



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 042 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN FJERNVARME AS  
Forretningsadresse: Jacob Borchs gate 4  
3012 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Vincent Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	128 541 890	143 688 379
Annen driftsinntekt		90 484	56 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 632 374</b>	<b>143 745 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	54 106 207	71 546 343
Lønnskostnad	4, 5	12 861 094	10 962 977
Avskrivning	6	10 958 423	10 886 183
Annen driftskostnad	4	16 657 089	19 114 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 582 813</b>	<b>112 510 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 049 561</b>	<b>31 235 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 788 116	1 672 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 788 116</b>	<b>1 672 004</b>
Annen finanskostnad		29 708 491	18 714 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 708 491</b>	<b>18 714 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 920 375</b>	<b>-17 042 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 129 186</b>	<b>14 192 439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	1 480 893	3 218 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 648 293</b>	<b>10 973 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 648 293</b>	<b>10 973 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	6 648 293	10 973 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 648 293</b>	<b>10 973 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	656 341 496	528 567 679
Maskiner og anlegg	6	63 525 249	66 960 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	295 051	138 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>720 161 796</b>	<b>595 667 026</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	5	2 931 034	2 514 413
Andre fordringer	5	204 811	202 213
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 135 845</b>	<b>2 716 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>723 297 641</b>	<b>598 383 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>1 863 472</b>	<b>1 961 059</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11, 12	29 282 586	53 629 529
Andre fordringer	11	17 107 911	22 691 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 390 497</b>	<b>76 320 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	13	<b>79 269 389</b>	<b>80 679 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 523 358</b>	<b>158 961 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>850 820 999</b>	<b>757 344 883</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 14	6 370 000	5 880 000
Overkurs	9	131 445 982	81 935 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 815 982</b>	<b>87 815 982</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	151 206 756	144 558 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 206 756</b>	<b>144 558 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 022 738</b>	<b>232 374 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	12 741 119	13 323 016
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 741 119</b>	<b>13 323 016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	500 000 000	450 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000 000</b>	<b>450 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>512 741 119</b>	<b>463 323 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	22 916 718	37 007 777
Betalbar skatt	7, 8, 8	2 062 790	3 686 870
Skyldige offentlige avgifter	13	1 302 577	1 082 567
Annen kortsiktig gjeld	11	22 775 057	19 870 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 057 142</b>	<b>61 647 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>561 798 261</b>	<b>524 970 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>850 820 999</b>	<b>757 344 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 042 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN FJERNVARME AS  
Forretningsadresse: Jacob Borchs gate 4  
3012 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Vincent Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 980 042 006  
DRAMMEN FJERNVARME AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	128 541 890	143 688 379
Annen driftsinntekt		90 484	56 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 632 374</b>	<b>143 745 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	54 106 207	71 546 343
Lønnskostnad	4, 5	12 861 094	10 962 977
Avskrivning	6	10 958 423	10 886 183
Annen driftskostnad	4	16 657 089	19 114 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 582 813</b>	<b>112 510 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 049 561</b>	<b>31 235 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 788 116	1 672 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 788 116</b>	<b>1 672 004</b>
Annen finanskostnad		29 708 491	18 714 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 708 491</b>	<b>18 714 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 920 375</b>	<b>-17 042 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>8 129 186</b>	<b>14 192 439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	1 480 893	3 218 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 648 293</b>	<b>10 973 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 648 293</b>	<b>10 973 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	6 648 293	10 973 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 648 293</b>	<b>10 973 853</b>



Organisasjonsnr: 980 042 006  
DRAMMEN FJERNVARME AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	656 341 496	528 567 679
Maskiner og anlegg	6	63 525 249	66 960 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	295 051	138 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>720 161 796</b>	<b>595 667 026</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	5	2 931 034	2 514 413
Andre fordringer	5	204 811	202 213
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 135 845</b>	<b>2 716 626</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>723 297 641</b>	<b>598 383 652</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>10</b>	<b>1 863 472</b>	<b>1 961 059</b>
------------------	-----------	------------------	------------------

