



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK NØISOMHEDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Nøisomhedsveien 36
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Talleraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 192	11 928
Annen driftsinntekt		375 620	349 632
Sum inntekter		378 812	361 560
Kostnader			
Varekostnad		3 192	11 928
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 000	42 000
Annen driftskostnad		132 444	89 328
Sum kostnader		177 636	143 256
Driftsresultat		201 176	218 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 000	67 500
Sum finanskostnader		60 000	67 500
Netto finans		-60 000	-67 500
Resultat før skattekostnad		141 176	150 804
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	141 176	150 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 176	150 804
Totalresultat		141 176	150 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		141 176	150 804
Sum overføringer og disponeringer		141 176	150 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 873 885	1 417 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 873 885	1 417 000
Sum anleggsmidler		1 873 885	1 417 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			52 753
Sum fordringer			52 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 590	340 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 590	340 554
Sum omløpsmidler		2 590	393 306
SUM EIENDELER		1 876 475	1 810 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 429 816	1 570 992
Sum opptjent egenkapital		-1 429 816	-1 570 992
Sum egenkapital	4	670 184	529 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 681	22 266
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 611	8 260
Kortsiktig konserngjeld		1 175 000	1 125 000
Annen kortsiktig gjeld			125 772
Sum kortsiktig gjeld		1 206 292	1 281 298
Sum gjeld		1 206 292	1 281 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 876 475	1 810 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423828

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK NØISOMHEDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Nøisomhedsveien 36
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Talleraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 437 177
PARK NØISOMHEDSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 192	11 928
Annen driftsinntekt		375 620	349 632
Sum inntekter		378 812	361 560
Kostnader			
Varekostnad		3 192	11 928
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 000	42 000
Annen driftskostnad		132 444	89 328
Sum kostnader		177 636	143 256
Driftsresultat		201 176	218 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 000	67 500
Sum finanskostnader		60 000	67 500
Netto finans		-60 000	-67 500
Resultat før skattekostnad		141 176	150 804
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	141 176	150 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 176	150 804
Totalresultat		141 176	150 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		141 176	150 804
Sum overføringer og disponeringer		141 176	150 804



Organisasjonsnr: 991 437 177
PARK NØISOMHEDSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 873 885	1 417 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 873 885	1 417 000
Sum anleggsmidler		1 873 885	1 417 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			52 753
Sum fordringer			52 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 590	340 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 590	340 554
Sum omløpsmidler		2 590	393 306
SUM EIENDELER		1 876 475	1 810 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 429 816	1 570 992
Sum opptjent egenkapital		-1 429 816	-1 570 992



Sum egenkapital	4	670 184	529 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 681	22 266
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 611	8 260
Kortsiktig konserngjeld		1 175 000	1 125 000
Annen kortsiktig gjeld			125 772
Sum kortsiktig gjeld		1 206 292	1 281 298
Sum gjeld		1 206 292	1 281 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 876 475	1 810 306



Organisasjonsnr: 991 437 177
PARK NØISOMHEDSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Park Nøisomhedsveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 437 177



RESULTATREGNSKAP

PARK NØISOMHEDSVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 192	11 928
Annen driftsinntekt		375 620	349 632
Sum driftsinntekter		378 812	361 560
Varekostnad		3 192	11 928
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 000	42 000
Annen driftskostnad		132 444	89 328
Sum driftskostnader		177 636	143 256
Driftsresultat		201 176	218 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 000	67 500
Resultat av finansposter		-60 000	-67 500
Resultat før skattekostnad		141 176	150 804
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	141 176	150 804
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-141 176	-150 804
Sum overføringer		141 176	150 804



BALANSE

PARK NØISOMHEDSVEIEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 873 885	1 417 000
Sum varige driftsmidler	2	1 873 885	1 417 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 873 885	1 417 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	52 753
Sum fordringer		0	52 753
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 590	340 554
Sum omløpsmidler		2 590	393 306
Sum eiendeler		1 876 475	1 810 306



BALANSE

PARK NØISOMHEDSVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-1 429 816	-1 570 992
Sum opptjent egenkapital		-1 429 816	-1 570 992
Sum egenkapital	4	670 184	529 008
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 681	22 266
Skyldig offentlige avgifter		9 611	8 260
Konserngjeld		1 175 000	1 125 000
Annen kortsiktig gjeld		0	125 772
Sum kortsiktig gjeld		1 206 292	1 281 298
Sum gjeld		1 206 292	1 281 298
Sum egenkapital og gjeld		1 876 475	1 810 306

Molde, 06.05.2025
Styret i Park Nøisomhedsveien AS

Bjørg Jacobsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 103 895	2 103 895
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 103 895	2 103 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	728 895	728 895
= Bokført verdi 31.12.24	1 375 000	1 375 000
Årets ordinære avskrivninger	42 000	42 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 176	150 804
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-125 368	-160 784
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 808	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 979
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	347 215	354 649	7 434
Gevinst – og tapskonto	-531 205	-664 006	-132 801
Sum	-183 990	-309 358	-125 368
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 247 234	-1 263 043	-15 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 431 224	1 572 400	141 176
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 100 000	0	0	-1 570 992	529 008
Årets resultat				141 176	141 176
Pr 31.12.2024	2 100 000	0	0	-1 429 816	670 184



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARK NØISOMHEDSVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	350,0	2 100 000
Sum	6 000		2 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alfa Aktivum AS	6 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 141 176 etter skatt, mot kr. 150 804 i 2023. Selskapets gjeld er i hovedsak knyttet til morselskapet. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Park Nøisomhedsveien AS leievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.