



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 049
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 980	1 173 560
Sum inntekter		1 214 980	1 173 560
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		904 367	1 213 633
Sum kostnader		972 827	1 282 093
Driftsresultat		242 153	-108 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 623	9 895
Sum finansinntekter		4 623	9 895
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 623	9 895
Ordinært resultat før skattekostnad		246 776	-98 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 776	-98 638
Årsresultat		246 776	-98 638
Totalresultat		246 776	-98 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 776	-98 638
Sum overføringer og disponeringer		246 776	-98 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 312	
Sum fordringer		17 312	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 682	606 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 682	606 573
Sum omløpsmidler		748 994	606 573
SUM EIENDELER		748 994	606 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 439	391 663
Sum opptjent egenkapital		638 439	391 663
Sum egenkapital		638 439	391 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 095	84 021
Annen kortsiktig gjeld		82 460	130 888
Sum kortsiktig gjeld		110 555	214 909
Sum gjeld		110 555	214 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 994	606 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444518

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 049
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 991 905 049
VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 980	1 173 560
Sum inntekter		1 214 980	1 173 560
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		904 367	1 213 633
Sum kostnader		972 827	1 282 093
Driftsresultat		242 153	-108 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 623	9 895
Sum finansinntekter		4 623	9 895
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 623	9 895
Ordinært resultat før skattekostnad		246 776	-98 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 776	-98 638
Årsresultat		246 776	-98 638
Totalresultat		246 776	-98 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 776	-98 638
Sum overføringer og disponeringer		246 776	-98 638



Organisasjonsnr: 991 905 049
VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 312	
Sum fordringer		17 312	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 682	606 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 682	606 573
Sum omløpsmidler		748 994	606 573
SUM EIENDELER		748 994	606 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 439	391 663
Sum opptjent egenkapital		638 439	391 663



Sum egenkapital	638 439	391 663
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 095	84 021
Annen kortsiktig gjeld	82 460	130 888
Sum kortsiktig gjeld	110 555	214 909
Sum gjeld	110 555	214 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	748 994	606 573



Organisasjonsnr: 991 905 049
VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Velforeningen Elvehavn Brygge

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Velforeningen Elvehavn Brygge.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av velforeningens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av velforeningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til velforeningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E8OLA-1B3JU-UA YNE-EG08C-A60V1-L2788



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 14:04:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: E8OLA-1B3JU-UA YNE-EG0BC-A60V1-L2788

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		17 312	0
Sum fordringer	1	17 312	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l	2	731 682	606 573
SUM OMLØPSMIDLER		748 994	606 573
SUM EIENDELER		748 994	606 573

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital velforening		212 923	197 760
Annen egenkapital garasje		178 740	292 541
Årets resultat		246 776	-98 638
Sum opptjent egenkapital	3	638 439	391 663
SUM EGENKAPITAL		638 439	391 663
GJELD			
Leverandørgjeld		28 095	84 021
Forskudd fra kunder		0	35 028
Påløpte kostnader	4	82 460	95 860
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 555	214 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 994	606 573