#### Fordringer

Kundefordringer	11, 12	29 282 586	53 629 529
Andre fordringer	11	17 107 911	22 691 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 390 497</b>	<b>76 320 710</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>13</b>	<b>79 269 389</b>	<b>80 679 462</b>
--	-----------	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 523 358</b>	<b>158 961 231</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>850 820 999</b>	<b>757 344 883</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 14	6 370 000	5 880 000
Overkurs	9	131 445 982	81 935 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 815 982</b>	<b>87 815 982</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	151 206 756	144 558 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 206 756</b>	<b>144 558 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 022 738</b>	<b>232 374 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	12 741 119	13 323 016
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 741 119</b>	<b>13 323 016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	500 000 000	450 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000 000</b>	<b>450 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>512 741 119</b>	<b>463 323 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	22 916 718	37 007 777
Betalbar skatt	7, 8, 8	2 062 790	3 686 870
Skyldige offentlige avgifter	13	1 302 577	1 082 567
Annen kortsiktig gjeld	11	22 775 057	19 870 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 057 142</b>	<b>61 647 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>561 798 261</b>	<b>524 970 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>850 820 999</b>	<b>757 344 883</b>



Organisasjonsnr: 980 042 006  
DRAMMEN FJERNVARME AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
14

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	490.00	13000.00	6370000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Å Energi AS	245.00	50.00%	Ordinære aksjer
Varme Acquisitions AS	245.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	490.00	100.00%	

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8842197.00	8003404.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1996002.00	1727280.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1192396.00	909404.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	830499.00	322889.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12861094.00	10962977.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1749355.00	5963.00	105779.00
Styret	278100.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



2027455.00 5963.00 105779.00

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	191400.00	170000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136750.00	121765.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	328150.00	291765.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
11.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Drammen Fjernvarme AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammen Fjernvarme AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future  
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 18. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Drammen Fjernvarme AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkelt: 214MS-RZC07-UEJ5T-68HBU-KPG2I-AJK49



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-18 16:24:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 214MS-RZC07-UEJ5T-68HBU-KPG2I-AJK49

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

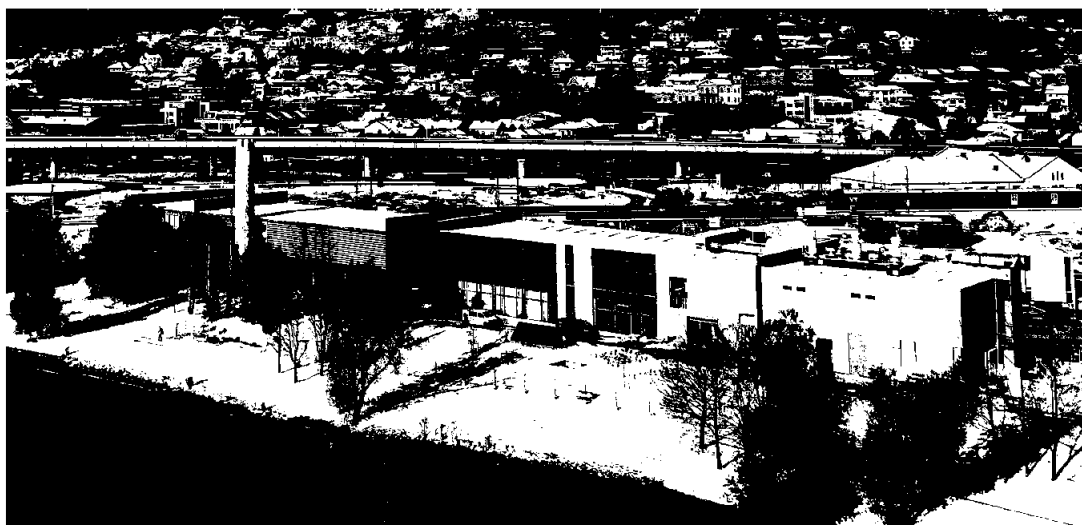
### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsrapport for 2024



- Årsregnskap
- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XKIL8-1K2SQ-4011M-A12VR-CSSYL-TW/HL



## Årsberetning 2024 for Drammen fjernvarme AS

Drammen Fjernvarme AS (org.nr.: 980 042 006) er et energiselskap og har siden 1984 levert termisk energi til næringsliv, offentlige bygg og private husholdninger i Drammen by der selskapet har konsesjon. Selskapet er eid av Å Energi AS og Varme Acquisitions AS med en eierandel på 50% hver.

