



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 477 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKYLIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skylift Eiendom Sorgenfriveien 9 7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Scott Michael Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 043 336	5 976 247
Sum inntekter		6 043 336	5 976 247
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	777 057	777 057
Annen driftskostnad	4	1 666 811	939 058
Sum kostnader		2 443 868	1 716 115
Driftsresultat		3 599 468	4 260 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 368 931	2 099 062
Sum finansinntekter		2 368 931	2 099 062
Annen rentekostnad		2 480 756	1 581 961
Annen finanskostnad		47 697	4 350
Sum finanskostnader		2 528 453	1 586 311
Netto finans		-159 523	512 751
Ordinært resultat før skattekostnad		3 439 946	4 772 884
Skattekostnad på resultat	6	756 788	1 050 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 683 158	3 722 849
Årsresultat		2 683 158	3 722 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 683 158	3 722 849
Totalresultat		2 683 158	3 722 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	114 418	156 144
Avgitt konsernbidrag	7	2 568 740	3 566 705
Avsatt til annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 683 158	3 722 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	38 996 677	39 773 734
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		38 996 677	39 773 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	41 917 857	41 477 770
Sum finansielle anleggsmidler		41 917 857	41 477 770
Sum anleggsmidler		80 914 534	81 251 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		967 188	
Andre kortsiktige fordringer		43 619	97 508
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 010 807	97 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 566 943	2 530 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 943	2 530 716
Sum omløpsmidler		2 577 749	2 628 224
SUM EIENDELER		83 492 283	83 879 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	31 140 120	31 140 121
Sum innskutt egenkapital		32 140 120	32 140 121
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		32 140 120	32 140 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 982 264	1 949 992
Sum avsetninger for forpliktelser		1 982 264	1 949 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 250 000	43 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		41 250 000	43 312 500
Sum langsiktig gjeld		43 232 264	45 262 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 057	325 802
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7	114 418	156 144
Kortsiktig konserngjeld	5	3 293 256	4 572 699
Annen kortsiktig gjeld		4 600 168	1 422 470
Sum kortsiktig gjeld		8 119 899	6 477 115
Sum gjeld		51 352 163	51 739 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 492 283	83 879 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602123

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 477 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYLIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skylift Eiendom
Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Michael Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 991 477 691
SKYLIFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 043 336	5 976 247
Sum inntekter		6 043 336	5 976 247
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	777 057	777 057
Annen driftskostnad	4	1 666 811	939 058
Sum kostnader		2 443 868	1 716 115
Driftsresultat		3 599 468	4 260 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 368 931	2 099 062
Sum finansinntekter		2 368 931	2 099 062
Annen rentekostnad		2 480 756	1 581 961
Annen finanskostnad		47 697	4 350
Sum finanskostnader		2 528 453	1 586 311
Netto finans		-159 523	512 751
Ordinært resultat før skattekostnad		3 439 946	4 772 884
Skattekostnad på resultat	6	756 788	1 050 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 683 158	3 722 849
Årsresultat		2 683 158	3 722 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 683 158	3 722 849
Totalresultat		2 683 158	3 722 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	114 418	156 144
Avgitt konsernbidrag	7	2 568 740	3 566 705
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 683 158	3 722 849



Organisasjonsnr: 991 477 691
SKYLIFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	38 996 677	39 773 734
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		38 996 677	39 773 734

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	41 917 857	41 477 770
Sum finansielle anleggsmidler		41 917 857	41 477 770

Sum anleggsmidler		80 914 534	81 251 503
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		967 188	
Andre kortsiktige fordringer		43 619	97 508
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 010 807	97 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 566 943	2 530 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 943	2 530 716

Sum omløpsmidler		2 577 749	2 628 224
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		83 492 283	83 879 728
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	31 140 120	31 140 121
Sum innskutt egenkapital		32 140 120	32 140 121

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--



Sum egenkapital		32 140 120	32 140 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	6	1 982 264	1 949 992
forpliktelseser		1 982 264	1 949 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	41 250 000	43 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		41 250 000	43 312 500
Sum langsiktig gjeld		43 232 264	45 262 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 057	325 802
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7	114 418	156 144
Kortsiktig konserngjeld	5	3 293 256	4 572 699
Annen kortsiktig gjeld		4 600 168	1 422 470
Sum kortsiktig gjeld		8 119 899	6 477 115
Sum gjeld		51 352 163	51 739 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 492 283	83 879 728



Organisasjonsnr: 991 477 691
SKYLIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Skylift Eiendom AS

Peimco Dokumentnøkkel: L4EKX-XY1X6-JVN8N-IDKPN-L1BVT-485U3



Resultatregnskap			
Skylift Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 043 336	5 976 247
Sum inntekter		6 043 336	5 976 247
Avskrivning på varige driftsmidler	3	777 057	777 057
Annen driftskostnad	4	1 666 811	939 058
Sum driftskostnader		2 443 868	1 716 115
Driftsresultat		3 599 468	4 260 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 368 931	2 099 062
Sum finansinntekter		2 368 931	2 099 062
Annen rentekostnad		2 480 756	1 581 961
Annen finanskostnad		47 697	4 350
Sum finanskostnader		2 528 453	1 586 311
Netto finansposter		-159 523	512 751
Resultat før skattekostnad		3 439 946	4 772 884
Skattekostnad på resultat	6	756 788	1 050 035
Resultat		2 683 158	3 722 849
Årsresultat		2 683 158	3 722 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte	7	114 418	156 144
Avsatt konsernbidrag	7	2 568 740	3 566 705
Sum overføringer og disponeringer		2 683 158	3 722 849

