



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 836 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODALSJORDET AS  
Forretningsadresse: Råkilveien 42  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eker Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		261 320	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 159	
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 479</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 479</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		80 445	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 445</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-80 445</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-364 924</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-364 924</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-364 924</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-364 924	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-364 924</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 130 650	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 130 650</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 130 650</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 311	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 311</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 311</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 170 961</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		364 924	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-364 924</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-334 924</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 105 000	
Annen kortsiktig gjeld		400 885	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 505 885</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 505 885</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 170 961</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 836 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODALSJORDET AS  
Forretningsadresse: Råkilveien 42  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eker Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 933 836 274  
BODALSJORDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		261 320	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 159	
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 479</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 479</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		80 445	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 445</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-80 445</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-364 924</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-364 924</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-364 924</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-364 924	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-364 924</b>	



Organisasjonsnr: 933 836 274  
BODALSJORDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 4 130 650

Sum anleggsmidler 4 130 650 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

0 0

Markedsbaserte aksjer

0 0

Markedsbaserte obligasjoner

0 0

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

0 0

Andre finansielle

instrumenter

0 0

Sum investeringer

0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

40 311

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

40 311

Sum omløpsmidler

40 311 0

SUM EIENDELER 4 170 961 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

364 924

Sum opptjent egenkapital

-364 924



Sum egenkapital	4	-334 924	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 105 000	
Annen kortsiktig gjeld		400 885	
Sum kortsiktig gjeld		4 505 885	
Sum gjeld		4 505 885	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 170 961</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 836 274  
BODALSJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet ble etablert 2024 som et ledd i utvikling av eiendom i Sarpsborg kommune. Selskapet har investert i to tomter og var i prosjekteringsfasen ved utgangen av inntekståret 2024. Dette er årsaken til underskuddet pr. 31.12.2024, og eierne av selskapet bekrefter at prosjektet har gode salgsprognoser og at forhåndssalget starter ila. 2025.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
3		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4065325.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4065325.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4065325.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<b>Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler</b>		
<b>Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp</b>		
<b>Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse</b>		
<b>Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler</b>		
<b>Konsernregnskap</b>		
<b>Morselskapet sitt navn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





# Årsregnskap for 2024

21.06.2024 – 31.12.2024

## Bodalsjordet AS

Orgnr: 933836274

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Balanse.....	4
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler.....	7
Note 4: Fortsatt drift.....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Varekostnad		0	261 320
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		0	23 159
Driftskostnader		0	284 479
Driftsresultat		0	-284 479

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	80 445
Finanskostnader		0	80 445
Finansinntekter og kostnader		0	-80 445

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		0	-284 479
Finansinntekter og kostnader		0	-80 445
Resultat før skattekostnad		0	-364 924
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	-364 924

### Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	0	-364 924
Sum overføringer	0	-364 924



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	4 130 650
Varige driftsmidler	3	0	4 130 650
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 130 650</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	40 311
<b>Omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>40 311</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 130 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>40 311</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 170 961</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		0	30 000
Innskutt egenkapital		0	30 000
Udekket tap		0	-364 924
Opptjent egenkapital		0	-364 924
<b>Egenkapital</b>	4	<b>0</b>	<b>-334 924</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 105 000
Annen kortsiktig gjeld		0	400 885
Kortsiktig gjeld		0	4 505 885
Gjeld		0	4 505 885

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		0	-334 924
Gjeld		0	4 505 885
Egenkapital og gjeld		0	4 170 961

Gamle Fredrikstad, 27.05.2025  
Styret i Bodalsjordet AS

---

Eirik Magnus Hansen  
Styrets leder

---

Magnus Eker Christoffersen  
Styremedlem

---

Conta Årsoppgjør, Bodalsjordet AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	4 065 325
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	4 065 325
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	4 065 325
Økonomisk levetid		0 år

## Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Selskapet ble etablert 2024 som et ledd i utvikling av eiendom i Sarpsborg kommune. Selskapet har investert i to tomter og var i prosjekteringsfasen ved utgangen av inntekståret 2024. Dette er årsaken til underskuddet pr. 31.12.2024, og eierne av selskapet bekrefter at prosjektet har gode salgsprognoser og at forhåndssalget starter ila. 2025.