



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 696 814
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELLOMMYRA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Greisdalsveien 6,8,10,12,14,18
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 322 868	1 071 108
Sum inntekter		1 322 868	1 071 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 427	21 580
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	4 594 739	731 681
Sum kostnader		4 596 165	753 260
Driftsresultat		-3 273 297	317 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 570	5 210
Sum finansinntekter		42 570	5 210
Annen rentekostnad		347 250	109 232
Sum finanskostnader		347 250	109 232
Netto finans		-304 681	-104 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 577 978	213 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 577 978	213 825
Årsresultat		-3 577 978	213 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	10 856 092	10 856 092
Sum varige driftsmidler		10 856 092	10 856 092
Sum anleggsmidler		10 856 092	10 856 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 446	13 141
Andre fordringer		141 138	138 373
Sum fordringer		143 584	151 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	872 797	418 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 797	418 676
Sum omløpsmidler		1 016 381	570 189
SUM EIENDELER		11 872 473	11 426 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-892 422	2 685 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-892 422	2 685 556
Sum egenkapital	14	-891 022	2 686 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 215 749	4 190 173
Øvrig langsiktig gjeld	16	4 370 600	4 370 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 586 349	8 560 773
Sum langsiktig gjeld		12 586 349	8 560 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 556	155 711
Skyldige offentlige avgifter		10	8 830
Annen kortsiktig gjeld		12 580	14 011
Sum kortsiktig gjeld		177 146	178 552
Sum gjeld		12 763 495	8 739 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 872 473	11 426 281
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	12 586 349	8 560 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339925

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 696 814
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELLOMMYRA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Greisdalsveien 6,8,10,12,14,18
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 944 696 814
MELLOMMYRA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 322 868	1 071 108
Sum inntekter		1 322 868	1 071 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 427	21 580
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	4 594 739	731 681
Sum kostnader		4 596 165	753 260
Driftsresultat		-3 273 297	317 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 570	5 210
Sum finansinntekter		42 570	5 210
Annen rentekostnad		347 250	109 232
Sum finanskostnader		347 250	109 232
Netto finans		-304 681	-104 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 577 978	213 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 577 978	213 825
Årsresultat		-3 577 978	213 825



Organisasjonsnr: 944 696 814
MELLOMMYRA BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	10 856 092	10 856 092
Sum varige driftsmidler		10 856 092	10 856 092
Sum anleggsmidler		10 856 092	10 856 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 446	13 141
Andre fordringer		141 138	138 373
Sum fordringer		143 584	151 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	872 797	418 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 797	418 676
Sum omløpsmidler		1 016 381	570 189
SUM EIENDELER		11 872 473	11 426 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-892 422	2 685 556
Sum opptjent egenkapital		-892 422	2 685 556
Sum egenkapital	14	-891 022	2 686 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 215 749	4 190 173



Øvrig langsiktig gjeld	16	4 370 600	4 370 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 586 349	8 560 773
Sum langsiktig gjeld		12 586 349	8 560 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 556	155 711
Skyldige offentlige avgifter		10	8 830
Annen kortsiktig gjeld		12 580	14 011
Sum kortsiktig gjeld		177 146	178 552
Sum gjeld		12 763 495	8 739 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 872 473	11 426 281
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	12 586 349	8 560 773



Organisasjonsnr: 944 696 814
MELLOMMYRA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 89 Mellommyra Borettslag AL

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 300 668	1 048 908	1 300 638	1 521 747
Dugnad		16 800	16 800	16 800	16 800
Påbygg/utbygg		5 400	5 400	5 400	5 400
SUM INNEKTER		1 322 868	1 071 108	1 322 838	1 543 947
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 427	1 580	1 580	1 580
Styrehonorar	2	0	20 000	20 000	20 000
Kontingent	3	4 900	4 900	4 900	4 900
Revisjonshonorar	4	6 007	5 625	6 000	6 300
Forretningsførerhonorar		49 678	48 231	49 700	51 450
Løpende kontrakter	5	117 141	194 810	107 907	101 900
Andre honorar og innleide tjenester	6	61 782	61 017	20 000	20 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	3 932 093	42 689	4 358 300	63 500
Forsikring	8	129 208	121 564	130 682	143 139
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	270 587	234 412	245 400	291 600
Energi		17 378	10 974	38 160	38 000
Andre driftsutgifter	10	5 965	7 459	7 400	5 200
SUM KOSTNADER		4 596 165	753 260	4 990 029	747 569
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-3 273 297	317 848	-3 667 191	796 378
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		42 570	5 210	3 000	3 000
Rentekostnader		347 250	109 232	381 881	482 062
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-304 681	-104 023	-378 881	-479 062
ÅRSRESULTAT		-3 577 978	213 825	-4 046 072	317 316

Mellommyra Borettslag AL



Årsregnskap 2023		Balanse	89 Mellommyra Borettslag AL	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	11	677 328	677 328	
Bygninger	12	10 023 583	10 023 583	
Rehabilitering	12	155 181	155 181	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		10 856 092	10 856 092	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		0	7 689	
Forskuddsbetalt Forsikring		141 138	130 684	
Kundefordringer		2 446	13 141	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	13	872 797	418 676	
Sum omløpsmidler		1 016 381	570 189	
SUM EIENDELER		11 872 473	11 426 281	