Trondheim __/__/2021,
VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

Mads Hagerup-Lyngvær
Styreleder

Marte Gjelberg Småge
Nestleder

Torben Gjertsen
Styremedlem

Tor-Olav Grønning
Styremedlem

Hildegunn Eikefjord Kløvning
Styremedlem

Hilde Hegg
Styremedlem

Tommy Jakobsen
Styremedlem

Roger Saksenvik
Styremedlem

Rolf Falk-Larsen
Styremedlem

Morten Antonsen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020 VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Note				
INNTEKTER				
Velforeningskontingent	671 100	642 724	671 085	684 723
Parkering/Garasje	543 880	518 736	543 870	548 460
Andre inntekter	0	12 100	0	0
SUMINNTEKTER	1 214 980	1 173 560	1 214 955	1 233 183
KOSTNADER				
Lønn/Styreonorar	5 68 460	68 460	68 460	68 460
Innleide tjenester	6 599 988	764 822	711 855	729 422
Leie av lokaler	7 50 400	68 495	62 400	62 400
Forretningsførsel	8 30 500	24 970	42 125	42 635
Revisjon	9 8 900	8 725	8 900	9 051
Andre konsulenttjenester	10 76 253	138 157	30 000	30 000
Eiendomsavgifter	11 15 384	15 308	15 300	15 300
Strøm	7 000	7 000	7 000	7 000
Renhold	0	0	35 640	35 640
Vakthold/Alarm	0	21 750	7 000	7 000
Leie av containere	74 630	54 985	96 000	96 000
Reparasjon/vedlikehold	12 34 620	92 764	113 875	113 875
Kontorkostnader	13 3 237	10 680	6 400	6 400
Andre kostnader	14 3 457	5 976	10 000	10 000
SUMKOSTNADER	972 827	1 282 093	1 214 955	1 233 183
DRIFISRESULTAT	242 153	-108 533	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	4 623	9 895	0	0
SUMFINANS	15 4 623	9 895	0	0
RESULTAT	246 776	-98 638	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

Avdeling Velforening

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNTEKTER					
Velforeningskontingent		671 100	642 724	671 085	684 723
Andre inntekter		0	12 100	0	0
SUMINNTEKTER		671 100	654 824	671 085	684 723
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	5	68 460	68 460	68 460	68 460
Innleide tjenester	6	326 217	366 354	365 500	378 477
Leie av lokaler	7	50 400	68 495	62 400	62 400
Forretningsførsel	8	30 500	24 970	38 125	38 635
Revisjon	9	8 900	8 725	8 900	9 051
Eiendomsavgifter	11	15 384	15 308	15 300	15 300
Leie av containere		74 630	54 985	96 000	96 000
Reparasjon/vedlikehold	12	348	25 603	0	0
Kontorkostnader	13	3 237	10 680	6 400	6 400
Andre kostnader	14	3 457	5 976	10 000	10 000
SUMKOSTNADER		581 532	649 556	671 085	684 723
DRIFTSRESULTAT		89 568	5 268	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		4 623	9 895	0	0
SUMFINANS	15	4 623	9 895	0	0
RESULTAT		94 191	15 163	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

Avdeling Garasjelag

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNTEKTER					
Parkering/Garasje		543 880	518 736	543 870	548 460
SUMINNTEKTER		543 880	518 736	543 870	548 460
KOSTNADER					
Innleide tjenester	6	273 771	398 468	346 355	350 945
Forretningsførsel	8	0	0	4 000	4 000
Andre konsulenttenester	10	76 253	138 157	30 000	30 000
Strøm		7 000	7 000	7 000	7 000
Renhold		0	0	35 640	35 640
Vakthold/Alarm		0	21 750	7 000	7 000
Reparasjon/vedlikehold	12	34 272	67 161	113 875	113 875
SUMKOSTNADER		391 295	632 537	543 870	548 460
DRIFTSRESULTAT		152 585	-113 801	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
RESULTAT		152 585	-113 801	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000 og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader/kontingenter	Kr 17 312	0
Leie overvåkningskamera t.o.m. 30.04.	Kr 0	0
Sum fordringer	Kr 17 312	0

Utestående fordringer er gjennomgått. Velforeningen behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av Velforeningens driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - EGENKAPITAL	2020	2019
Opptjent egenkapital ved årets inngang - Velforening	Kr 212 923	197 760
Opptjent egenkapital ved årets inngang - Garasjelag	Kr 178 740	292 541
Opptjent egenkapital ved årets inngang	Kr 391 663	490 301
Årets resultat Velforening	Kr 94 191	15 163
Årets resultat Garasjelag	Kr 152 585	-113 801
Sum årets resultat	Kr 246 776	-98 638
Opptjent egenkapital ved årets utgang - Velforening	Kr 307 114	212 923
Opptjent egenkapital ved årets utgang - Garasjelag	Kr 331 325	178 740
Sum opptjent egenkapital ved året utgang	Kr 638 439	391 663

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Leie av vaktmesterkontor	Kr	0	20 400
Strøm garasjeporter	Kr	14 000	7 000
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	68 460	68 460
Sum påløpte kostnader	Kr	82 460	95 860

