



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 413 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: C/O Coast Center Base AS
Tranesvegen 22
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Bergan Svellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 485 725	14 226 322
Andre inntekter		20 263 241	35 972 031
Sum inntekter		33 748 966	50 198 353
Kostnader			
Forbrukte varer og tjenester		18 029 626	24 004 406
Lønnskostnader	1	8 433 009	11 034 978
Avskrivninger	3	1 654 067	3 664 160
Andre driftskostnader	1	7 471 562	8 910 076
Sum kostnader		35 588 265	47 613 620
Driftsresultat		-1 839 299	2 584 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 691	65 554
Sum finansinntekter		125 691	65 554
Annen rentekostnad		618 072	274 023
Sum finanskostnader		618 072	274 023
Netto finans		-492 381	-208 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 331 680	2 376 264
Skattekostnad	2	-512 970	522 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 818 710	1 853 485
Årsresultat		-1 818 710	1 853 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 818 710	1 853 485
Totalresultat		-1 818 710	1 853 485
Overføringer og disponeringer			
Overført til (fra) annen egenkapital	5	-1 818 710	1 853 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 818 710	1 853 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 852 001	1 339 031
Sum immaterielle eiendeler	2	1 852 001	1 339 031
Varige driftsmidler			
Bygninger		10 211 032	6 285 316
Tomter		31 632 002	31 632 002
Uteanlegg		240 308	544 700
Maskiner, inventar og utstyr		3 057 087	1 084 608
Sum varige driftsmidler	3	45 140 430	39 546 626
Sum anleggsmidler		46 992 431	40 885 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 829 903	9 279 808
Andre fordringer		2 516 366	4 202 279
Sum fordringer		5 346 269	13 482 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 038	11 196 601
Sum omløpsmidler		8 199 473	25 649 801
SUM EIENDELER		54 672 460	65 888 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 638 565	1 638 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 638 565	1 638 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 833 103	40 651 812
Sum opptjent egenkapital		38 833 103	40 651 812
Sum egenkapital	5	40 471 668	42 290 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	8 375 000	5 000 000
Annen langsiktig gjeld	6		1 182 516
Sum annen langsiktig gjeld		8 375 000	6 182 516
Sum langsiktig gjeld		8 375 000	6 182 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 788 468	11 094 787
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		443 579	837 459
Annen kortsiktig gjeld		1 593 746	5 482 911
Sum kortsiktig gjeld		5 825 792	17 415 157
Sum gjeld		14 200 792	23 597 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 672 460	65 888 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466000

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 413 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: C/O Coast Center Base AS
Tranesvegen 22
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Bergan Svellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 981 413 199
ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 485 725	14 226 322
Andre inntekter		20 263 241	35 972 031
Sum inntekter		33 748 966	50 198 353
Kostnader			
Forbrukte varer og tjenester		18 029 626	24 004 406
Lønnskostnader	1	8 433 009	11 034 978
Avskrivninger	3	1 654 067	3 664 160
Andre driftskostnader	1	7 471 562	8 910 076
Sum kostnader		35 588 265	47 613 620
Driftsresultat		-1 839 299	2 584 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 691	65 554
Sum finansinntekter		125 691	65 554
Annen rentekostnad		618 072	274 023
Sum finanskostnader		618 072	274 023
Netto finans		-492 381	-208 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-2 331 680	2 376 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-512 970	522 779
Årsresultat		-1 818 710	1 853 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 818 710	1 853 485
Totalresultat		-1 818 710	1 853 485
Overføringer og disponeringer			
Overført til (fra) annen egenkapital	5	-1 818 710	1 853 485
Sum overføringer og disponeringer		-1 818 710	1 853 485



Organisasjonsnr: 981 413 199
ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 852 001 1 339 031
Sum immaterielle eiendeler 2 1 852 001 1 339 031

Varige driftsmidler

Bygninger 10 211 032 6 285 316
Tomter 31 632 002 31 632 002
Uteanlegg 240 308 544 700
Maskiner, inventar og utstyr 3 057 087 1 084 608
Sum varige driftsmidler 3 45 140 430 39 546 626

Sum anleggsmidler 46 992 431 40 885 657

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 829 903 9 279 808
Andre fordringer 2 516 366 4 202 279
Sum fordringer 5 346 269 13 482 087

Bankinnskudd, kontanter

og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 074 038 11 196 601

Sum omløpsmidler 8 199 473 25 649 801

SUM EIENDELER 54 672 460 65 888 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 638 565 1 638 565
Sum innskutt egenkapital 1 638 565 1 638 565