Drammen Fjernvarme AS er spesialisert på å benytte store varmepumper basert på sjøvann og biovarme fra pellets for levering av fjernvarme. Produksjonen er hovedsakelig basert på elektriske varmepumper som evner å produsere mer termisk energi til oppvarming enn det pumpene selv benytter, og selskapet fungerer derfor som en avlastning til strømmettet ved å tilby alternativ oppvarming av bygg.

I løpet av 2024 ble pellets som varmekilde faset ut og erstattet med sertifisert bioolje. LNG og LPG som varmekilde ble også i stor grad faset ut, men er tilgjengelig som nødlast i fall alle andre grønne varmekilder skulle svikte. To nye varmepumper ble tatt i bruk i løpet av året, som dobler varmepumpekapasiteten.

I 2024 leverte Drammen Fjernvarme AS litt over 100 GWh energi til boligsameier, borrettslag, offentlige bygg og næringsbygg i byen. Majoriteten av energien som ble levert var i form av fjernvarme, men selskapet leverte også noe fjernkjøling til det nye sykehuset i Drammen.

Hovedkontoret ligger på Brakerøya i direkte tilknytning til selskapets energisentral der majoriteten av produksjonen foregår. Forretningsadressen er Jacob Borchs gate 4, 3012 Drammen.

### Økonomi

Selskapet kan vise til driftsinntekter på 128,6 millioner kroner i 2024. Dette er 15,1 millioner kroner ned fra driftsinntektene i 2023 som var på 143,7 millioner kroner. Denne nedgangen i driftsinntekter skyldes i hovedsak lavere energipriser.

Resultat etter skatt i 2024 ble et regnskapsmessig overskudd på 6,6 millioner kroner. En nedgang fra 2023 på 4,3 millioner kroner. Det er foreslått at årets resultat disponeres på følgende måte:

Resultat etter skatt	kroner 6.648.293
Annen egenkapital	kroner 6.648.293
Sum disponert	kroner 6.648.293

Varige driftsmidler ved utgangen av 2024 er 720,1 millioner kroner, en økning på ca. 21% fra 2023. Den nye energisentralen og rørkryssing av Drammenselva står for majoriteten av denne verdiøkningen.

Selskapet hadde ved utgangen av året en kontantbeholdning på 79,3 millioner kroner, og kortsiktige fordringer på 46,4 millioner kroner. Den kortsiktige gjelden per årsslutt var på 49,1 millioner kroner. Likviditeten for å dekke de løpende forpliktelsene anses som god.

Den samlede netto kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter hadde et positivt bidrag på 34,0 millioner kroner. Kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter viser at selskapet har gjort vesentlige investeringer i produksjons- og distribusjonsanlegg, hovedsakelig drevet av utbygging av energisentral på Brakerøya og kryssing av Drammenselva med fjernvarmerør. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter viser et kapitalinnskudd der eierorganisasjonene styrket selskapets egenkapital med 50 millioner kroner og et låneopptak på 50 millioner kroner i 2024. Ved utgangen



av året er det totale langsiktige banklånet på 500 millioner kroner, selskapets egenkapital er 289,0 millioner kroner. Soliditeten til selskapet anses som tilfredsstillende.

Det er styrets oppfatning at årsrapporten for 2024 gir en rettvise beskrivelse av selskapets virksomhet og økonomiske situasjon ved årets slutt.

## Fortsatt drift

Etter regnskapslovens §4-5 avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift av virksomheten. Dette på bakgrunn av budsjett for 2025, og selskapets langsiktige strategiske prognose for årene fremover.

## Arbeidsmiljø

Ved utgangen av året hadde selskapet 10 ansatte, 1 av dem er kvinne. I tillegg hadde selskapet to innleide på lengere kontrakter på timer i 2024. Selskapet jobber etter en personalpolitikk der det ikke skal skje noen forskjellsbehandling på grunn av kjønn, ei heller andre former for diskriminering. Arbeidsmiljøet er godt. Det er ikke registrert arbeidsrelaterte skader med fravær i 2024. Det har totalt vært 33 (1,1%) fraværsdager grunnet sykdom.

## Åpenhetsloven

Selskapet har lagt ut redegjørelse etter åpenhetsloven på sin hjemmeside. De største leverandører er knyttet til levering av elektrisk energi og brensel. Ved større innkjøp underlegges leverandør selskapets etiske retningslinjer.

