



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 215 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENSTRES HUS AS
Forretningsadresse: Møllergata 16
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Dietz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 7 313 675 | 8 285 060 |
| Sum inntekter | | 7 313 675 | 8 285 060 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 961 | 13 420 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 110 632 | 2 299 578 |
| Avskrivninger | 4 | 1 169 114 | 1 147 928 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 384 910 | 2 919 968 |
| Sum kostnader | | 5 668 617 | 6 380 896 |
| Driftsresultat | | 1 645 057 | 1 904 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 253 | 5 180 |
| Annen finansinntekt | | 14 947 | 13 823 |
| Sum finansinntekter | | 18 200 | 19 003 |
| Annen rentekostnad | | 1 112 290 | 1 255 125 |
| Annen finanskostnad | | | 646 |
| Sum finanskostnader | | 1 112 290 | 1 255 771 |
| Netto finans | | -1 094 090 | -1 236 768 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 550 967 | 667 396 |
| Skattekostnad | 5 | 127 856 | 202 962 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 423 111 | 464 434 |
| Årsresultat | | 423 111 | 464 434 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 423 111 | 464 434 |
| Totalresultat | | 423 111 | 464 434 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 423 111 | 464 434 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 423 111 | 464 434 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 42 128 787 | 42 290 096 |
| Inventar og annet driftsløsøre | 4 | 225 763 | 158 275 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 42 354 550 | 42 448 371 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 4 950 000 | 4 950 000 |
| Andre fordringer | | 280 794 | 98 768 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 230 794 | 5 048 768 |
| Sum anleggsmidler | | 47 585 344 | 47 497 139 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 229 386 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 406 | 306 067 |
| Sum fordringer | | 306 792 | 306 067 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 3 | 633 773 | 626 077 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 633 773 | 626 077 |
| Sum omløpsmidler | | 940 565 | 932 143 |
| SUM EIENDELER | | 48 525 909 | 48 429 282 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 557 500 | 557 500 |
| Overkurs | 6 | 5 977 490 | 5 977 490 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 534 990 | 6 534 990 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 667 222 | 2 244 111 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 667 222 | 2 244 111 |
| Sum egenkapital | | 9 202 212 | 8 779 101 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 079 816 | 2 951 960 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 079 816 | 2 951 960 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 29 995 666 | 30 000 000 |
| Annen langsiktig gjeld | 9 | 2 391 059 | 3 035 410 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 386 725 | 33 035 410 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 466 541 | 35 987 370 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 306 125 | 2 385 910 |
| Leverandørgjeld | | | 696 979 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 3 | 212 634 | 216 238 |
| Utbytte | | 8 400 | 8 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 329 997 | 355 285 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 857 156 | 3 662 812 |
| Sum gjeld | | 39 323 697 | 39 650 182 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 525 909 | 48 429 282 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796955

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 215 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENSTRES HUS AS
Forretningsadresse: Møllergata 16
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Dietz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 921 215 371
VENSTRES HUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 7 313 675 | 8 285 060 |
| Sum inntekter | | 7 313 675 | 8 285 060 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 961 | 13 420 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 110 632 | 2 299 578 |
| Avskrivninger | 4 | 1 169 114 | 1 147 928 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 384 910 | 2 919 968 |
| Sum kostnader | | 5 668 617 | 6 380 896 |
| Driftsresultat | | 1 645 057 | 1 904 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 253 | 5 180 |
| Annen finansinntekt | | 14 947 | 13 823 |
| Sum finansinntekter | | 18 200 | 19 003 |
| Annen rentekostnad | | 1 112 290 | 1 255 125 |
| Annen finanskostnad | | | 646 |
| Sum finanskostnader | | 1 112 290 | 1 255 771 |
| Netto finans | | -1 094 090 | -1 236 768 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 550 967 | 667 396 |
| Skattekostnad | 5 | 127 856 | 202 962 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 423 111 | 464 434 |
| Årsresultat | | 423 111 | 464 434 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 423 111 | 464 434 |
| Totalresultat | | 423 111 | 464 434 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 423 111 | 464 434 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 423 111 | 464 434 |



Organisasjonsnr: 921 215 371
VENSTRES HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 42 128 787 | 42 290 096 |
| Inventar og annet driftsløsøre | 4 | 225 763 | 158 275 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 42 354 550 | 42 448 371 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 4 950 000 | 4 950 000 |
| Andre fordringer | | 280 794 | 98 768 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 230 794 | 5 048 768 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 47 585 344 | 47 497 139 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 229 386 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 406 | 306 067 |
| Sum fordringer | | 306 792 | 306 067 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd og kontanter | 3 | 633 773 | 626 077 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 633 773 | 626 077 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 940 565 | 932 143 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 48 525 909 | 48 429 282 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 557 500 | 557 500 |
| Overkurs | 6 | 5 977 490 | 5 977 490 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 534 990 | 6 534 990 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 667 222 | 2 244 111 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 667 222 | 2 244 111 |
| Sum egenkapital | | 9 202 212 | 8 779 101 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 079 816 | 2 951 960 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 3 079 816 | 2 951 960 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 29 995 666 | 30 000 000 |
| Annen langsiktig gjeld | 9 | 2 391 059 | 3 035 410 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 386 725 | 33 035 410 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 466 541 | 35 987 370 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 306 125 | 2 385 910 |
| Leverandørgjeld | | | 696 979 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 3 | 212 634 | 216 238 |
| Utbytte | | 8 400 | 8 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 329 997 | 355 285 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 857 156 | 3 662 812 |
| Sum gjeld | | 39 323 697 | 39 650 182 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 525 909 | 48 429 282 |



Organisasjonsnr: 921 215 371
VENSTRES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.50



Venstres Hus AS

Årsberetning for 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er å være et hjem for Venstres organisasjoner samt utleie av kontor- og forretningslokaler i eiendommen Møllergt. 16 i Oslo kommune. Selskapet har sitt forretningskontor i samme bygg.

Redegjørelse om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Redegjørelse om likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over sykefravær. I 2020 har det vært begrenset med sykefravær. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel er god. Selskapet har av den grunn ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området i året som gikk, men vurderer fortløpende tiltak for forbedringer ved behov. For øvrig har selskapet ikke hatt ulykker eller skader.

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger utover at selskapet følger aktivt med på miljøsidan.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Redegjørelse om den fremtidige utviklingen

Det forventes at neste års leieinntekter vil ligge på samme nivå som inneværende regnskapsår. Ellers er det vanskelig å forutse hvilke langtidseffekter Covid19 viruset har for selskapet.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

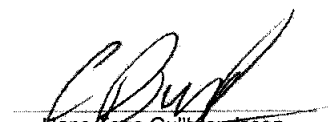
Resultatoverføring

Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2020:

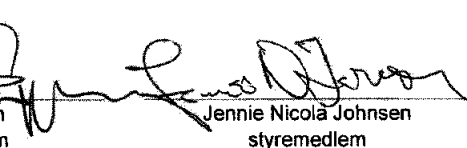
| | |
|------------------------------|------------|
| Avsatt til annen egenkapital | kr 423 111 |
| Sum | kr 423 111 |

OSLO, den 06.05.2021


Øystein Kvig Flakstad
styrets leder


Hans Lage Gullbrandsson
styremedlem


Bjarki Eggen
styremedlem


Jennie Nicola Johnsen
styremedlem


Nils Gunnar Dietz
daglig leder



Venstres Hus AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 7 313 675 | 8 285 060 |
| Sum driftsinntekter | | 7 313 675 | 8 285 060 |
| Varekostnad | | 3 961 | 13 420 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 110 632 | 2 299 578 |
| Avskrivninger | 4 | 1 169 114 | 1 147 928 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 384 910 | 2 919 968 |
| Sum driftskostnader | | 5 668 617 | 6 380 896 |
| Driftsresultat | | 1 645 057 | 1 904 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 3 253 | 5 180 |
| Annen finansinntekt | | 14 947 | 13 823 |
| Rentekostnader | | 1 112 290 | 1 255 125 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 646 |
| Resultat av finansposter | | -1 094 090 | -1 236 768 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 550 967 | 667 396 |
| Skattekostnad | 5 | 127 856 | 202 962 |
| Årets resultat | | 423 111 | 464 434 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 423 111 | 464 434 |
| Sum overføringer | | 423 111 | 464 434 |



Venstres Hus AS

Balanse pr. 31. desember

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 42 128 787 | 42 290 096 |
| Inventar og annet driftsløsøre | 4 | 225 763 | 158 275 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 42 354 550 | 42 448 371 |
| <i>Finansielle driftsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 4 950 000 | 4 950 000 |
| Andre fordringer | | 280 794 | 98 768 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 230 794 | 5 048 768 |
| Sum anleggsmidler | | 47 585 344 | 47 497 139 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 229 386 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 406 | 306 067 |
| Sum fordringer | | 306 792 | 306 067 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 3 | 633 773 | 626 077 |
| Sum omløpsmidler | | 940 565 | 932 143 |
| Sum eiendeler | | 48 525 909 | 48 429 282 |



Venstres Hus AS

Balanse pr. 31. desember


| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7 | 557 500 | 557 500 |
| Overkurs | 6 | 5 977 490 | 5 977 490 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 534 990 | 6 534 990 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 667 222 | 2 244 111 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 667 222 | 2 244 111 |
| Sum egenkapital | | 9 202 212 | 8 779 101 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 079 816 | 2 951 960 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 079 816 | 2 951 960 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 29 995 666 | 30 000 000 |
| Annen langsiktig gjeld | 9 | 2 391 059 | 3 035 410 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 386 725 | 33 035 410 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 306 125 | 2 385 910 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 696 979 |
| Skyldige offentlige avgifter | 3 | 212 634 | 216 238 |
| Utbytte | | 8 400 | 8 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 329 997 | 355 285 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 857 156 | 3 662 812 |
| Sum gjeld | | 39 323 697 | 39 650 182 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 48 525 909 | 48 429 282 |