Pernéo Dokumentnøkkel: L4ERX-XY1X6-JVN8N-IDKPN-L1BVT-485U3



Balanse			
Skylift Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	38 996 677	39 773 734
Sum varige driftsmidler		38 996 677	39 773 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	41 917 857	41 477 770
Sum finansielle anleggsmidler		41 917 857	41 477 770
Sum anleggsmidler		80 914 534	81 251 503
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		967 188	0
Andre kortsiktige fordringer		43 619	97 508
Sum fordringer		1 010 807	97 508
Bankinnskudd		1 566 943	2 530 716
Sum omløpsmidler		2 577 749	2 628 224
Sum eiendeler		83 492 283	83 879 728

Permeo Dokumentnøkkel: L4ERX-XY1X6-JVN8N-IDKPN-L1BVT-485U3



Balanse			
Skylift Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	31 140 120	31 140 121
Sum innskutt egenkapital		32 140 120	32 140 121
Sum egenkapital		32 140 120	32 140 121
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 982 264	1 949 992
Sum avsetning for forpliktelser		1 982 264	1 949 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 250 000	43 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		41 250 000	43 312 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 057	325 802
Utbytte	7	114 418	156 144
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 293 256	4 572 699
Annen kortsiktig gjeld		4 600 168	1 422 470
Sum kortsiktig gjeld		8 119 899	6 477 115
Sum gjeld		51 352 163	51 739 607
Sum egenkapital og gjeld		83 492 283	83 879 728
Trondheim, 11.06.2024 Styret i Skylift Eiendom AS			
_____ Scott Michael Smith styreleder	_____ Atle Solum styremedlem/daglig leder	_____ Geirr Emil Carlsen styremedlem	
Skylift Eiendom AS			Side 4

Permeo Dokumentnøkkel: L4ERX-XY1X6-JVN8N-IDKPN-L1BVT-485U3



Skylift Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og GRS for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, etter hvert som de påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnskostnader i 2023
Det er heller ikke utbetalt noe til daglig leder eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Leietaker- tilpasning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	47 963 145	1 427 788	49 390 933
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	47 963 145	1 427 788	49 390 933
Akk. avskrivninger 01.01	9 058 574	558 625	9 617 199
Årets ordinære avskrivninger	667 228	109 829	777 057
Akk. avskrivninger 31.12	9 725 802	668 454	10 394 256
Bokført verdi pr. 31.12	38 237 343	759 334	38 996 677

Økonomisk levetid	75 år	10/20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 4 Annen driftskostnad

Spesifikasjon av annen driftskostnad:	2023	2022
Kostnader til utleide lokaler	946 710	160 907
Honorarer til revisor, advokater mm	653 061	721 171
Forsikringspremier o.l	48 259	49 287
Vedlikehold	-	-
Andre kostnader lokaler	18 782	7 693
Sum	1 666 811	939 058



Note 5 Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	Andre fordringer	
	2023	2022
GSA Holding AS	41 653 010	41 219 379
European Helicopter Center AS	264 847	258 391
Sum	41 917 857	41 477 770

Mellomværende renteberegnes med 6,0 % for morselskap og 3,0 % for søsterselskap.

Årets renteinntekt utgjør kr. 2 368 931

	Avsatt konsernbidrag	
	2023	2022
GSA Holding AS	3 293 256	4 572 699
Sum	3 293 256	4 572 699

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	724 516	1 005 994
Endring i utsatt skatt	32 272	44 041
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	756 788	1 050 035

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Betalbar skatt	724 516	1 005 994
Skatt på konsernbidrag	-724 516	-1 005 994
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 982 264	-	1 949 992
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	-	-	-	-
Sum	-	1 982 264	-	1 949 992
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 982 264	-	1 949 992



Note 7 Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	31 140 121	-	32 140 121
Årets resultat	-	-	2 683 158	2 683 158
Avgitt konsemsbidrag (netto)	-	-	-2 568 740	-2 568 740
Avsatt utbytte	-	-	-114 418	-114 418
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	31 140 120	-	32 140 120

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	41 250 000	43 312 500
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantegjeld:		
Driftsmidler	38 996 677	39 773 734
Fordringer	-	-
Sum	38 996 677	39 773 734

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Sum	100	10 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
GSA Holding AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solum, Atle

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-891568

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-11 11:41:39 UTC



Carlsen, Geirr Emil

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-338036

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-06-13 17:37:03 UTC



Smith, Scott Michael

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342184

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-17 10:48:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4EKK-XY1X6-JVN8N-IDKPN-L1BVT-485U3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skylift Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skylift Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 6EXH5-0DC2A-S8Y8C-VCPZ0-6X20J-4HFBC



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skylift Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juni 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6EXH5-0DQ2A-S8Y8C-VCPZ0-6X20J-4HFBC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-14 10:39:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EXH5-0DQ2A-S8Y8C-VQPZ0-6XZ0J-4HFBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>