## Ytre miljø

Virksomheten har ikke hatt uhell i 2024 som har forårsaket akutt forurensing av det ytre miljø.

Fjernvarme reduserer bruk av primære energiresurser hos våre kunder, og nyttiggjør fornybar energi. I 2024 ble ny energisentral tatt i bruk og selskapet har faset ut fossil spisslastproduksjon og erstattet dette med sertifisert bioolje. Selskapet har som mål å oppnå fossilfri produksjon, og kun ha fossile varmekilder som beredskap om det skulle være absolutt nødvendig.

Drammen Fjernvarme AS har etter reglene kvoteplikt for CO<sub>2</sub>-utslipp, og er tildelt vederlagsfrie kvoter. Selskapet hadde i 2024 et samlet kvotepliktig utslipp på 3500 tonn CO<sub>2</sub> fra forbrenning av gass, LNG/LPG, som er en nedgang på 1500 tonn fra året før.

## Risikoforhold

Selskapets inntektsbase er i stor grad basert på etablert kundemasse og selskapets inntekter er avhengig av prisutvikling og energiuttak fra kundemassen. Selskapet er med dette eksponert for endringer i fjernvarmeprisen som igjen er direkte eksponert for strømprisene og nettleie, endringer i offentlige avgifter og prisutvikling på biobrensel. Her er det regulatoriske rammebetingelser i endring som kan påvirke selskapets finansielle utvikling. Selskapets produksjonsvolum er i stor grad følsomt for endringer i utetemperaturen. All fakturering skjer etterskuddsvis hver måned, slik at eventuelle tap på fordringer er meget begrenset.

Selskapet har en relativt høy gjeldsgrad og blir eksponert for finansiell risiko i forhold til renter på banklån. Lånet har flytende rente, og skal refinansieres i løpet av 2025. Selskapets likviditet er oversiktlig, slik at den totale finansielle risikoen i selskapet må anses som lav.

Tilveksten av nye kunder er nært knyttet til byutviklingen i konsesjonsområdet, samt muligheten til å tilrettelegge allerede eksisterende bygg til å kunne motta fjernvarmetjenester.

## Styreforsikring

Det er tegnet styreforsikring for styremedlemmer og daglig leder som begrenser deres mulige



personlige ansvar i kraft av deres roller overfor foretaket, de ansatte, ytre miljø og tredje person.

## Forsknings og utviklingsaktiviteter

Drammen Fjernvarme AS driver med løpende utvikling av produksjons- og distribusjonsanlegg i leveranseområde for å sikre høy leveransegrad. Utgifter til utvikling av slikt anlegg balanseføres til anskaffelseskostnad. Ellers har selskapet ingen direkte aktiviteter rettet mot forskning, men søker å holde seg oppdatert faglig ved å delta i bransjespesifikke organisasjoner.

## Fremtidsutsikter

Drammen Fjernvarme AS vil fremover utvikle og øke utbredelsen av fjernvarme og fjernkjøling i henhold til langtidsplan og dette legger til rette for ytterligere vekst i hele Drammen og baner vei til utvikling av nye konsesjonsområder.

Våre løpende leveranser skjer i hovedsak til leiligheter og næringslokaler, det samme gjelder for nye tilknytninger innenfor dagens leveranseområde. Ny energisentral på Brakerøya åpner for nye leveranser av fjernvarme og fjernkjøling, og siste del av rørkryssingen av Drammenselva vil skje i de første månedene av 2025. Kombinasjonen av dette vil gi selskapet bedre energidistribusjon på Strømsø fra den effektive produksjonen fra energisentralen der varmepumpene er lokalisert, og med det gjøre oss mindre avhengig av energiproduksjon fra Sundland. Dette vil også tilrettelegge for at fremtidige områder på Strømsø siden kan leveres til via varmepumper.

Forutsatt forutsigbare rammebetingelser er Drammen Fjernvarme AS godt posisjonert til å løse sitt samfunnsansvar i tråd med målene til energikommisjonen.

