



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 349 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMTJØNN I AS
Forretningsadresse: Haldenveien 81
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 355 669	3 085 395
Sum inntekter		3 355 669	3 085 395
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	852 726	900 417
Annen driftskostnad	2	396 037	593 609
Sum kostnader		1 248 763	1 494 026
Driftsresultat		2 106 906	1 591 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 765	
Sum finansinntekter		10 765	
Annen rentekostnad		710 637	422 413
Sum finanskostnader		710 637	422 413
Netto finans		-699 872	-422 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 407 033	1 168 956
Skattekostnad på ordinært resultat		310 450	43 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 096 584	1 125 108
Årsresultat		1 096 584	1 125 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 096 584	1 125 108
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 100 685	
Overføringer annen egenkapital		-4 102	1 125 108
Sum overføringer og disponeringer		1 096 584	1 125 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 359 414	25 152 917
Maskiner og anlegg	1	60 000	72 000
Sum varige driftsmidler		25 419 414	25 224 917
Sum anleggsmidler		25 419 414	25 224 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			420 029
Andre kortsiktige fordringer		27 193	13 849
Sum fordringer		27 193	433 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 377 834	1 822 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 377 834	1 822 651
Sum omløpsmidler		6 405 027	2 256 529
SUM EIENDELER		31 824 442	27 481 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 796 083	2 800 184
Sum opptjent egenkapital		2 796 083	2 800 184
Sum egenkapital		3 806 083	3 810 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 100 000	19 300 000
Langsiktig konserngjeld		5 152 106	
Øvrig langsiktig gjeld			3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 252 106	22 300 000
Sum langsiktig gjeld		26 252 106	22 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 933	218 915
Betalbar skatt			43 848
Skyldig offentlige avgifter			174 071
Kortsiktig konserngjeld		1 411 135	
Annen kortsiktig gjeld		307 184	934 428
Sum kortsiktig gjeld		1 766 252	1 371 262
Sum gjeld		28 018 359	23 671 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 824 442	27 481 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493006

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 349 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMTJØNN I AS
Forretningsadresse: Haldenveien 81
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 993 349 437
LOMTJØNN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 355 669	3 085 395
Sum inntekter		3 355 669	3 085 395
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	852 726	900 417
Annen driftskostnad	2	396 037	593 609
Sum kostnader		1 248 763	1 494 026
Driftsresultat		2 106 906	1 591 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 765	
Sum finansinntekter		10 765	
Annen rentekostnad		710 637	422 413
Sum finanskostnader		710 637	422 413
Netto finans		-699 872	-422 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 407 033	1 168 956
Skattekostnad på ordinært resultat		310 450	43 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 096 584	1 125 108
Årsresultat		1 096 584	1 125 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 096 584	1 125 108
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 100 685	
Overføringer annen egenkapital		-4 102	1 125 108
Sum overføringer og disponeringer		1 096 584	1 125 108



Organisasjonsnr: 993 349 437
LOMTJØNN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 359 414	25 152 917
Maskiner og anlegg	1	60 000	72 000
Sum varige driftsmidler		25 419 414	25 224 917

Sum anleggsmidler		25 419 414	25 224 917
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			420 029
Andre kortsiktige fordringer		27 193	13 849
Sum fordringer		27 193	433 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 377 834	1 822 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 377 834	1 822 651

Sum omløpsmidler		6 405 027	2 256 529
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 824 442	27 481 446
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 796 083	2 800 184
Sum opptjent egenkapital		2 796 083	2 800 184

Sum egenkapital		3 806 083	3 810 184
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	21 100 000
Langsiktig konserngjeld		5 152 106
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 252 106
Sum langsiktig gjeld		26 252 106
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		47 933
Betalbar skatt		218 915
Skyldig offentlige avgifter		43 848
Kortsiktig konserngjeld		174 071
Annen kortsiktig gjeld		1 411 135
Sum kortsiktig gjeld		307 184
Sum gjeld		28 018 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 671 262
		31 824 442
		27 481 446



Organisasjonsnr: 993 349 437
LOMTJØNN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
LOMTJØNN I AS**

Organisasjonsnr. 993349437



LOMTJØNN I AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 355 669	3 085 395
Sum driftsinntekter		3 355 669	3 085 395
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	852 726	900 417
Annen driftskostnad	2	396 037	593 609
Sum driftskostnader		1 248 763	1 494 026
DRIFTSRESULTAT		2 106 906	1 591 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 765	0
Sum finansinntekter		10 765	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		710 637	422 413
Sum finanskostnader		710 637	422 413
NETTO FINANSPOSTER		-699 872	-422 413
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 407 033	1 168 956
Skattekostnad på ordinært resultat		310 450	43 848
ORDINÆRT RESULTAT		1 096 584	1 125 108
ARSRESULTAT		1 096 584	1 125 108
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 100 685	0
Overføringer annen egenkapital		-4 102	1 125 108
SUM OVERF. OG DISP.		1 096 584	1 125 108

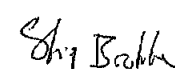


LOMTJØNN I AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 359 414	25 152 917
Maskiner og anlegg	1	60 000	72 000
Sum varige driftsmidler		25 419 414	25 224 917
SUM ANLEGGSMIDLER		25 419 414	25 224 917
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	420 029
Andre kortsiktige fordringer		27 193	13 849
Sum fordringer		27 193	433 878
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 377 834	1 822 651
SUM OMLØPSMIDLER		6 405 027	2 256 529
SUM EIENDELER		31 824 442	27 481 446
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opp tjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 796 083	2 800 184
Sum opp tjent egenkapital		2 796 083	2 800 184
SUM EGENKAPITAL		3 806 083	3 810 184
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 100 000	19 300 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		5 152 107	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 252 107	22 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 252 107	22 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 933	218 916
Betalbar skatt		0	43 848
Skyldig offentlige avgifter		0	174 071
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 411 135	0
Annen kortsiktig gjeld		307 184	934 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 766 252	1 371 262
SUM GJELD		28 018 359	23 671 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 824 442	27 481 446

Kristiansand, 19. mai 2023


Karl Petter Røyr
Stig Brække

Årsregnskap for LOMTJØNN I AS

Organisasjonsnr. 993349437



NOTER 2022 for LOMTJØNN I AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

1) Fast eiendom

	BYGG OG TOMT	INVENTAR
Kostpris pr 1.1. 2022	37.112.659	268.500
Tilgang i 2022	1.047.223	
Akk. avskrivning 31.12.2022	12.800.468	208.500
Bokført verdi 31.12.2022	25.359.414	60.000
Avskrivning i 2022	840.726	12.000

2) ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 1.000.000 aksjer a pålydende Kr 1,- og eies i sin helhet av Høyden Invest as.

4) Pantsettelsler, sikkerhetsstillelser

Det er avgitt pant i eiendommen + factoringpant for 10 mill kr som sikkerhet for banklån kr 21.100.000,-.

Det er avgitt kausjon overfor banken for et gjeldsbrev som Høyden Invest as har, restansvar kr 23.807.502,-.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

LOMTJØNN 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lomtjønn 1 as som viser et overskudd på kr 1.096.584,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 19. mai 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor