



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 065 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S S T THOROLFSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vadbakken 5  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor A. Thorolfson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 460 800        | 614 400        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>460 800</b> | <b>614 400</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 39 081         | 39 081         |
| Annen driftskostnad  |      | 90 699         | 64 494         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>129 780</b> | <b>103 575</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>331 020</b> | <b>510 825</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 7              | 104            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>7</b>       | <b>104</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 14             | 121            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>14</b>      | <b>121</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-7</b>      | <b>-17</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>331 013</b> | <b>510 808</b> |
| Skattekostnad  |      | 72 822         | 112 389        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>258 191</b> | <b>398 419</b> |
| Annen egenkapital  |      | 258 191        | 398 419        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 2 348            | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 348</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 713 303          | 752 384          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>713 303</b>   | <b>752 384</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 2    | 582 073          | 500 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>582 073</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 297 724</b> | <b>1 252 384</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 64 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 36 775           | 20 065           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>36 775</b>    | <b>84 065</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      | <b>597 431</b>   | <b>396 979</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 597 431          | 396 979          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>597 431</b>   | <b>396 979</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>634 206</b>   | <b>481 044</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 931 929</b> | <b>1 733 428</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 1 292 761        | 1 034 570        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 292 761</b> | <b>1 034 570</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 792 761</b> | <b>1 534 570</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 0                | 1 123            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>1 123</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 875            | 0                |
| Betalbar skatt                           |      | 76 293           | 112 684          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 0                | 25 051           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 60 000           | 60 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>139 168</b>   | <b>197 735</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>139 168</b>   | <b>198 858</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 931 929</b> | <b>1 733 428</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351795

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 065 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S S T THOROLFSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vadbakken 5  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor A. Thorolfson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 065 409  
S S T THOROLFSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 460 800        | 614 400        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>460 800</b> | <b>614 400</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 39 081         | 39 081         |
| Annen driftskostnad  |             | 90 699         | 64 494         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>129 780</b> | <b>103 575</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>331 020</b> | <b>510 825</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen renteinntekt   |             | 7              | 104            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>7</b>       | <b>104</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 14             | 121            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>14</b>      | <b>121</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-7</b>      | <b>-17</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>331 013</b> | <b>510 808</b> |
| Skattekostnad  |             | 72 822         | 112 389        |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>258 191</b> | <b>398 419</b> |
| Annen egenkapital  |             | 258 191        | 398 419        |



Organisasjonsnr: 976 065 409  
S S T THOROLFSEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 2 348            | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 348</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 713 303          | 752 384          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>713 303</b>   | <b>752 384</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 2    | 582 073          | 500 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>582 073</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 297 724</b> | <b>1 252 384</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 64 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 36 775           | 20 065           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>36 775</b>    | <b>84 065</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 597 431          | 396 979          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>597 431</b>   | <b>396 979</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>634 206</b>   | <b>481 044</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 931 929</b> | <b>1 733 428</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                           |      | 500 000          | 500 000          |
| Aksjekapital                                   |      |                  |                  |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 1 292 761        | 1 034 570        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>1 292 761</b> | <b>1 034 570</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>1 792 761</b> | <b>1 534 570</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 0                | 1 123            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>0</b>         | <b>1 123</b>     |
| Annen langsiktig gjeld                   |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 2 875            | 0                |
| Betalbar skatt                           | 76 293           | 112 684          |
| Skyldige offentlige avgifter             | 0                | 25 051           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 60 000           | 60 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>139 168</b>   | <b>197 735</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>139 168</b>   | <b>198 858</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>1 931 929</b> | <b>1 733 428</b> |



Organisasjonsnr: 976 065 409  
S S T THOROLFSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



**Note**

2

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
582073.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for  
**S S T THOROLFSEN EIENDOM AS**  
976065409  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



S S T THOROLFSEN EIENDOM AS  
976 065 409

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 460 800         | 614 400         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>460 800</b>  | <b>614 400</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -39 081         | -39 081         |
| Annen driftskostnad  |      | -90 699         | -64 494         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-129 780</b> | <b>-103 575</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>331 020</b>  | <b>510 825</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 7               | 104             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>7</b>        | <b>104</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -14             | -121            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-14</b>      | <b>-121</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-7</b>       | <b>-17</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>331 013</b>  | <b>510 808</b>  |
| Skattekostnad  |      | -72 822         | -112 389        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>258 191</b>  | <b>398 419</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | 258 191         | 398 419         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>258 191</b>  | <b>398 419</b>  |



S S T THOROLFSEN EIENDOM AS  
976 065 409

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 2 348            | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 348</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 713 303          | 752 384          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>713 303</b>   | <b>752 384</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 2    | 582 073          | 500 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>582 073</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 297 724</b> | <b>1 252 384</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 64 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 36 775           | 20 065           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>36 775</b>    | <b>84 065</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 597 431          | 396 979          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>597 431</b>   | <b>396 979</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>634 206</b>   | <b>481 044</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 931 929</b> | <b>1 733 428</b> |



S S T THOROLFSEN EIENDOM AS  
976 065 409

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 1 292 761        | 1 034 570        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 292 761</b> | <b>1 034 570</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 792 761</b> | <b>1 534 570</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 0                | 1 123            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>1 123</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 2 875            | 0                |
| Betalbar skatt                         |      | 76 293           | 112 684          |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 0                | 25 051           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 60 000           | 60 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>139 168</b>   | <b>197 735</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>139 168</b>   | <b>198 858</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>1 931 929</b> | <b>1 733 428</b> |

VÅLER I ØSTFOLD, 23.03.2026

Thor Alfred Thorolfson  
styrets leder / daglig leder



S S T THOROLFSEN EIENDOM AS  
976 065 409

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



S S T THOROLFSEN EIENDOM AS  
976 065 409

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 1 842 879  |
| Tilgang i året                         | 0  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>1 842 879</b>                                 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -1 090 495                                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -1 129 576                                       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>713 303</b>                                   |
| Årets av- og nedskrivninger            | 39 081   |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 50   |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

## Note 2 - Fordringer

|   |         |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 582 073 |
|---|---------|

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.