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 38 833 103 40 651 812
Sum opptjent egenkapital 38 833 103 40 651 812

Sum egenkapital 5 40 471 668 42 290 377

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	8 375 000	5 000 000
Annen langsiktig gjeld	6		1 182 516
Sum annen langsiktig gjeld		8 375 000	6 182 516
Sum langsiktig gjeld		8 375 000	6 182 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 788 468	11 094 787
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		443 579	837 459
Annen kortsiktig gjeld		1 593 746	5 482 911
Sum kortsiktig gjeld		5 825 792	17 415 157
Sum gjeld		14 200 792	23 597 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 672 460	65 888 050



Organisasjonsnr: 981 413 199
ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Ågotnes Næringspark AS			
Driftsinntekter	Note	2023	2022
Leieinntekter		13 485 725	14 226 322
Andre inntekter		20 263 241	35 972 031
Sum driftsinntekter		<u>33 748 966</u>	<u>50 198 353</u>
Driftskostnader			
Forbrukte varer og tjenester		18 029 626	24 004 406
Lønnskostnader	1	8 433 009	11 034 978
Andre driftskostnader	1	7 471 562	8 910 076
Avskrivninger	3	1 654 067	3 664 160
Sum driftskostnader		<u>35 588 265</u>	<u>47 613 620</u>
Driftsresultat		<u>-1 839 299</u>	<u>2 584 733</u>
Finansposter			
Renteinntekter		125 691	65 554
Rentekostnader		618 072	274 023
Sum finansposter		<u>492 381</u>	<u>208 469</u>
Resultat før skattekostnad		-2 331 680	2 376 264
Skattekostnad	2	-512 970	522 779
Resultat		<u>-1 818 710</u>	<u>1 853 485</u>
Årets resultat		<u>-1 818 710</u>	<u>1 853 485</u>
Overføringer			
Overført til (fra) annen egenkapital	5	-1 818 710	1 853 485
Sum overføringer		<u>-1 818 710</u>	<u>1 853 485</u>

ÅGOTNES NÆRINGS-PARK AS



Balanse pr 31. desember			
Ågotnes Næringspark AS			
Note	Eiendeler	2023	2022
2	Utsatt skattefordel	1 852 001	1 339 031
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 852 001</u>	<u>1 339 031</u>
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Bygninger	10 211 032	6 285 316
	Tomter	31 632 002	31 632 002
	Uteanlegg	240 308	544 700
	Maskiner, inventar og utstyr	3 057 087	1 084 608
3	Sum varige driftsmidler	<u>45 140 430</u>	<u>39 546 626</u>
	Sum anleggsmidler	<u>46 992 431</u>	<u>40 885 657</u>
	Omløpsmidler		
	Varer	259 722	323 704
	Sum varer	<u>259 722</u>	<u>323 704</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	2 829 903	9 279 808
	Andre fordringer	2 516 366	4 202 279
	Sum fordringer	<u>5 346 269</u>	<u>13 482 087</u>
	Kontanter, bankinnskudd	2 074 038	11 196 601
	Sum omløpsmidler	<u>7 680 029</u>	<u>25 002 393</u>
	Sum eiendeler	54 672 460	65 888 050

Ågotnes Næringspark AS

**Balanse pr 31. desember**

Ågotnes Næringspark AS

Note	Gjeld og Egenkapital	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	1 638 565	1 638 565
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 638 565</u>	<u>1 638 565</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	38 833 103	40 651 812
	Sum opptjent egenkapital	<u>38 833 103</u>	<u>40 651 812</u>
5	Sum egenkapital	<u>40 471 668</u>	<u>42 290 377</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Pantelån	8 375 000	5 000 000
6	Annen langsiktig gjeld	0	1 182 516
	Sum langsiktig gjeld	<u>8 375 000</u>	<u>6 182 516</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandører	3 788 468	11 094 787
	Annen kortsiktig gjeld	1 593 746	5 482 911
	Skyldig offentlige avgifter	443 579	837 459
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 825 792</u>	<u>17 415 157</u>
	Sum gjeld og egenkapital	54 672 460	65 888 050

Ågotnes, 5. mars 2024

Leif Emil Brekke
styremedlemTom Georg Indrevik
styremedlemSven Erik Lie
styremedlemJan-Dagfinn Lund
styrelederTanja Bergan Svellingen
daglig leder

Ågotnes Næringspark AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/52869520-1437-43f8-8429-610e939db3f9> visma sign
www.vismasign.com



Ågotnes Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023



Ågotnes Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det alt vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.