Styret i Drammen Fjernvarme AS

Drammen. 13. mars 2025

Margrethe Smith  
Styrets leder

Andreas Storbukås  
Styremedlem

Janelle Brataas  
Styremedlem

Yngve Solvang  
Nestleder

John Vincent Haugen  
Daglig leder



## Drammen Fjernvarme AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	128 541 890	143 688 379
Annen driftsinntekt		90 484	56 885
Sum driftsinntekter		<u>128 632 374</u>	<u>143 745 264</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	3	54 106 207	71 546 343
Lønnskostnad	4, 5	12 861 094	10 962 977
Avskrivning	6	10 958 423	10 886 183
Annen driftskostnad	4	16 657 089	19 114 648
Sum driftskostnader		<u>94 582 813</u>	<u>112 510 151</u>
Driftsresultat		<u>34 049 561</u>	<u>31 235 113</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 788 116	1 672 004
Annen finanskostnad		29 708 491	18 714 678
Netto finansposter		<u>-25 920 375</u>	<u>-17 042 674</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 129 186</u>	<u>14 192 439</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	<u>1 480 893</u>	<u>3 218 586</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 648 293</u>	<u>10 973 853</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	6 648 293	10 973 853

Penneo Dokumentnøkkel: XKIL8-1K2SQ-40TIM-A12VR-CSSYL-TW/HHL



### Drammen Fjernvarme AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	656 341 496	528 567 679
Maskiner og anlegg	6	63 525 249	66 960 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	295 051	138 389
Sum varige driftsmidler		<u>720 161 796</u>	<u>595 667 026</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Pensjonsmidler	5	2 931 034	2 514 413
Andre fordringer		204 811	202 213
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 135 845</u>	<u>2 716 626</u>
Sum anleggsmidler		<u>723 297 641</u>	<u>598 383 652</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	10	<u>1 863 472</u>	<u>1 961 059</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	11, 12	29 282 586	53 629 529
Andre fordringer	11	17 107 911	22 691 181
Sum fordringer		<u>46 390 497</u>	<u>76 320 710</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	<u>79 269 389</u>	<u>80 679 462</u>
Sum omløpsmidler		<u>127 523 358</u>	<u>158 961 231</u>
Sum eiendeler		<u>850 820 999</u>	<u>757 344 883</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XKil8-1K2SQ-4011M-A12VR-CSSYL-TW/HL



## Drammen Fjernvarme AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 14	6 370 000	5 880 000
Overkurs	9	131 445 982	81 935 982
Sum innskutt egenkapital		<u>137 815 982</u>	<u>87 815 982</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	151 206 756	144 558 463
Sum egenkapital		<u>289 022 738</u>	<u>232 374 445</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	12 741 119	13 323 016
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	500 000 000	450 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	11	22 916 718	37 007 777
Betalbar skatt	7, 8	2 062 790	3 686 870
Skyldige offentlige avgifter	13	1 302 577	1 082 567
Annen kortsiktig gjeld		<u>22 775 057</u>	<u>19 870 208</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 057 142</u>	<u>61 647 422</u>
Sum gjeld		<u>561 798 261</u>	<u>524 970 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>850 820 999</u>	<u>757 344 883</u>

31. desember 2024  
Drammen, 13. mars 2025

Majken Margrethe Smith  
Styreleder

Janelle Kristine Brataas  
Styremedlem

Andreas Mosdal Storbukås  
Styremedlem

John Vincent Haugen  
Daglig leder

Yngve Solvang  
Nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: XKIL8-1K25Q-4011M-A12VR-CSSYL-TWVHL



## Drammen Fjernvarme AS

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		8 129 186	14 192 439
Periodens betalte skatt		-3 686 870	-11 055 483
Ordinære avskrivninger		10 958 423	10 886 183
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		10 353 471	-34 818 322
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser		-416 621	-896 174
Endring i andre tidsavgrensingsposter		8 705 531	41 367 820
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>34 043 120</u>	<u>19 676 463</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		<u>-135 453 193</u>	<u>-228 311 184</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-135 453 193</u>	<u>-228 311 184</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		50 000 000	250 000 000
Tilført egenkapital ved kapitalforhøyelse		<u>50 000 000</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>100 000 000</u>	<u>250 000 000</u>
Netto endring i likvider i året		-1 410 073	41 365 279
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>80 679 462</u>	<u>39 314 183</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>79 269 389</u>	<u>80 679 462</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XKil8-1K2SQ-401M-A12VR-CSSYL-TW/HHL



## Drammen Fjernvarme AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuel avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres da på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Pensjoner*

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.