Mellommyra Borettslag AL



Årsregnskap 2023		Balanse	89 Mellommyra Borettslag AL	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 400	1 400	
Annen egenkapital		-892 422	2 685 556	
Sum egenkapital	14	-891 022	2 686 956	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	15	8 215 749	4 190 173	
Borettsinnskudd	16	4 370 600	4 370 600	
Sum langsiktig gjeld		12 586 349	8 560 773	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 818	7 551	
Leverandørgjeld		164 556	155 711	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		10	8 830	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		122	0	
Påløpne renter		3 640	870	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	5 590	
Sum kortsiktig gjeld		177 146	178 552	
Sum gjeld		12 763 495	8 739 325	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	17	12 586 349	8 560 773	

Sted: _____, dato: _____

Arne Kristian Myrland
Styreleder

Kathrine Rasch Moyo
Styremedlem

Tor Erik Johansen
Styremedlem

Mellommyra Borettslag AL



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr. 944696814

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	391 637	487 331
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 577 978	213 825
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	4 025 576	-309 519
B. Årets endringer disponible midler	447 598	-95 694
C. Disponible midler UB	839 235	391 637
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 016 381	570 189
- Kortsiktig gjeld	-177 146	-178 552
Disponible midler	839 235	391 637

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Mellommyra Borettslag AL



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr. 944696814

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5020 Feriepenger	122	0
5050 Honorar	1 200	0
5400 Arbeidsgiveravgift	95	1 580
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	10	0
Sum	1 427	1 580

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	0	20 000
Sum	0	20 000

Styrehonorar er ikke utbetalt i perioden.



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr. 944696814

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 900	4 900
Sum	4 900	4 900

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	6 007	5 625
Sum	6 007	5 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	0	5 470	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	32 219	55 583	25 000	25 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	10 201	11 555	11 807	9 850
6780 Kabel-tv/internett	74 721	122 201	71 100	67 050
Sum	117 141	194 810	107 907	101 900

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	20 066	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	41 715	61 017
Sum	61 782	61 017

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	0	5 714
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 930 893	12 412
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	18 563
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 200	6 000
Sum	3 932 093	42 689

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Mellommyra Borettslag AL



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr. 944696814

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	127 224	121 564
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 984	0
Sum	129 208	121 564

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligsekskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	125 244	98 210	104 100	137 500
6320 Renovasjon	93 781	84 640	89 700	102 500
7760 Eiendomsskatt	51 562	51 562	51 600	51 600
Sum	270 587	234 412	245 400	291 600

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	18
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	300	0
6890 Annen kontorkostnad	1 024	904
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	21	47
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 347	5 606
7740 Øredifferanser	0	8
7770 Bank og kortgebyrer	803	73
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	169
7772 Andre gebyrer	345	635
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 125	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	5 965	7 459

Mellommyra Borettslag AL



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr. 944696814

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1989 for kr 677 328,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1989	10 023 583
Rehabilitering / påkostning 2002	155 181
Bokført verdi pr. 01.01.	10 178 764
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	10 178 764

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	863 908	410 910
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	516	7 766
1966 FINANSKONTO	8 373	0
Sum	872 797	418 676

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	2 685 556	2 471 731
Årets resultat	-3 577 978	213 825
Egenkapital 31.12	-891 022	2 686 956

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr. 944696814

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DnB NOR Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold bygg	Rehabilitering	Bygning
Lånenummer:	16366267844	12139313664	12126597450
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2023	2020	2014
Rentesats:	5.39 %	4.29 %	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente	1M Nibor + margin 1,25%	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2053	17.04.2023	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	5 900 000	1 800 000	4 753 260
Lånesaldo 01.01:	0	1 575 880	2 614 293
Avdrag i perioden:	60 881	1 575 880	237 663
Opptak i perioden:	5 900 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	5 839 119	0	2 376 630
Saldo 5 år frem i tid:	5 382 099	0	1 188 315

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	704 926	3 524 630
	3	564 784	1 694 352
	3	520 735	1 562 205
	2	511 431	1 022 862
	1	411 703	411 703

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller k 6 570 414,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 89 Mellommyra Borettslag AL org.nr. 944696814

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	4 370 600
Sum	4 370 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 12 586 349,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 856 092,-.

Mellommyra Borettslag AL



Resultat og balanse med noter for Mellommyra Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mellommyra Borettslag AL

Styreleder	Arne Kristian Myrland (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Tor Erik Johansen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Kathrine Rasch Moyo (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mellommyra Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mellommyra Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 8YKIU-LOXFO-VEPTQ-V5MTI-ESAMV-OHHEY



Uavhengig revisors beretning - Mellommyra Borettslag AL

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8YKIU-LOXFO-VEPTQ-V5MTT-E3AMV-OHHEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 15:30:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YKIU-LOXFO-VEPTQ-V5MTH-E3AMV-OHHEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>