



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 337 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ULSBØL REGNSKAP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 125	
Sum kostnader		3 125	
Driftsresultat		-3 125	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 125	0
Skattekostnad på resultat		-1 913	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 212	0
Årsresultat		-1 212	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 212	
Totalresultat		-1 212	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 212	
Sum overføringer og disponeringer		-1 212	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 913	
Sum immaterielle eiendeler		1 913	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 525 118	
Sum varige driftsmidler		5 525 118	
Sum anleggsmidler		5 527 031	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 527 031	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		5 488 336	
Sum innskutt egenkapital		5 518 336	
Sum egenkapital		5 518 336	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Kortsiktig konserngjeld		5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		8 695	
Sum gjeld		8 695	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 527 031	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306659

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 337 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ULSBØL REGNSKAP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 930 337 374
SE3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 125	
Sum kostnader		3 125	
Driftsresultat		-3 125	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 125	0
Skattekostnad på resultat		-1 913	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 212	0
Årsresultat		-1 212	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 212	
Totalresultat		-1 212	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 212	
Sum overføringer og disponeringer		-1 212	



Organisasjonsnr: 930 337 374
SE3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 913	
Sum immaterielle eiendeler		1 913	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 525 118	
Sum varige driftsmidler		5 525 118	
Sum anleggsmidler		5 527 031	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 527 031	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		5 488 336	
Sum innskutt egenkapital		5 518 336	
Sum egenkapital		5 518 336	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Kortsiktig konserngjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		8 695	
Sum gjeld		8 695	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 527 031	0



Organisasjonsnr: 930 337 374
SE3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap		
SE3 Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		3 125
Sum driftskostnader		<u>3 125</u>
Driftsresultat		<u>-3 125</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-3 125
Skattekostnad på resultat		-1 913
Årsresultat		<u><u>-1 212</u></u>
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		1 212
Sum overføringer		<u>-1 212</u>



Balanse		
SE3 Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel		1 913
Sum immaterielle eiendeler		1 913
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 525 118
Sum varige driftsmidler		5 525 118
Sum anleggsmidler		5 527 031
Omløpsmidler		
Fordringer		
Sum eiendeler		5 527 031
SE3 Eiendom AS		Side 2



Balanse		
SE3 Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Overkurs		5 488 336
Sum innskutt egenkapital		5 518 336
Sum egenkapital		5 518 336
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 125
Konserngjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld		8 695
Sum gjeld		8 695
Sum egenkapital og gjeld		5 527 031

Krokkleiva, 19.01.2023
Styret i SE3 Eiendom AS


Tord Moe Laeskogen
styreleder

SE3 Eiendom AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 19.09.2022 og det er derfor ikke sammenligningstall for 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

SE3 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SE3 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Sundvolden Holding AS	300	100,0	100,0