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	68 460	68 460
Sum lønnskostnader	Kr	68 460	68 460

Velforeningen har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 60 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Renholdsmaskin	Kr	106 955	106 955
Vaktmestertjeneste, andel velforening	Kr	313 467	308 117
Vaktmestertjeneste, andel garasje	Kr	140 176	137 783
Vaktmester tillegg, diverse arbeid og materiell	Kr	0	58 238
Utarbeidelse av vedlikeholdsplan	Kr	12 750	0
Stiftelsen Sintef, skadesak	Kr	26 640	153 730
Sum innleide tjenester	Kr	599 988	764 822

NOTE 7 - LEIE AV LOKALER		2020	2019
Leie av vaktmesterkontor	Kr	20 400	20 400
Leie av p-plass og driftsrom	Kr	30 000	30 000
Leie av grendahus	Kr	0	6 095
Kompensasjon toalettfasiliteter i grendahus	Kr	0	12 000
Sum leie av lokaler	Kr	50 400	68 495

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale velforening	Kr	30 000	24 450
Forretningsførsel utover avtale, årsoppgave	Kr	500	520
Sum forretningsførsel	Kr	30 500	24 970

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	8 900	8 725
Sum revisjonshonorar	Kr	8 900	8 725

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 10 - ANDRE KONSULENTTJENESTER		2020	2019
Juridisk bistand vedr. garasjedekke	Kr	76 253	138 157
Sum andre konsulenttenester	Kr	76 253	138 157

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

VELFORENINGEN ELVEHAVN BRYGGE

		2020	2019
NOTE 11 - EIENDOMSAVGIFTER			
Eiendomsskatt fellesareal	Kr	15 384	15 308
Sum eiendomsavgifter	Kr	15 384	15 308
NOTE 12 - VEDLIKEHOLD			
Driftsmateriale	Kr	197	8 867
Utomhusutstyr	Kr	0	12 103
Beplantning	Kr	212	4 633
Parkeringskjeller/garasje	Kr	34 211	67 161
Sum vedlikehold	Kr	34 620	92 764
NOTE 13 - KONTORKOSTNADER			
Portal	Kr	600	0
Kontorrekvisita	Kr	1 858	9 283
Porto/fakturaflyt	Kr	779	1 398
Sum kontorkostnader	Kr	3 237	10 680
NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER			
Bomiljø, servering	Kr	352	4 515
Bankgebyr	Kr	3 105	1 460
Sum andre kostnader	Kr	3 457	5 976
NOTE 15 - FINANS			
Annen renteinntekt	Kr	77	5
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	4 546	9 889
Sum finans	Kr	4 623	9 895
VELFORENINGENS DISPONIBLE MIDLER			
Omløpsmidler	Kr	748 994	606 573
- Kortsiktig gjeld	Kr	110 555	214 909
Disponible midler 31.12.	Kr	638 439	391 664

Dokumentet er elektronisk signert



137 Årsregnskap...


Name Date
Rolf Falk-Larssen 2021-04-08

Identification

 bankID™ Rolf Falk-Larssen

Name Date
Småge, Marte Gjelberg 2021-04-12

Identification

 bankID™ Småge, Marte Gjelberg

Name Date
Grønning, Tor-Olav 2021-04-19

Identification

 bankID™ Grønning, Tor-Olav


Name Date
Antonsen, Morten 2021-04-08

Identification

 bankID™ Antonsen, Morten

Name Date
Gjertsen, Torben 2021-04-08

Identification

 bankID™ Gjertsen, Torben

Name Date
Hegg, Hilde 2021-05-20

Identification

 bankID™ Hegg, Hilde

Name Date
Jakobsen, Tommy 2021-05-18

Identification

 bankID™ Jakobsen, Tommy

Name Date
Hagerup-Lyngvær, Mads 2021-04-15

Identification

 bankID™ Hagerup-Lyngvær, Mads

Name Date
Saksenvik, Roger 2021-04-10

Identification

 bankID™ Saksenvik, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))