## Drammen Fjernvarme AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2024	2023
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Fjernvarmeinntekter	128 541 890	143 688 379
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	128 541 890	143 688 379

#### Note 3 - Nærstående parter

	2024	2023
Entelios AS, strøm og nettleie	32 873 073	37 464 535
Glitre Nett AS, andre tjenester	536 381	765 984
Å Energi AS, andre tjenester	998 025	588 000
Sum	<u>34 407 479</u>	<u>38 818 519</u>

Beløp er eks mva, og inkluderer regnskapsmessig avsetning.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024
Lønninger	8 842 197
Arbeidsgiveravgift	1 996 002
Pensjonskostnader	1 192 396
Andre ytelser	830 499
Sum	<u>12 861 094</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 11 årsverk.



## Drammen Fjernvarme AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser	Pensjon
Daglig leder	1 749 355	5 963	105 779
Styret	278 100		

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2024

Revisjon	191 400
Andre tjenester	136 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er 2 personer som har ytelsesbasert pensjonsordning, mens øvrige ansatte har innskuddsbasert pensjonsordning. Ytelsesbasert pensjonsordning gir de ansatte rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

	2024	2023
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	340 208	311 931
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	516 309	456 775
Amortisering av akkumulert tap/(gevinst)	211 655	172 848
Avkastning på pensjonsmidler	-719 595	-637 990
Netto pensjonskostnad	<u>348 577</u>	<u>303 564</u>

	2024	2023
Samlet brutto pensjonsforpliktelse	15 456 687	16 842 568
Samlet verdi av pensjonsmidler	-16 034 923	-14 822 138
Beregnete pensjonsforpliktelse	-578 236	2 020 430
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-1 990 593	-4 224 123
Arbeidsgiveravgift	-362 205	-310 720
Netto pensjonsforpliktelse	<u>-2 931 034</u>	<u>-2 514 413</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XKil8-1K25Q-401M-A12VR-CSSYL-TW/HHL



## Drammen Fjernvarme AS

### Noter til regnskapet for 2024

Økonomiske forutsetninger:	2024	2023
Diskonteringsrente	3,10%	3,00%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning	3,50%	3,50%
Forventet G-regulering	3,25%	3,25%
Forventet avkastning på fondsmidler	4,80%	4,70%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygninger og annen eiendom tatt i bruk	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	264 089 796	116 118 192	393 087 272	971 607	774 266 867
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	135 232 671	220 522	135 453 193
Omlokering	17 049 908	277 555	-17 327 463	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	281 139 704	116 395 747	510 992 480	1 192 129	909 720 060
Akk.avskrivning 31.12.	-135 790 688	-52 870 498	0	-897 078	-189 558 264
Balanseført pr. 31.12.	145 349 016	63 525 249	510 992 480	295 051	720 161 796
Årets avskrivninger	7 181 299	3 713 264	0	63 860	10 958 423
Økonomisk levetid	30-50 år	5 år		3-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Verken tomter eller anlegg under utførelse avskrives.

Penneo Dokumentnøkkel: XKIL8-1K25Q-40T1M-A12VR-CSSYL-TW/HL



## Drammen Fjernvarme AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	2 062 790	3 686 870
Endring utsatt skatt	-581 897	-468 284
Årets totale skattekostnad	<u>1 480 893</u>	<u>3 218 586</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	8 129 186	14 192 439
Permanente forskjeller	-1 397 856	437 494
Endring i midlertidige forskjeller	2 644 986	2 128 566
Årets skattegrunnlag	<u>9 376 316</u>	<u>16 758 499</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	2 062 790	3 686 870
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	55 125 853	58 044 749
Utestående fordringer	-142 710	0
Netto pensjonsmidler	2 931 034	2 514 413
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>57 914 177</u>	<u>60 559 162</u>
Utsatt skatt (22 %)	12 741 119	13 323 016

#### Note 8 - Vederlagsfrie klimakvoter

Selskapet mottar vederlagsfrie klimakvoter. Kvotene er ikke tatt inn regnskapsmessig, men skattemessig er de kvotene som er opptjent tatt inn. Innleverte kvoter kostnadsføres basert på kostpris på tildelingstidspunktet.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 880 000	81 935 982	144 558 463	232 374 445
Årsresultat	0	0	6 648 293	6 648 293
Kontantinnskudd	490 000	49 510 000	0	50 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>6 370 000</u>	<u>131 445 982</u>	<u>151 206 756</u>	<u>289 022 738</u>