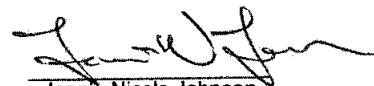


Venstres Hus AS

Balanse pr. 31. desember
Oslo, 06.05.2021
Styret i Venstres Hus AS


Øystein Kvig Flakstad
styrets leder


Bjarki Eggen
styremedlem


Jennie Nicola Johnsen
styremedlem


Hans-Tage Gullbrandsson
styremedlem


Nils Gunnar Dietz
daglig leder



Venstres Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Venstres Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 763 117 | 1 899 284 |
| Arbeidsgiveravgift | 301 663 | 349 220 |
| Pensjonskostnader | 30 989 | 22 339 |
| Andre ytelser | 14 863 | 28 735 |
| Sum | 2 110 632 | 2 299 578 |

Selskapet hadde 8 ansatte i 2020. Utgjør 3,5 årsverk.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|---------|
| Lønn | 677 600 | 170 000 |
| Pensjonskostnader | 12 000 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 4 392 | 0 |

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 650. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 800. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 150 113, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.



Venstres Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Eiendom | Inventar | Sum |
|---|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 315 000 | 59 792 558 | 291 091 | 60 398 649 |
| Tilgang | | 951 365 | 81 174 | 2 894 473 |
| Avgang | | | | |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 315 000 | 60 743 923 | 372 265 | 61 431 188 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | | 18 930 136 | 146 502 | 19 076 638 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 315 000 | 41 813 787 | 225 763 | 42 354 550 |
| Årets avskrivninger | | 1 112 674 | 56 440 | 1 169 114 |
| Avskrivningsplan | | 10 - 100 år | Saldo 20% | |
| Økonomisk levetid | | Lineær | | |

Det er foretatt leietakertilpasninger med kr. 870 000 som er aktivert på eiendommen i 2019.



Venstres Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-----------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 127 856 | 202 962 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 127 856 | 202 962 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 550 967 | 667 396 |
| Permanente forskjeller | 30 200 | 255 155 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -159 000 | -1 131 315 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -422 167 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -208 764 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 18 059 736 | 17 683 236 | -376 500 |
| Andre forskjeller | 435 000 | 652 500 | 217 500 |
| Sum | 18 494 736 | 18 335 736 | -159 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 495 571 | -4 917 738 | -422 167 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 13 999 165 | 13 417 998 | -581 167 |
| Utsatt skatt (22 %) | 3 079 816 | 2 951 960 | -127 857 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|--------------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 557 500 | 5 977 490 | 2 244 111 | 8 779 101 |
| Avsatt utbytte | | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | 423 111 | 423 111 |
| Egenkapital 31. desember 2020 | 557 500 | 5 977 490 | 2 667 222 | 9 202 212 |



Venstres Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Venstres Hus AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 115 | 500,0 | 557 500 |
| Sum | 1 115 | | 557 500 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Stiftelsen Venstres Hus | 661 | 59,3 | 59,3 |
| NittenNitten AS | 436 | 39,1 | 39,1 |
| Øvrige aksjonærer | 18 | 1,6 | 1,6 |
| Totalt antall aksjer | 1 115 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 - Investering i tilknyttet selskap

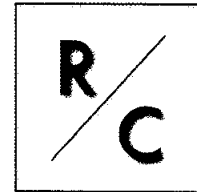
| Selskap | kontor | Eierandel | Stemmeandel | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-----------------|--------|-----------|-------------|-------------------------|
| NittenNitten AS | Oslo | 49,8% | 49,8% | 4 950 000 |

(tall fra 2019: Egenkapital kr. 7 370 000/ resultat kr 10 000)

Note 9 - Pant og garantier

| | 2020 | 2019 |
|---|------------|------------|
| <i>Pantesikret gjeld</i> | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Sikret i panteobjekt med bokførte verdier | 42 128 787 | 42 290 096 |

Selskapet har i tillegg løpende ett oppussingslån fra leietaker stort kr. 898 059, bokført inn under annen langsiktig gjeld samt kredittlån kr. 3 306 125 (bevilgning på konto limit kr. 5 000 000)



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Venstres Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Venstres Hus AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 423 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

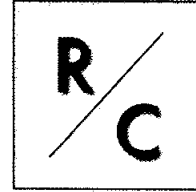
Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719
E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nittedal 6. mai 2021

Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen

Statsautorisert revisor