



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 646 757
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FORENINGEN GAMLE LILLESTRØM
Forretningsadresse: Kirkegata 2
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 580	186 333
Leieinntekter		2 709 139	2 653 488
Sum inntekter		2 718 719	2 839 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2	871 176	805 749
Avskrivninger	3	135 200	101 168
Annen driftskostnad		1 047 082	1 343 395
Sum kostnader		2 053 458	2 250 312
Driftsresultat		665 261	589 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 513	16 517
Sum finansinntekter		24 513	16 517
Annen rentekostnad		123 194	141 200
Sum finanskostnader		123 194	141 200
Netto finans		-98 681	-124 683
Resultat før skattekostnad		566 580	464 826
Årsresultat	4	566 580	464 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 580	464 826
Totalresultat		566 580	464 826
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		566 580	464 826
Sum overføringer og disponeringer		566 580	464 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Lærerboligen - oppgradering		1 819 653	1 919 753
Lundbua		75 000	87 500
Kunst		135 220	135 220
Sagarbeideren		302 528	302 528
Snekkerverksted		210 000	210 000
Kona ved vannposten		76 000	76 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		110 380	16 800
Sum varige driftsmidler	3	2 728 781	2 747 801
Sum anleggsmidler		2 728 781	2 747 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			22 640
Fordringer			
Kundefordringer		46 849	200 744
Andre kortsiktige fordringer		16 782	13 843
Sum fordringer		63 630	214 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 359 777	1 480 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 777	1 480 907
Sum omløpsmidler		1 423 407	1 718 134
SUM EIENDELER		4 152 188	4 465 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 872 015	2 305 435
Sum opptjent egenkapital		2 872 015	2 305 435
Sum egenkapital	4	2 872 015	2 305 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 074 953	1 998 515
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 074 953	1 998 515
Sum langsiktig gjeld		1 074 953	1 998 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 987	29 602
Skyldig offentlige avgifter		53 241	46 990
Annen kortsiktig gjeld		101 993	85 394
Sum kortsiktig gjeld		205 221	161 986
Sum gjeld		1 280 174	2 160 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 152 188	4 465 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361566

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 646 757
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FORENINGEN GAMLE LILLESTRØM
Forretningsadresse: Kirkegata 2
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn-Erik Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 911 646 757
FORENINGEN GAMLE LILLESTRØM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 580	186 333
Leieinntekter		2 709 139	2 653 488
Sum inntekter		2 718 719	2 839 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2	871 176	805 749
Avskrivninger	3	135 200	101 168
Annen driftskostnad		1 047 082	1 343 395
Sum kostnader		2 053 458	2 250 312
Driftsresultat		665 261	589 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 513	16 517
Sum finansinntekter		24 513	16 517
Annen rentekostnad		123 194	141 200
Sum finanskostnader		123 194	141 200
Netto finans		-98 681	-124 683
Resultat før skattekostnad		566 580	464 826
Årsresultat	4	566 580	464 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 580	464 826
Totalresultat		566 580	464 826
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		566 580	464 826
Sum overføringer og disponeringer		566 580	464 826



Organisasjonsnr: 911 646 757
FORENINGEN GAMLE LILLESTRØM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Lærerboligen - oppgradering		1 819 653	1 919 753
Lundbua		75 000	87 500
Kunst		135 220	135 220
Sagarbeideren		302 528	302 528
Snekkerverksted		210 000	210 000
Kona ved vannposten		76 000	76 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		110 380	16 800
Sum varige driftsmidler	3	2 728 781	2 747 801

Sum anleggsmidler

		2 728 781	2 747 801
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			22 640
-----------	--	--	--------

Fordringer

Kundefordringer		46 849	200 744
Andre kortsiktige fordringer		16 782	13 843
Sum fordringer		63 630	214 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		1 359 777	1 480 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 777	1 480 907

Sum omløpsmidler

		1 423 407	1 718 134
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		4 152 188	4 465 935
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 872 015	2 305 435
Sum opptjent egenkapital		2 872 015	2 305 435

Sum egenkapital

	4	2 872 015	2 305 435
--	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 074 953	1 998 515
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 074 953	1 998 515
Sum langsiktig gjeld		1 074 953	1 998 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 987	29 602
Skyldig offentlige avgifter		53 241	46 990
Annen kortsiktig gjeld		101 993	85 394
Sum kortsiktig gjeld		205 221	161 986
Sum gjeld		1 280 174	2 160 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 152 188	4 465 935



Organisasjonsnr: 911 646 757
FORENINGEN GAMLE LILLESTRØM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50



