



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 959 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Esseveien 3
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Oksefjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		540	450
Sum kostnader		540	450
Driftsresultat		-540	-450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 496	52 188
Sum finansinntekter		53 496	52 188
Netto finans		53 496	52 188
Ordinært resultat før skattekostnad		52 956	51 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 956	51 738
Årsresultat		52 956	51 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 956	51 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 956	51 738
Sum overføringer og disponeringer		52 956	51 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 500 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern		1 581 974	1 543 978
Sum finansielle anleggsmidler		4 081 974	4 043 978
Sum anleggsmidler		4 081 974	4 043 978
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	30 355	15 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 355	15 395
Sum omløpsmidler		30 355	15 395
SUM EIENDELER		4 112 329	4 059 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 580 000	2 580 000
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	2 780 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		264 708	317 664
Sum opptjent egenkapital		-264 708	-317 664
Sum egenkapital		2 515 292	2 462 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 597 037	1 597 037
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 037	1 597 037
Sum langsiktig gjeld		1 597 037	1 597 037
Sum gjeld		1 597 037	1 597 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 112 329	4 059 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556167

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 959 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogen 10
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Oksefjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 911 959 771
OKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		540	450
Sum kostnader		540	450
Driftsresultat		-540	-450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 496	52 188
Sum finansinntekter		53 496	52 188
Netto finans		53 496	52 188
Ordinært resultat før skattekostnad		52 956	51 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 956	51 738
Årsresultat		52 956	51 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 956	51 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 956	51 738
Sum overføringer og disponeringer		52 956	51 738



Organisasjonsnr: 911 959 771
OKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	2 500 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern	1 581 974	1 543 978
Sum finansielle anleggsmidler	4 081 974	4 043 978
Sum anleggsmidler	4 081 974	4 043 978

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	30 355	15 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 355	15 395
Sum omløpsmidler		30 355	15 395

SUM EIENDELER **4 112 329** **4 059 373**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 580 000	2 580 000
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	2 780 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		264 708	317 664
Sum opptjent egenkapital		-264 708	-317 664

Sum egenkapital **2 515 292** **2 462 336**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		1 597 037	1 597 037
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 037	1 597 037



Sum langsiktig gjeld	1 597 037	1 597 037
Sum gjeld	1 597 037	1 597 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 112 329	4 059 373



Organisasjonsnr: 911 959 771
OKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Okka Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911959771



Okka Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		540	450
Sum driftskostnader		540	450
DRIFTSRESULTAT		(540)	(450)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53 496	52 188
Sum finansinntekter		53 496	52 188
NETTO FINANSPOSTER		53 496	52 188
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		52 956	51 738
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		52 956	51 738
ÅRSRESULTAT		52 956	51 738
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		52 956	51 738
SUM OVERF. OG DISP.		52 956	51 738



Okka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 500 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern		1 581 974	1 543 978
Sum finansielle anleggsmidler		4 081 974	4 043 978
SUM ANLEGGSMIDLER		4 081 974	4 043 978
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	30 355	15 395
SUM OMLØPSMIDLER		30 355	15 395
SUM EIENDELER		4 112 329	4 059 373
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 580 000	2 580 000
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	2 780 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(264 708)	(317 664)
Sum opptjent egenkapital		(264 708)	(317 664)
SUM EGENKAPITAL		2 515 292	2 462 336
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 597 037	1 597 037
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 037	1 597 037
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 597 037	1 597 037
SUM GJELD		1 597 037	1 597 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 112 329	4 059 373

Gunnar Oksefjell
Styreleder

Jorunn Kasin Oksefjell
Daglig leder



Okka Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sm å foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Okka Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	265 817	318 773
= Grunnlag utsatt skatt	-265 817	-318 773
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	265 817	318 773
= Grunnlag utsatt skattefordel	265 817	318 773
Utsatt skattefordel	58 479	70 130
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	318 773
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	70 130
Bokført utsatt skattefordel	58 479	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskaper:

Foretaksnavn:	Foretakssted	Eierandel %/ Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12
Scrapbookengros AS	Sandnes	100%	134 743	1 645 511
Esseveien 3 AS	Sandnes	100%	16 555	45 840

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har to aksjonærer:

Noter for Okka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911959771



Okka Eiendom AS

Noter 2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jorunn Kasin Oksefjell	1000
Gunnar Oksefjell	1000

Aksjeinnehav ledende personer:

	Antall aksjer
Daglig leder, Jorunn Kasin Oksefjell	1000
Styreleder, Gunnar Oksefjell	1000