



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMPEJORDET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Edvard Munchs gate 37  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 074	34 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 074</b>	<b>34 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 074</b>	<b>-34 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 252 000	3 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	59 625	112 012
Annen finansinntekt		4 283	17 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 315 908</b>	<b>3 929 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 315 908</b>	<b>3 929 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 285 834</b>	<b>3 895 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 619	29 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 260 215</b>	<b>3 865 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 260 215</b>	<b>3 865 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital		-2 739 785	-2 134 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 260 215</b>	<b>3 865 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	20 014 200	20 014 200
Lån til foretak i samme konsern	3	1 405 014	2 747 957
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 884 990	1 884 990
Andre fordringer	3	386 764	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 690 968</b>	<b>24 647 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 690 968</b>	<b>24 647 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	3 252 000	4 193 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 252 000</b>	<b>4 193 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 378 413</b>	<b>4 231 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 630 413</b>	<b>8 425 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 321 381</b>	<b>33 072 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		310 000	310 000
Overkurs		19 692 200	19 692 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 002 200</b>	<b>20 002 200</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 283 563	7 023 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 283 563</b>	<b>7 023 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 285 763</b>	<b>27 025 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 464	8 752
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 464</b>	<b>8 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 464</b>	<b>8 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 247
Betalbar skatt		20 907	29 754
Annen kortsiktig gjeld		6 001 247	6 006 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 022 154</b>	<b>6 037 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 035 618</b>	<b>6 046 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 321 381</b>	<b>33 072 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMPEJORDET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Edvard Munchs gate 37  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 989 237 640  
DAMPEJORDET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 074	34 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 074</b>	<b>34 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 074</b>	<b>-34 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 252 000	3 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	59 625	112 012
Annen finansinntekt		4 283	17 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 315 908</b>	<b>3 929 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 315 908</b>	<b>3 929 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 285 834</b>	<b>3 895 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 619	29 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 260 215</b>	<b>3 865 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 260 215</b>	<b>3 865 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital		-2 739 785	-2 134 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 260 215</b>	<b>3 865 710</b>



Organisasjonsnr: 989 237 640  
DAMPEJORDET HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	20 014 200	20 014 200
Lån til foretak i samme konsern	3	1 405 014	2 747 957
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 884 990	1 884 990
Andre fordringer	3	386 764	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 690 968</b>	<b>24 647 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 690 968</b>	<b>24 647 147</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3	3 252 000	4 193 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 252 000</b>	<b>4 193 457</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 378 413	4 231 587
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 630 413</b>	<b>8 425 044</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 321 381</b>	<b>33 072 191</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		310 000	310 000
Overkurs		19 692 200	19 692 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 002 200</b>	<b>20 002 200</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 283 563	7 023 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 283 563</b>	<b>7 023 348</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 285 763</b>	<b>27 025 548</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	13 464	8 752
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>13 464</b>	<b>8 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 464</b>	<b>8 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 247
Betalbar skatt	20 907	29 754
Annen kortsiktig gjeld	6 001 247	6 006 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 022 154</b>	<b>6 037 891</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 035 618</b>	<b>6 046 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 321 381</b>	<b>33 072 191</b>



Organisasjonsnr: 989 237 640  
DAMPEJORDET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet og det gis ikke godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dampejordet Eiendom AS	100.00%	100.00%	30612267.00	1625223.00
Åsgårdstrand Eiendom AS	51.00%	51.00%	5870093.00	3204205.00
Bella Piemonte	21.70%	21.70%	8968758.00	69822.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Dampejordet Holding AS	Edvard Munchs gate 37 3179 ÅSGÅRDSTRAND 0701 Horten

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Dampejordet Holding AS

Org.nr: 989 237 640

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

I henhold til unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap. Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte opptjent egenkapital i eierperioden, nedskrives investeringen tilsvarende.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ingen ansatte i selskapet og det gis ikke godtgjørelse til styret.



## Dampejordet Holding AS

Org.nr: 989 237 640

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til Dampejordet Eiendom AS	1 327 807	1 289 133
Lån til Åsgårdstrand Eiendom AS	77 207	1 458 824
Lån til Bella Piemonte	386 764	393 456
Krav på utbytter fra datterselskaper	3 252 000	3 800 000
Sum	<u>5 043 778</u>	<u>6 941 413</u>

Fordringene er renteberegnet med hhv 3 % og 4 %. Det er ikke beregnet renter til Bella Piemonte i 2021

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Dampejordet Eiendom AS	Åsgårdstrand	100 %	1 625 223	30 612 267	19 800 000
Åsgårdstrand Eiendom AS	Åsgårdstrand	51 %	3 204 205	5 870 093	214 200
Bella Piemonte	Italia	22 %	69 822	8 968 758	1 884 990
Sum			<u>4 899 250</u>	<u>45 451 118</u>	<u>21 899 190</u>



Til generalforsamlingen i Dampejordet Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Dampejordet Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 260 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 11.05.2022

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor