



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 371 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 53B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap Oslo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 200	0
Sum inntekter		123 200	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 864	2
Sum kostnader		56 864	2
Driftsresultat		66 336	-2
Annen rentekostnad		149 985	0
Annen finanskostnad		3 825	0
Sum finanskostnader		153 810	0
Netto finans		-153 810	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 473	-2
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 244	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 229	-2
Årsresultat		-68 229	-2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 229	-2
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-2
Udekket tap		-68 229	0
Sum overføringer og disponeringer		-68 229	-2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 244	
Sum immaterielle eiendeler		19 244	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 102 812	0
Sum varige driftsmidler		4 102 812	0
Sum anleggsmidler		4 122 056	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 024	24 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 024	24 428
Sum omløpsmidler		30 024	24 428
SUM EIENDELER		4 152 080	24 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		68 231	2
Sum opptjent egenkapital		-68 231	-2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-43 801	24 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 163 164	0
Langsiktig konserngjeld		950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 113 164	0
Sum langsiktig gjeld		4 113 164	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 532	0
Kortsiktig konserngjeld		70 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 185	0
Sum kortsiktig gjeld		82 717	0
Sum gjeld		4 195 881	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 152 080	24 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697871

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 371 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 53B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap Oslo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 927 371 936
PAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 200	0
Sum inntekter		123 200	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 864	2
Sum kostnader		56 864	2
Driftsresultat		66 336	-2
Annen rentekostnad		149 985	0
Annen finanskostnad		3 825	0
Sum finanskostnader		153 810	0
Netto finans		-153 810	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-87 473	-2
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 244	0
Årsresultat		-68 229	-2
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		-68 229	-2
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-2
Udekket tap		-68 229	0
Sum overføringer og disponeringer		-68 229	-2



Organisasjonsnr: 927 371 936
PAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 19 244
Sum immaterielle eiendeler 19 244

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4 102 812 0
4 102 812 0

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

4 122 056 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

30 024 24 428

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

30 024 24 428

Sum omløpsmidler

30 024 24 428

SUM EIENDELER

4 152 080 24 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

68 231 2

Sum opptjent egenkapital

-68 231 -2

Sum egenkapital

-43 801 24 428

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 163 164 0

Langsiktig konserngjeld

950 000 0



Sum annen langsiktig gjeld	4 113 164	0
Sum langsiktig gjeld	4 113 164	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 532	0
Kortsiktig konserngjeld	70 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9 185	0
Sum kortsiktig gjeld	82 717	0
Sum gjeld	4 195 881	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 152 080	24 428



Organisasjonsnr: 927 371 936
PAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.