Ågotnes Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2023	2022
Lønn	6 798 447	9 108 800
Arbeidsgiveravgift	1 039 439	1 365 282
Pensjonskostnader	364 494	347 553
Styrehonorar	115 000	115 000
Andre ytelser	115 629	98 342
Sum	8 433 009	11 034 978

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13 17

Pensjon
Foretaket har obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor
Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2023 kr 91000 ekskl. MVA
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. MVA.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-512 970	522 779
Skattekostnad ordinært resultat	-512 970	522 779

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring

	31.12.2023	31.12.2022
Driftsmidler	-4 739 892	-4 686 460
Gevinst og tapskonto	567 372	709 216
Balansførte leieavtaler	-	-712 179
Fremførbart underskudd	-4 245 667	-1 397 094
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 418 187	-6 086 507
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (-fordel)	-1 852 001	-1 339 032

Note 3 Varige driftsmidler

	Kaier, uteanlegg og påkostet grunn		Maskiner, inventar, driftsutstyr og biler	Tomter	Sum
	Bygninger	grunn			
Anskaffelskost pr 1.1.	11 022 288	5 767 847	3 932 800	31 632 002	52 354 939
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 018 519	0	2 229 351	0	7 247 870
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelskost pr 31.12.	16 040 807	5 767 847	6 162 151	31 632 002	59 602 809
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	5 829 774	5 527 539	3 105 064	0	14 462 377
Bokført verdi pr 31.12.	10 211 032	240 308	3 057 087	31 632 002	45 140 430

Årets avskrivning	1 092 803	304 392	256 873	0	1 654 067
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan 10-25 år Lineær 5-20 år Lineær 3-10 år Lineær

Årets avskrivning av tidligere års balansført leieavtale utgjør kr. 470.337,-
Selskapets siste leasingavtale utløp i 2023.



Ågotnes Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12 974	126	1 638 565
Sum	12 974		1 638 565

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023 var:

	Klasse	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KS Coast Center Base	Ordinær	10 243	79,0 %	79,0 %
Øygarden kommune	Ordinær	2 731	21,0 %	21,0 %
Totalt antall aksjer		12 974	100,0 %	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2023	1 638 565	40 651 812	42 290 377
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-1 818 710	-1 818 710
Egenkapital 31.12.2023	1 638 565	38 833 103	40 471 668

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 375 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 182 516
Sum	8 375 000	6 182 516

Hele den langsiktige gjelden forfaller innen 5 år fra balansedagen.

	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Tomter, grunn	31 632 002	31 632 002
Uteanlegg	0	0
Bygninger	10 211 032	470 000
Sum	41 843 034	32 102 002

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tanja Bergan Svellingen

db519282-2f01-4749-b62c-9f184e681690 - 2024-03-05 14:07:10 UTC +02:00
BankID - 9711340b-9ea1-4361-843b-b74627e04027 - NO

Leif Emil Brekke

5aa479b9-70a0-4366-b4bc-b2d400fba9ce - 2024-03-05 16:57:04 UTC +02:00
BankID - dea35153-83f7-42f1-a62f-4c3b484aa0a8 - NO

Jan-Dagfinn Lund

e4376e80-5744-4ab5-b445-d251bc363508 - 2024-03-06 07:41:41 UTC +02:00
BankID - 760b30ff-1ad6-483e-89af-becc5b4197c4 - NO

Sven Erik Lie

3e1ebc4e-dff2-47bd-a86c-88c88d4474e2 - 2024-03-07 12:58:37 UTC +02:00
BankID - 9ccaca87-d75f-40fd-b5e9-53fda8f9867f - NO

Tom Georg Indrevik

04d45f78-2676-4705-8975-2e83e18209db - 2024-03-13 08:08:51 UTC +02:00
BankID - 3c76c044-5e20-48b6-b523-a1494130eed8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmiteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/52869520-1437-43f8-8429-610e939db3f9>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ågotnes Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ågotnes Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneco Dokumentnøkkel: BZQ1H-0A0FN-USNTP-ACG06-SSDPD-FELCT



Deloitte.

side 2
Ågotnes Næringspark AS
Uavhengig revisors beretning 2023

skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. mars 2024
Deloitte AS

Tord Teige
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BZQ1H-0A0FN-U3NTP-ACGG06-SSDPPD-FELCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Arne Persson Teige

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-546844

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-03-05 07:38:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BZQ1H-0A0FN-U3NTP-AQGO6-SSDPID-FELCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>