



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 593 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO-BEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håvundvegen 364  
3711 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Christoffer Holta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.12.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			18 750
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	94 575	94 575
Annen driftskostnad	4	127 384	435 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 959</b>	<b>548 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 959</b>	<b>-548 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	206
Annen finansinntekt			721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>927</b>
Annen rentekostnad		365 454	231 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 454</b>	<b>231 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 393</b>	<b>-230 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-587 352</b>	<b>-779 473</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-587 352</b>	<b>-779 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-587 352</b>	<b>-779 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-587 352	-779 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-587 352</b>	<b>-779 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	70 931	165 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 931</b>	<b>165 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 931</b>	<b>165 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 108 321	3 108 321
<b>Sum varer</b>		<b>3 108 321</b>	<b>3 108 321</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 020 445	2 420 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 020 445</b>	<b>2 420 445</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	25 014	114 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 014</b>	<b>114 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 183 780</b>	<b>5 673 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 254 711</b>	<b>5 839 181</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 25 000,00)	5, 10	2 500 000	2 500 000
Overkurs	10	1 762 000	1 762 000
Annen innskutt egenkapital	10	4 159 000	4 159 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 421 000</b>	<b>8 421 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	10 842 866	10 255 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 842 866</b>	<b>-10 255 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-2 421 866</b>	<b>-1 834 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 250 000	6 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		650 000	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 961	757 305
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 200 616	16 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 776 578</b>	<b>773 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 676 578</b>	<b>7 673 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 254 711</b>	<b>5 839 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 593 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO-BEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håvundvegen 364  
3711 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Christoffer Holta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 997 593 774  
BO-BEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			18 750
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	94 575	94 575
Annen driftskostnad	4	127 384	435 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 959</b>	<b>548 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 959</b>	<b>-548 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	206
Annen finansinntekt			721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>927</b>
Annen rentekostnad		365 454	231 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 454</b>	<b>231 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 393</b>	<b>-230 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-587 352</b>	<b>-779 473</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-587 352</b>	<b>-779 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-587 352</b>	<b>-779 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-587 352	-779 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-587 352</b>	<b>-779 473</b>



Organisasjonsnr: 997 593 774  
BO-BEST EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

6 70 931 165 506

Sum varige driftsmidler 70 931 165 506

Sum anleggsmidler 70 931 165 506

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 3 108 321 3 108 321  
Sum varer 3 108 321 3 108 321

#### Fordringer

Andre fordringer 3 020 445 2 420 445  
Sum fordringer 3 020 445 2 420 445

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 11 30 000 30 000  
Sum investeringer 30 000 30 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9 25 014 114 909  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 25 014 114 909

Sum omløpsmidler 6 183 780 5 673 675

SUM EIENDELER 6 254 711 5 839 181

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 25 000,00) 5, 10 2 500 000 2 500 000  
Overkurs 10 1 762 000 1 762 000  
Annen innskutt egenkapital 10 4 159 000 4 159 000  
Sum innskutt egenkapital 8 421 000 8 421 000

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	10	10 842 866	10 255 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 842 866</b>	<b>-10 255 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-2 421 866</b>	<b>-1 834 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 250 000	6 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		650 000	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 961	757 305
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 200 616	16 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 776 578</b>	<b>773 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 676 578</b>	<b>7 673 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 254 711</b>	<b>5 839 181</b>



Organisasjonsnr: 997 593 774  
BO-BEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	25000.00	25000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holta, Kevin Christoffer	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**





## Noter 2020 BO-BEST EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	25 000,00	25 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>25 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holta, Kevin Christoffer	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	472 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>472 875</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(401 944)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>70 931</b>
Årets nedskrivninger	94 575
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>20%</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(587 352)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	60 679	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(526 673)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(3 972)	(64 651)	60 679
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 860 090)	(5 386 763)	526 673
Netto forskjeller	(4 864 062)	(5 451 414)	587 352
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 864 062	5 451 414	(587 352)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 199 311

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 500 000	1 762 000	4 159 000	(10 255 514)	(1 834 514)
Årets resultat				(587 352)	(587 352)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 762 000</b>	<b>4 159 000</b>	<b>(10 842 866)</b>	<b>(2 421 866)</b>

## Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	30 000	30 000
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 250 000	6 250 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>6 250 000</b>	<b>6 250 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	3 108 321	3 108 321
<b>Sum</b>	<b>3 108 321</b>	<b>3 108 321</b>

Av langsiktig gjeld på kr 6 250 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.