



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 061 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrlandvegen 35
4272 SANDVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Magne Skjølingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 087	
Sum inntekter		18 087	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 506	20 666
Sum kostnader		27 506	20 666
Driftsresultat		-9 419	-20 666
Annen rentekostnad		16 787	
Sum finanskostnader		16 787	
Netto finans		-16 787	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 206	-20 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 206	-20 666
Årsresultat		-26 206	-20 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 206	-20 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 206	-20 666
Sum overføringer og disponeringer		-26 206	-20 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 220 920	
Sum varige driftsmidler		1 220 920	
Sum anleggsmidler		1 220 920	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 410	
Sum fordringer		4 410	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 416	15 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 416	15 930
Sum omløpsmidler		27 826	15 930
SUM EIENDELER		1 248 746	15 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	46 872	20 666
Sum opptjent egenkapital		-46 872	-20 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-16 872	9 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	844 968	
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 244 968	
Sum langsiktig gjeld		1 244 968	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 410	596
Annen kortsiktig gjeld		6 240	6 000
Sum kortsiktig gjeld		20 650	6 596
Sum gjeld		1 265 618	6 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 746	15 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317374

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 061 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrlandvegen 35
4272 SANDVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Magne Skjølingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 061 310
GIMLE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 087	
Sum inntekter		18 087	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 506	20 666
Sum kostnader		27 506	20 666
Driftsresultat		-9 419	-20 666
Annen rentekostnad		16 787	
Sum finanskostnader		16 787	
Netto finans		-16 787	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 206	-20 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 206	-20 666
Årsresultat		-26 206	-20 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 206	-20 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 206	-20 666
Sum overføringer og disponeringer		-26 206	-20 666



Organisasjonsnr: 928 061 310
GIMLE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 220 920	
Sum varige driftsmidler		1 220 920	
Sum anleggsmidler		1 220 920	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 410	
Sum fordringer		4 410	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 416	15 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 416	15 930
Sum omløpsmidler		27 826	15 930
SUM EIENDELER		1 248 746	15 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	46 872	20 666
Sum opptjent egenkapital		-46 872	-20 666
Sum egenkapital		-16 872	9 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	844 968	



Øvrig langsiktig gjeld	400 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1 244 968	
Sum langsiktig gjeld	1 244 968	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 410	596
Annen kortsiktig gjeld	6 240	6 000
Sum kortsiktig gjeld	20 650	6 596
Sum gjeld	1 265 618	6 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 248 746	15 930



Organisasjonsnr: 928 061 310
GIMLE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

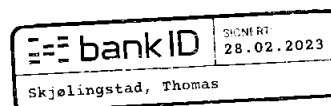
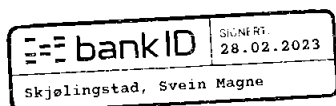
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av O M Regnskap AS

Årsregnskap 2022 Gimle Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



**Årsregnskap 2022
for
Gimle-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928061310

Utarbeidet av:

O M Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 977082811



Gimle-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		18 087	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 506	20 666
Sum driftskostnader		27 506	20 666
DRIFTSRESULTAT		-9 419	-20 666
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad		16 787	0
NETTO FINANSPOSTER		-16 787	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-26 206	-20 666
Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		-26 206	-20 666
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-26 206	-20 666

Årsregnskap for Gimle-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928061310



Gimle-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 220 920	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 220 920	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 410	0
Sum fordringer		4 410	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 416	15 930
SUM OMLØPSMIDLER		27 826	15 930
SUM EIENDELER		1 248 746	15 930
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-46 872	-20 666
SUM EGENKAPITAL		-16 872	9 334
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	844 968	0
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 244 968	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 410	596
Annen kortsiktig gjeld		6 240	6 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 650	6 596
SUM GJELD		1 265 618	6 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 746	15 930

SANDVE, den 27. februar 2023

Svein Magne Skjølingstad
styrets lederThomas Skjølingstad
styremedlem



Gimle-Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet kan omfatte både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.



Gimle-Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre. Det er ikke kostnadsført revisorhonorar for 2022, revisjon er fravalgt.

Note 2 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	46 872	20 666
Sum negative skatteøkende forskjeller	46 872	20 666
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	46 872	20 666

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-26 206
Inntekt	-26 206

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år	630 000
------------------------------------------------------------	---------

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: 844 968 Bokf. verdi pantsatte eiendeler: 1 220 920

Noter for Gimle-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928061310



Gimle-Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.
Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Thomas Skjølingstad	15 000	50,00 %
Svein Magne Skjølingstad	15 000	50,00 %

Note 6 - Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt og styret er klar over handlingsregelen.

Selskapet har likviditet til å betjene kortsiktig gjeld. Styret mener derfor det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet, og bekrefter at årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



Gimle-Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet kan omfatte både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.



Gimle-Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre. Det er ikke kostnadsført revisorhonorar for 2022, revisjon er fravalgt.

Note 2 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	46 872	20 666
Sum negative skatteøkende forskjeller	46 872	20 666
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	46 872	20 666

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-26 206
Inntekt	-26 206

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år	630 000
------------------------------------------------------------	---------

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: 844 968 Bokf. verdi pantsatte eiendeler: 1 220 920

Noter for Gimle-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928061310



Gimle-Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.
Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Thomas Skjølingstad	15 000	50,00 %
Svein Magne Skjølingstad	15 000	50,00 %

Note 6 - Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt og styret er klar over handlingsregelen.

Selskapet har likviditet til å betjene kortsiktig gjeld. Styret mener derfor det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet, og bekrefter at årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



Gimle-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		18 087	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 506	20 666
Sum driftskostnader		27 506	20 666
DRIFTSRESULTAT		-9 419	-20 666
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad		16 787	0
NETTO FINANSPOSTER		-16 787	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-26 206	-20 666
Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		-26 206	-20 666
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-26 206	-20 666



Gimle-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 220 920	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 220 920	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 410	0
Sum fordringer		4 410	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 416	15 930
SUM OMLØPSMIDLER		27 826	15 930
SUM EIENDELER		1 248 746	15 930
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-46 872	-20 666
SUM EGENKAPITAL		-16 872	9 334
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	844 968	0
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 244 968	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 410	596
Annen kortsiktig gjeld		6 240	6 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 650	6 596
SUM GJELD		1 265 618	6 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 746	15 930

SANDVE, den 27. februar 2023

Svein Magne Skjølingstad
styrets leder

Thomas Skjølingstad
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Gimle-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928061310

Utarbeidet av:

O M Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK



Organisasjonsnr. 977082811