



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 170  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET 2 KILEN BRYGGE  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnus Haslerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	148 800	222 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 800</b>	<b>222 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	19 397	19 397
Annen driftskostnad	4,5,6,7	205 242	154 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 639</b>	<b>173 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 839</b>	<b>49 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 438	5 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 438</b>	<b>5 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 438</b>	<b>-5 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 401</b>	<b>54 734</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 401</b>	<b>54 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 401</b>	<b>54 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 401	54 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 401</b>	<b>54 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 300	2 300
Andre fordringer	9	253 283	437 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>255 583</b>	<b>439 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 583</b>	<b>439 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400	11 500
Andre fordringer	10	7 423	14 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 823</b>	<b>25 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 414	87 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 414</b>	<b>87 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 237</b>	<b>113 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>472 820</b>	<b>552 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		460 689	533 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 689</b>	<b>533 090</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>460 689</b>	<b>533 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 056	0
Skyldige offentlige avgifter		9 817	8 417
Annen kortsiktig gjeld	11	258	11 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 131</b>	<b>19 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 131</b>	<b>19 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>472 820</b>	<b>552 907</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621786

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 420 170  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET 2 KILEN BRYGGE  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnus Haslerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 992 420 170  
GARASJESAMEIET 2 KILEN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	148 800	222 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 800</b>	<b>222 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	19 397	19 397
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	205 242	154 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 639</b>	<b>173 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 839</b>	<b>49 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 438	5 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 438</b>	<b>5 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 438</b>	<b>-5 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 401</b>	<b>54 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 401</b>	<b>54 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 401	54 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 401</b>	<b>54 734</b>



Organisasjonsnr: 992 420 170  
GARASJESAMEIET 2 KILEN BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	2 300	2 300
Andre fordringer	9	253 283	437 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>255 583</b>	<b>439 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 583</b>	<b>439 491</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		400	11 500
Andre fordringer	10	7 423	14 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 823</b>	<b>25 765</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 414	87 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 414</b>	<b>87 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 237</b>	<b>113 416</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>472 820</b>	<b>552 907</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		460 689	533 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 689</b>	<b>533 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>460 689</b>	<b>533 090</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 056	0
-----------------	--	-------	---



Skyldige offentlige avgifter		9 817	8 417
Annen kortsiktig gjeld	11	258	11 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 131</b>	<b>19 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 131</b>	<b>19 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>472 820</b>	<b>552 907</b>



Organisasjonsnr: 992 420 170  
GARASJESAMEIET 2 KILEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	19397.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder Styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>93 599</b>	<b>43 841</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-72 401	54 734
Endring i andre langsiktige poster	183 908	-4 975
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>111 507</b>	<b>49 758</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>205 106</b>	<b>93 599</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	217 237	113 416
Kortsiktig gjeld	-12 131	-19 817
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>205 106</b>	<b>93 599</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	148 800	222 700	148 800	148 880
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>148 800</b>	<b>222 700</b>	<b>148 800</b>	<b>148 880</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	200	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>148 800</b>	<b>222 900</b>	<b>148 800</b>	<b>148 880</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 397	2 397	2 397	2 397
Styrehonorar	3	17 000	17 000	17 000	17 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	60 000	49 281	60 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	1 000	0	25 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	500	500
Reparasjon og vedlikehold	6	101 169	65 080	109 999	79 700
Forretningsførerhonorar		32 343	31 404	32 346	32 987
Kontorkostnad		300	0	0	1 850
Forsikringer		6 462	6 592	7 075	7 168
Andre kostnader	7	3 968	2 061	2 250	3 250
<b>Sum kostnad</b>		<b>224 639</b>	<b>173 815</b>	<b>256 567</b>	<b>214 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 839</b>	<b>49 085</b>	<b>-107 767</b>	<b>-65 972</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 438	5 649	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 438</b>	<b>-5 649</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 401</b>	<b>54 734</b>	<b>-107 767</b>	<b>-65 972</b>
Overført sameiekapital		-72 401	54 734	-107 767	-65 972
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-72 401</b>	<b>54 734</b>	<b>-107 767</b>	<b>-65 972</b>



## Balanse 2020 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	8	2 300	2 300
Øremerkede bankinnskudd	9	253 283	437 191
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 583</b>	<b>439 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		400	11 500
Andre kortsiktige fordringer	10	200	7 803
Forskuddsbetalte kostnader		7 223	6 462
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		209 414	87 651
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 237</b>	<b>113 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>472 820</b>	<b>552 907</b>

1198 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge Org. nr 992420170



## Balanse 2020 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		460 689	533 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 689</b>	<b>533 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>460 689</b>	<b>533 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		200	100
Leverandørgjeld		2 056	0
Skyldig off. myndigheter		9 817	8 417
Annen kortsiktig gjeld	11	58	11 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 131</b>	<b>19 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 131</b>	<b>19 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>472 820</b>	<b>552 907</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erling Magnus Haslerud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Totorp  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May-Britt Volden  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Håvard Lien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Gjørvad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3609 Leie parkering	148 800	222 700
<b>Sum</b>	<b>148 800</b>	<b>222 700</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	200
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>200</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	17 000	17 000
<b>Sum</b>	<b>19 397</b>	<b>19 397</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløp angitt på konto 5330 i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	60 000	49 281
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>49 281</b>

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2020 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold garasje	91 979	34 584
6602 Vedlikehold VVS	0	300
6603 Vedlikehold elektro	0	23 519
6610 Andre vaktmestertjenester	0	450
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 369	0
6691 Kilen Brygge Drift AS fellesutgifter	-179	6 227
<b>Sum</b>	<b>101 169</b>	<b>65 080</b>

Konto 6601 gjelder i hovedsak vask av garasje og service på vifter.

Konto 6691 gjelder felleskostnader fra Kilen Brygge Drift AS minus 3 mnd "gratis leie" og fradrag for overskuddet i Kilen Brygge Drift AS.

### Note 7 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	1 100	150
7770 Betalingskostnader	975	971
7773 Omkostninger innkreving	1 275	939
7790 Andre kostnader	619	2
<b>Sum</b>	<b>3 968</b>	<b>2 061</b>

Konto 7790 gjelder rydding av reskontro for gamle poster.

### Note 8 - Aksjer og eierandeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kilen Brygge Drift AS	2	1 150	2 300

### Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt med kr 253 283,- pr 31.12.20

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1514 Ompostering av gjeld	0	7 084
1542 Mellomregning finansieringsforetak	200	100
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	619
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>7 803</b>



Noter årsregnskap 2020 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	58	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	11 300
<b>Sum</b>	<b>58</b>	<b>11 300</b>

Konto 2980 gjelder rettelse av kostnader fra 2019 mot Kilen brygge Drift AS



Noter årsregnskap 2020 Garasjesameiet 2 Kilen Brygge

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	533 090	-72 401	460 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>533 090</b>	<b>-72 401</b>	<b>460 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>533 090</b>	<b>-72 401</b>	<b>460 689</b>



Resultat og balanse med noter for Garasjesameiet 2 Kilen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Garasjesameiet 2 Kilen Brygge**

Styreleder	Erling Magnus Haslerud (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Tommy Totorp (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Aud Gjørvad (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Per Håvard Lien (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	May-Britt Volden (sign.)	15.03.2021