Årsregnskap
Foreningen Gamle Lillestrøm

2025

Org.nr.:911 646 757





Resultatregnskap			
Foreningen Gamle Lillestrøm			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		9 580	186 333
Leieinntekter		2 709 139	2 653 488
Sum driftsinntekter		<u>2 718 719</u>	<u>2 839 821</u>
Lønnskostnad	2	871 176	805 749
Avskrivninger	3	135 200	101 168
Annen driftskostnad		1 047 082	1 343 395
Sum driftskostnader		<u>2 053 458</u>	<u>2 250 312</u>
Driftsresultat		<u>665 261</u>	<u>589 509</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 513	16 517
Annen rentekostnad		123 194	141 200
Resultat av finansposter		<u>-98 681</u>	<u>-124 683</u>
Årsresultat	4	<u>566 580</u>	<u>464 826</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		566 580	464 826
Sum overføringer		<u>566 580</u>	<u>464 826</u>
Foreningen Gamle Lillestrøm			



Balanse			
Foreningen Gamle Lillestrøm			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Læreboligen - oppgradering		1 819 653	1 919 753
Lundbua		75 000	87 500
Snekkerverksted		210 000	210 000
Kunst		135 220	135 220
Kona ved vannposten		76 000	76 000
Sagarbeideren		302 528	302 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		110 380	16 800
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 728 781</u>	<u>2 747 801</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 728 781</u>	<u>2 747 801</u>
Omløpsmidler			
Bøker		0	22 640
Fordringer			
Kundefordringer		46 849	200 744
Andre kortsiktige fordringer		16 782	13 843
Sum fordringer		<u>63 630</u>	<u>214 587</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 359 777</u>	<u>1 480 907</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 423 407</u>	<u>1 718 134</u>
Sum eiendeler		<u>4 152 188</u>	<u>4 465 935</u>
Foreningen Gamle Lillestrøm			



Balanse			
Foreningen Gamle Lillestrøm			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 872 015</u>	<u>2 305 435</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 872 015</u>	<u>2 305 435</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 872 015</u>	<u>2 305 435</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 074 953</u>	<u>1 998 515</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 074 953</u>	<u>1 998 515</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 987	29 602
Skyldig offentlige avgifter		53 241	46 990
Annen kortsiktig gjeld		<u>101 993</u>	<u>85 394</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>205 221</u>	<u>161 986</u>
Sum gjeld		<u>1 280 174</u>	<u>2 160 501</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 152 188</u>	<u>4 465 935</u>
Lillestrøm, 23.03.2026			
<u>Bjørn-Erik Børresen</u> styreleder	<u>Per Olav Rustad</u> styremedlem	<u>Eivind Kristoffer Gran</u> styremedlem	
<u>Terje Kristian Andersen</u> styremedlem		<u>Wenche Rydland</u> styremedlem	
Foreningen Gamle Lillestrøm			



Noter 2025

Foreningen Gamle Lillestrøm

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gaver inntektsføres når forutsetningene/betingelsene er oppfylt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet driver ikke skattepliktig virksomhet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Foreningen Gamle Lillestrøm er et selskap der virksomheten omfatter Drift av historiske steder og monumenter. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.



Noter 2025
Foreningen Gamle Lillestrøm

Note 2 Ansatte

Foreningen Gamle Lillestrøm har to fast ansatte. Utover dette benyttes tilfeldige time engasjerte.

Note 3 Anleggsmidler

	Snekker-verksted	Kunst	Inventar/ utstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	210 000	513 748	820 890
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			116 180
= Anskaffelseskost 31.12.25	210 000	513 748	937 070
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25			804 090
+ Årets ordinære avskrivninger			22 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25			826 690
= Bokført verdi 31.12.25	210 000	513 748	110 380

Økonomisk levetid 3-25 år

	Lærerboligen - oppgradering	Lundbua	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 003 221	125 000	3 672 859
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			116 180
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 003 221	125 000	3 789 039
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	83 468	37 500	925 058
+ Årets ordinære avskrivninger	100 100	12 500	135 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	183 568	50 000	1 060 258
= Bokført verdi 31.12.25	1 819 653	75 000	2 728 781

Økonomisk levetid 20 år

Eiendommer:

Selskapet leier Doktorgården, Kirkegaten skole og Lærerboligen samt tomteområdet for kr 1 pr. år av Lillestrøm kommune mot at selskapet har forpliktet seg til å ta vare på bygningene, restaurere og vedlikeholde dem. Kommunen gir en aksept for at Foreningen Gamle Lillestrøm kan videreføre avtalene med Kulturpuben (Skolen) og Garcon (Doktorgården). 3 år fra 1.1.2025.



Noter 2025
Foreningen Gamle Lillestrøm

Note 4 Egenkapital

	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 305 435	2 305 435
Årets resultat	566 580	566 580
Pr 31.12.2025	2 872 015	2 872 015

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 074 953

Lillestrøm kommune har stilt garanti overfor långiver.