
Sum varige driftsmidler		70 102 673	66 968 877
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 397 486	67 393 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 037	1 355 461
Andre kortsiktige fordringer		156 923	13 840 324
Konsernfordringer	3	31 926 389	20 850 000
Sum fordringer		32 086 349	36 045 786
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 280 816	384 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 280 816	384 826
Sum omløpsmidler		37 367 165	36 430 612
SUM EIENDELER		108 764 651	103 823 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	358 016	358 016
Sum innskutt egenkapital	478 016	478 016
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 857 743	6 016 559
Sum opptjent egenkapital	2 857 743	6 016 559
Sum egenkapital	3 335 759	6 494 575
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 103 548 581	96 087 818
Sum annen langsiktig gjeld	103 548 581	96 087 818
Sum langsiktig gjeld	103 548 581	96 087 818
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	364 484	94 967
Skyldige offentlige avgifter	66 740	72 915
Annen kortsiktig gjeld	1 449 088	1 073 692
Sum kortsiktig gjeld	1 880 311	1 241 574
Sum gjeld	105 428 892	97 329 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 764 651	103 823 966



Organisasjonsnr: 971 642 653
SCHWENSENS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	758139.00	798551.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120605.00	126557.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24624.00	22717.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	903368.00	947826.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75003731.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3471797.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78475527.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8372854.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70102673.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	338000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31926389.00	20850000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid av Borgen Gruppen AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
103548581.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
70027673.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SCHWENSENS GATE 7 AS
971 642 653

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		232 470	2 469 987
Annen driftsinntekt		7 747 663	7 748 266
Sum driftsinntekter		7 980 133	10 218 252
Driftskostnader			
Varekostnad		-50 062	-2 589 408
Lønnskostnad	1	-903 368	-947 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-338 000	-334 271
Annen driftskostnad		-5 990 389	-2 696 055
Sum driftskostnader		-7 281 818	-6 567 559
Driftsresultat		698 315	3 650 694
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		581 490	846 279
Sum finansinntekter		581 490	846 279
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 308 755	-3 635 400
Annen finanskostnad		-200	-150
Sum finanskostnader		-5 308 955	-3 635 550
Netto finans		-4 727 465	-2 789 271
Resultat før skattekostnad		-4 029 151	861 423
Skattekostnad		870 335	-192 235
Årsresultat		-3 158 816	669 188
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 158 816	669 188
Sum overføringer		-3 158 816	669 188



SCHWENSENS GATE 7 AS
971 642 653

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 294 813	424 478
Sum immaterielle eiendeler		1 294 813	424 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	70 027 673	66 883 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	75 000	85 000
Sum varige driftsmidler		70 102 673	66 968 877
Sum anleggsmidler		71 397 486	67 393 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 037	1 355 461
Kortsiktige konsernfordringer	3	31 926 389	20 850 000
Andre kortsiktige fordringer		156 923	13 840 324
Sum fordringer		32 086 349	36 045 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 280 816	384 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 280 816	384 826
Sum omløpsmidler		37 367 165	36 430 612
SUM EIENDELER		108 764 651	103 823 966



SCHWENSENS GATE 7 AS
971 642 653

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		358 016	358 016
Sum innskutt egenkapital		478 016	478 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 857 743	6 016 559
Sum opptjent egenkapital		2 857 743	6 016 559
Sum egenkapital		3 335 759	6 494 575
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	103 548 581	96 087 818
Sum annen langsiktig gjeld		103 548 581	96 087 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 484	94 967
Skyldige offentlige avgifter		66 740	72 915
Annen kortsiktig gjeld		1 449 088	1 073 692
Sum kortsiktig gjeld		1 880 311	1 241 574
Sum gjeld		105 428 892	97 329 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 764 651	103 823 966

Oslo, 22.07.2024

Christian Vinjar Eid
styrets leder / daglig leder



SCHWENSENS GATE 7 AS
971 642 653

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	758 139	798 551
Arbeidsgiveravgift	120 605	126 557
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	24 624	22 717
Sum	903 368	947 826



SCHWENSENS GATE 7 AS
971 642 653

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	75 003 731
Tilgang i året	3 471 797
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	78 475 527
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 372 854
Balanseført verdi per 31.12.	70 102 673
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	338 000

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 926 389	20 850 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid av Borgen Gruppen AS

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	103 548 581
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	70 027 673
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har utbetalt lønn til en deltidsansatt.

I tillegg er det utbetalt godtgjørelse til selskapets styre

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Schwensens Gate 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schwensens Gate 7 AS som viser et underskudd på kr 3 158 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Trondheim, 24. juli 2024
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)