



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 609 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skipsbakken 33
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Skreosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 108	459 100
Sum inntekter		499 108	459 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 500	22 500
Annen driftskostnad		264 652	221 953
Sum kostnader		289 152	244 453
Driftsresultat		209 956	214 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	11
Annen finansinntekt		4 236	
Sum finansinntekter		4 258	11
Annen rentekostnad		141 696	160 485
Annen finanskostnad		102	
Sum finanskostnader		141 798	160 485
Netto finans		-137 539	-160 473
Ordinært resultat før skattekostnad		72 417	54 174
Skattekostnad på ordinært resultat		15 945	11 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 472	42 256
Årsresultat		56 472	42 256
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		56 472	42 256
Sum overføringer og disponeringer		56 472	42 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 280 500	5 105 000
Sum varige driftsmidler		5 280 500	5 105 000
Sum anleggsmidler		5 280 500	5 105 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 756	22 604
Sum fordringer		57 756	22 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 122	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 122	
Sum omløpsmidler		116 878	22 604
SUM EIENDELER		5 397 378	5 127 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (535 aksjer à kr 1 000,00)	1, 3	535 000	535 000
Sum innskutt egenkapital		535 000	535 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	169 802	113 330
Sum opptjent egenkapital		169 802	113 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	704 802	648 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 718	18 150
Sum avsetninger for forpliktelser		42 718	18 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 351 656	3 178 735
Sum annen langsiktig gjeld		3 351 656	3 178 735
Sum langsiktig gjeld		3 394 374	3 196 885
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			56
Leverandørgjeld		43 969	16 059
Betalbar skatt			8 623
Annen kortsiktig gjeld		1 254 231	1 257 651
Sum kortsiktig gjeld		1 298 201	1 282 388
Sum gjeld		4 692 575	4 479 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 397 378	5 127 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420863

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 609 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skipsbakken 33
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Skreosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 609 980
BONUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 108	459 100
Sum inntekter		499 108	459 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 500	22 500
Annen driftskostnad		264 652	221 953
Sum kostnader		289 152	244 453
Driftsresultat		209 956	214 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	11
Annen finansinntekt		4 236	
Sum finansinntekter		4 258	11
Annen rentekostnad		141 696	160 485
Annen finanskostnad		102	
Sum finanskostnader		141 798	160 485
Netto finans		-137 539	-160 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		15 945	11 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 472	42 256
Årsresultat		56 472	42 256
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		56 472	42 256
Sum overføringer og disponeringer		56 472	42 256



Organisasjonsnr: 997 609 980
BONUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 280 500	5 105 000
Sum varige driftsmidler		5 280 500	5 105 000
Sum anleggsmidler		5 280 500	5 105 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 756	22 604
Sum fordringer		57 756	22 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 122	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 122	
Sum omløpsmidler		116 878	22 604
SUM EIENDELER		5 397 378	5 127 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (535 aksjer à kr 1 000,00)	1, 3	535 000	535 000
Sum innskutt egenkapital		535 000	535 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	169 802	113 330
Sum opptjent egenkapital		169 802	113 330
Sum egenkapital	3	704 802	648 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 718	18 150
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 718	18 150



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 351 656	3 178 735
Sum annen langsiktig gjeld		3 351 656	3 178 735
Sum langsiktig gjeld		3 394 374	3 196 885
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			56
Leverandørgjeld		43 969	16 059
Betalbar skatt			8 623
Annen kortsiktig gjeld		1 254 231	1 257 651
Sum kortsiktig gjeld		1 298 201	1 282 388
Sum gjeld		4 692 575	4 479 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 397 378	5 127 604



Organisasjonsnr: 997 609 980
BONUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	535.00	1000.00	535000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Atle Skreosen - daglig leder og styreleder	500.00	93.46%	Ordinære aksjer
Tømrermester Skreosen AS	35.00	6.54%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	535.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BONUS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	535	1 000,00	535 000,00
Sum	535		535 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Atle Skreosen - daglig leder og styreleder	500	93,46%	Ordinære aksjer
Tømrermester Skreosen AS	35	6,54%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	535	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig eiendommer
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 127 500
Tilgang i året	200 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 327 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(22 500)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(47 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 280 500
Årets avskrivninger	(24 500)
Økonomisk levetid	80 år
Avskrivningsplan: Lineær	1,25 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	535 000	113 330	648 330
Årets resultat		56 472	56 472
Egenkapital 31.12.2020	535 000	169 802	704 802

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 351 656	3 178 735
Sum	3 351 656	3 178 735

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Eneboliger	5 082 500	5 105 000
Sum	5 082 500	5 105 000

Av langsiktig gjeld på kr 3 351 656 forfaller kr 2 748 656 om mer enn 5 år.