## Drammen Fjernvarme AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 10 - Varer

	2024	2023
Råvarer	1 863 472	1 961 059

#### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer Glitre Nett AS	0	6 728 738
Andre fordringer Å Energi Vannkraft AS	790 031	12 961 247
Sum	790 031	19 689 985

#### Note 12 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Eiendom	656 341 496	528 567 679
Kundefordringer	29 425 288	46 900 791
Sum	749 583 911	642 557 048

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	790 031	22 592 533
Påløpt fjernvarmeinntekter	2 969 121	3 501 166
Sum	3 759 152	26 093 699

Selskapet har låneavtale hos DNB og pr. 31. desember 2024 er hele rammen på MNOK 500 trukket opp. Det er tatt pant i selskapets eiendom på Jacob Borchsgate pålydende MNOK 612,5.

#### Note 13 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	664 285

#### Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	490	13 000 kr	6 370 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Å Energi AS	245	50 %	50 %
Varme Acquisitions AS	245	50 %	50 %
Sum	490	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: XKil8-1K25Q-40T1M-A12VR-CSSYL-TWVHL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Smith, Majken Margrethe

Kunde

På vegne av: Drammen Fjernvarme AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1086756  
IP: 79.160.xxx.xxx  
2025-03-13 18:19:56 UTC



### Solvang, Yngve

Kunde

På vegne av: Drammen Fjernvarme AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3788128  
IP: 79.160.xxx.xxx  
2025-03-13 18:33:00 UTC



### Storbukås, Andreas Mosdal

Kunde

På vegne av: Drammen Fjernvarme AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2502695  
IP: 85.164.xxx.xxx  
2025-03-13 20:32:29 UTC



### Haugen, John Vincent

Kunde

På vegne av: Drammen Fjernvarme AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-393309  
IP: 79.161.xxx.xxx  
2025-03-14 08:49:46 UTC



### Brataas, Janelle Kristine

Kunde

På vegne av: Drammen Fjernvarme AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1757849  
IP: 85.19.xxx.xxx  
2025-03-17 12:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKil8-1K25Q-40T1M-A12VR-CSSYL-TW/HHL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## **Drammen Fjernvarme AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2024**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuel avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres da på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Pensjoner*

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.



## Drammen Fjernvarme AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 - Salgsinntekter

	2024	2023
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Fjernvarmeinntekter	128 541 890	143 688 379
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	128 541 890	143 688 379

### Note 3 - Nærstående parter

	2024	2023
Entelios AS, strøm og nettleie	32 873 073	37 464 535
Glitre Nett AS, andre tjenester	536 381	765 984
Å Energi AS, andre tjenester	998 025	588 000
Sum	<u>34 407 479</u>	<u>38 818 519</u>

Beløp er eks mva, og inkluderer regnskapsmessig avsetning.

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024
Lønninger	8 842 197
Arbeidsgiveravgift	1 996 002
Pensjonskostnader	1 192 396
Andre ytelser	830 499
Sum	<u>12 861 094</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 11 årsverk.



## Drammen Fjernvarme AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser	Pensjon
Daglig leder	1 749 355	5 963	105 779
Styret	278 100		

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	191 400
Andre tjenester	136 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er 2 personer som har ytelsesbasert pensjonsordning, mens øvrige ansatte har innskuddsbasert pensjonsordning. Ytelsesbasert pensjonsordning gir de ansatte rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

	2024	2023
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	340 208	311 931
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	516 309	456 775
Amortisering av akkumulert tap/(gevinst)	211 655	172 848
Avkastning på pensjonsmidler	-719 595	-637 990
Netto pensjonskostnad	<u>348 577</u>	<u>303 564</u>

	2024	2023
Samlet brutto pensjonsforpliktelse	15 456 687	16 842 568
Samlet verdi av pensjonsmidler	-16 034 923	-14 822 138
Beregnete pensjonsforpliktelser	<u>-578 236</u>	<u>2 020 430</u>
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-1 990 593	-4 224 123
Arbeidsgiveravgift	<u>-362 205</u>	<u>-310 720</u>
Netto pensjonsforpliktelse	<u>-2 931 034</u>	<u>-2 514 413</u>



