



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 417 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLANEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 844	34 301
Sum kostnader		28 844	34 301
Driftsresultat		-28 844	-34 301
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		-6	
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 850	-34 301
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 347	-7 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 502	-26 755
Årsresultat	3	-22 502	-26 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 502	-26 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-22 502	-26 755
Sum overføringer og disponeringer		-22 502	-26 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	33 397	27 050
Sum immaterielle eiendeler		33 397	27 050
Sum anleggsmidler		33 397	27 050
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer under regulering		299 300	299 300
Sum varer		299 300	299 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 298	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 298	
Sum omløpsmidler		364 598	299 300
SUM EIENDELER		397 995	326 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		404 430	404 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		112 841	90 338
Sum opptjent egenkapital		-112 841	-90 338
Sum egenkapital	3	291 589	314 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	
Sum langsiktig gjeld		100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 406	12 188
Annen kortsiktig gjeld			71
Sum kortsiktig gjeld		6 406	12 258
Sum gjeld		106 406	12 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 995	326 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614551

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 417 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLANEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 921 417 926
KAPELLANEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 844	34 301
Sum kostnader		28 844	34 301
Driftsresultat		-28 844	-34 301
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		-6	
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 850	-34 301
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 347	-7 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 502	-26 755
Årsresultat	3	-22 502	-26 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 502	-26 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-22 502	-26 755
Sum overføringer og disponeringer		-22 502	-26 755



Organisasjonsnr: 921 417 926
KAPELLANEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	33 397	27 050
Sum immaterielle eiendeler		33 397	27 050

Sum anleggsmidler		33 397	27 050
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Eiendommer under regulering		299 300	299 300
Sum varer		299 300	299 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		65 298	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 298	

Sum omløpsmidler		364 598	299 300
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		397 995	326 350
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		404 430	404 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		112 841	90 338
Sum opptjent egenkapital		-112 841	-90 338

Sum egenkapital	3	291 589	314 092
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	

Sum langsiktig gjeld		100 000	0
-----------------------------	--	----------------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6 406	12 188
Annen kortsiktig gjeld		71
Sum kortsiktig gjeld	6 406	12 258
Sum gjeld	106 406	12 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	397 995	326 350



Organisasjonsnr: 921 417 926
KAPELLANEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

Kapellanen Invest AS

Org.nr. 921 417 926

2022



Kapellanen Invest AS Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>28 844</u>	<u>34 301</u>
Sum driftskostnader		<u>28 844</u>	<u>34 301</u>
Driftsresultat		<u>-28 844</u>	<u>-34 301</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		<u>-6</u>	<u>0</u>
Netto finansresultat		<u>-6</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-28 850</u>	<u>-34 301</u>
Skattekostnad	2	<u>-6 347</u>	<u>-7 546</u>
ÅRSRESULTAT	3	<u>-22 503</u>	<u>-26 755</u>
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	3	<u>-22 503</u>	<u>-26 755</u>
Sum overføringer		<u>-22 503</u>	<u>-26 755</u>



Kapellanen Invest AS

Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>33 397</u>	<u>27 050</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>33 397</u>	<u>27 050</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 397</u>	<u>27 050</u>
Omløpsmidler			
Eiendommer under regulering		<u>299 300</u>	<u>299 300</u>
Varer		<u>299 300</u>	<u>299 300</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>65 299</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>364 598</u>	<u>299 300</u>
SUM EIENDELER		<u>397 995</u>	<u>326 350</u>

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		<u>404 430</u>	<u>404 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-112 841</u>	<u>-90 339</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-112 841</u>	<u>-90 339</u>
Sum egenkapital	3	<u>291 589</u>	<u>314 091</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 406	12 188
Annen kortsiktig gjeld		0	71
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 406</u>	<u>12 259</u>
Sum gjeld		<u>106 406</u>	<u>12 259</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>397 995</u>	<u>326 350</u>

Trondheim, 20. april 2023

I styret for Kapellanen Invest AS

Karl Johan Kopreitan
Styrets leder



Kapellanen Invest AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og nærings-eiendom på egne tomter (egenregi).

Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Eiendommer under regulering

Eiendommer under regulering består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging - usolgt

Prosjekter under bygging – usolgt består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter

Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstillt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Prosjekter under bygging - solgte

Opptjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som prosjekter under bygging - solgte. Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten.

**Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skatte-reducerende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps-messige og skattemessige verdier.



Kapellanen Invest AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-6 347	-7 546
Netto skattekostnad	<u>-6 347</u>	<u>-7 546</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2022	2021
Resultat før skatt	-28 850	-34 301
Midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-28 850</u>	<u>-34 301</u>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	-28 850	-34 301
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-6 347	-7 546
Skattekostnad	<u>-6 347</u>	<u>-7 546</u>
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	33 397	0	27 050	0
Sum	33 397	0	27 050	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	33 397		27 050	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
				egenkapital
Pr. 1.1.	400 000	4 430	-90 339	314 091
Årets resultat			-22 503	-22 503
Sum	400 000	4 430	-112 841	291 589