## Drammen Fjernvarme AS

### Noter til regnskapet for 2024

Økonomiske forutsetninger:	2024	2023
Diskonteringsrente	3,10%	3,00%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning	3,50%	3,50%
Forventet G-regulering	3,25%	3,25%
Forventet avkastning på fondsmidler	4,80%	4,70%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygninger og annen eiendom tatt i bruk	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	264 089 796	116 118 192	393 087 272	971 607	774 266 867
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	135 232 671	220 522	135 453 193
Omlokering	17 049 908	277 555	-17 327 463	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	281 139 704	116 395 747	510 992 480	1 192 129	909 720 060
Akk.avskrivning 31.12.	-135 790 688	-52 870 498	0	-897 078	-189 558 264
Balanseført pr. 31.12.	145 349 016	63 525 249	510 992 480	295 051	720 161 796
Årets avskrivninger	7 181 299	3 713 264	0	63 860	10 958 423
Økonomisk levetid	30-50 år	5 år		3-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Verken tomter eller anlegg under utførelse avskrives.



### Drammen Fjernvarme AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	2 062 790	3 686 870
Endring utsatt skatt	-581 897	-468 284
Årets totale skattekostnad	<u>1 480 893</u>	<u>3 218 586</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8 129 186	14 192 439
Permanente forskjeller	-1 397 856	437 494
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 644 986</u>	<u>2 128 566</u>
Årets skattegrunnlag	<u>9 376 316</u>	<u>16 758 499</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	2 062 790	3 686 870
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	55 125 853	58 044 749
Utestående fordringer	-142 710	0
Netto pensjonsmidler	<u>2 931 034</u>	<u>2 514 413</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>57 914 177</u>	<u>60 559 162</u>
Utsatt skatt (22 %)	12 741 119	13 323 016

##### Note 8 - Vederlagsfrie klimakvoter

Selskapet mottar vederlagsfrie klimakvoter. Kvotene er ikke tatt inn regnskapsmessig, men skattemessig har de tatt inn de kvotene som er opptjent. Innleverte kvoter kostnadsføres basert på kostpris på tildelingstidspunktet.

##### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 880 000	81 935 982	144 558 463	232 374 445
Årsresultat	0	0	6 648 293	6 648 293
Kontantinnskudd	490 000	49 510 000	0	50 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>6 370 000</u>	<u>131 445 982</u>	<u>151 206 756</u>	<u>289 022 738</u>



## Drammen Fjernvarme AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 10 - Varer

	2024	2023
Råvarer	1 863 472	1 961 059

#### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer Glitre Nett AS	0	6 728 738
Andre fordringer Å Energi Vannkraft AS	790 031	12 961 247
Sum	790 031	19 689 985

#### Note 12 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Eiendom	656 341 496	528 567 679
Kundefordringer	29 425 288	46 900 791
Sum	749 583 911	642 557 048

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	790 031	22 592 533
Påløpt fjernvarmeinntekter	2 969 121	3 501 166
Sum	3 759 152	26 093 699

Selskapet har låneavtale hos DNB og pr. 31. desember 2024 er hele rammen på MNOK 500 trukket opp. Det er tatt pant i selskapets eiendom på Jacob Borchsgate pålydende MNOK 562,5.

#### Note 13 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	664 285

#### Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	490	13 000 kr	6 370 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Å Energi AS	245	50 %	50 %
Varme Acquisitions AS	245	50 %	50 %
Sum	490	100 %	100 %



**Drammen Fjernvarme AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**



## Drammen Fjernvarme AS

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		8 129 186	14 192 439
Periodens betalte skatt		-3 686 870	-11 055 483
Ordinære avskrivninger		10 958 423	10 886 183
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		10 353 471	-34 818 322
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser		-416 621	-896 174
Endring i andre tidsavgrensingsposter		8 705 531	41 367 820
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>34 043 120</u>	<u>19 676 463</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		<u>-135 453 193</u>	<u>-228 311 184</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-135 453 193</u>	<u>-228 311 184</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		50 000 000	250 000 000
Tilført egenkapital ved kapitalforhøyelse		<u>50 000 000</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>100 000 000</u>	<u>250 000 000</u>
Netto endring i likvider i året		-1 410 073	41 365 279
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>80 679 462</u>	<u>39 314 183</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>79 269 389</u>	<u>80 679 462</u>



**Drammen Fjernvarme AS**

---