



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 744 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 438 796	2 437 777
Sum inntekter		2 438 796	2 437 777
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 760	77 756
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 678 051	1 515 568
Sum kostnader		1 788 811	1 593 323
Driftsresultat		649 984	844 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 349	152
Sum finansinntekter		7 349	152
Annen rentekostnad		405 891	250 973
Sum finanskostnader		405 891	250 973
Netto finans		398 542	250 821
Ordinært resultat før skattekostnad		251 443	593 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 443	593 632
Årsresultat		251 443	593 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 443	593 633
Sum overføringer og disponeringer		251 443	593 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 469 594	5 469 594
Sum varige driftsmidler		5 469 594	5 469 594
Sum anleggsmidler		5 469 594	5 469 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	6 250
Andre fordringer		45 877	44 089
Sum fordringer		53 377	50 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 721	634 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 721	634 947
Sum omløpsmidler		565 098	685 285
SUM EIENDELER		6 034 693	6 154 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 601 697	-9 853 140
Sum opptjent egenkapital		-9 605 897	-9 857 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	-9 601 697	-9 853 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 745 175	15 133 980
Øvrig langsiktig gjeld		751 800	751 800
Sum annen langsiktig gjeld		15 496 975	15 885 780
Sum langsiktig gjeld		15 496 975	15 885 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 196	109 857
Annen kortsiktig gjeld	14	23 218	12 383
Sum kortsiktig gjeld		139 415	122 239
Sum gjeld		15 636 390	16 008 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 034 693	6 154 880
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	15 496 975	15 885 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541759

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 744 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 951 744 042
SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 438 796	2 437 777
Sum inntekter		2 438 796	2 437 777
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 760	77 756
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 678 051	1 515 568
Sum kostnader		1 788 811	1 593 323
Driftsresultat		649 984	844 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 349	152
Sum finansinntekter		7 349	152
Annen rentekostnad		405 891	250 973
Sum finanskostnader		405 891	250 973
Netto finans		398 542	250 821
Ordinært resultat før skattekostnad		251 443	593 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 443	593 632
Årsresultat		251 443	593 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 443	593 633
Sum overføringer og disponeringer		251 443	593 633



Organisasjonsnr: 951 744 042
SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 469 594

5 469 594

Sum varige driftsmidler

5 469 594

5 469 594

Sum anleggsmidler

5 469 594

5 469 594

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 500

6 250

Andre fordringer

45 877

44 089

Sum fordringer

53 377

50 339

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

511 721

634 947

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

511 721

634 947

Sum omløpsmidler

565 098

685 285

SUM EIENDELER

6 034 693

6 154 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4 200

4 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-9 601 697

-9 853 140

Sum opptjent egenkapital

-9 605 897

-9 857 340

Sum egenkapital

12

-9 601 697

-9 853 140

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

14 745 175

15 133 980



Øvrig langsiktig gjeld		751 800	751 800
Sum annen langsiktig gjeld		15 496 975	15 885 780
Sum langsiktig gjeld		15 496 975	15 885 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 196	109 857
Annen kortsiktig gjeld	14	23 218	12 383
Sum kortsiktig gjeld		139 415	122 239
Sum gjeld		15 636 390	16 008 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 034 693	6 154 880
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	15 496 975	15 885 780



Organisasjonsnr: 951 744 042
SPRINTVEIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sprintveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	563 046	368 615
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	251 443	593 633
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-388 805	-406 322
Endringer i andre langsiktige poster	0	7 120
B. Årets endring disponible midler	-137 363	194 431
C. Disponible midler	425 684	563 046
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	7 500	6 250
Forskuddsbetalte forsikr.premie	38 594	36 136
Andre forskuddsbet. kostnader	7 283	7 953
Driftskonto	435 561	594 031
Andre bankinnskudd	76 160	40 916
Leverandører	-116 196	-105 676
Utlegg	0	-4 180
Påløpne renter langsiktig gjeld	-3 272	-1 534
Mellomregning finansieringsforetak	0	-4 770
Påløpte energikostnader	-19 946	-6 079
Disponible midler	425 684	563 046

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i disponible midler er det en egen plasserings/bankkonto for avsetning til div.vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2022 på kr. 76 160,-.



Resultatregnskap 2022 Sprintveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 438 796	2 437 777	2 442 080	2 595 429
Sum leieinntekt		2 438 796	2 437 777	2 442 080	2 595 429
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 438 796	2 437 777	2 442 080	2 595 429
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	38 687	9 570	9 614	10 162
Styrehonorar	2	72 073	68 186	68 186	72 073
Driftskostnad					
Energikostnad	4	97 657	57 837	68 000	75 000
Kostnad eiendom/lokale	5	203 162	203 760	150 000	135 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	420 176	400 795	421 000	457 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 417	4 834	5 000	5 850
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	52 232	17 967	20 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	298 850	262 030	419 000	2 200 000
Revisjonshonorar		5 565	5 392	5 600	5 926
Forretningsførerhonorar		87 759	84 628	87 800	90 307
Andre honorar	10	12 106	11 834	0	10 000
Kontorkostnad		3 744	2 072	2 500	4 000
TV/bredbånd		301 896	301 896	301 896	301 896
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		8 556	0	0	10 000
Kontingent og gaver		25 614	16 780	19 300	23 600
Forsikring		146 978	138 872	146 977	156 962
Andre kostnader	11	8 339	6 871	5 895	4 996
Sum kostnad		1 788 811	1 593 323	1 730 768	3 572 772
Driftsresultat		649 984	844 454	711 312	-977 343
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 349	152	0	0
Rentekostnad		405 891	250 973	278 446	559 614
Netto finansposter		398 542	250 821	278 446	559 614
Årsresultat		251 443	593 633	432 866	-1 536 957
Overført til/fra annen egenkapital		251 443	593 633	42 000	0
SUM OVERFØRINGER		251 443	593 633	42 000	0



Balanse 2022 Sprintveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	312 167	312 167
Bygninger	3	3 104 852	3 104 852
Påkostninger	3	1 838 000	1 838 000
Garasjer	3	214 575	214 575
Sum anleggsmidler		5 469 594	5 469 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	6 250
Forskuddsbetalte kostnader		45 877	44 089
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		511 721	634 947
Sum omløpsmidler		565 098	685 285
SUM EIENDELER		6 034 693	6 154 880



Balanse 2022 Sprintveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 605 897	-9 857 340
Sum opptjent egenkapital		-9 605 897	-9 857 340
Sum egenkapital	12	-9 601 697	-9 853 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	14 745 175	15 133 980
Borettsinnskudd		751 800	751 800
Sum langsiktig gjeld		15 496 975	15 885 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 196	109 857
Påløpne renter		3 272	1 534
Annen kortsiktig gjeld	14	19 946	10 849
Sum kortsiktig gjeld		139 415	122 239
Sum gjeld		15 636 390	16 008 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 034 693	6 154 880
Pantstillelser	15	15 496 975	15 885 780
Sted: _____	Dato: _____		

Laila Bjørnsen
Styreleder

Ole-Jacob Hansen
Styremedlem

Hallgeir Abrahamsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sprintveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Sprintveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 716 246	1 693 440
3618 Leietillegg strøm	34 716	33 697
3650 Innkrevde felleskostn. renter	307 314	266 868
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	380 520	393 372
3690 Andre leieinntekter	0	50 400
Sum	2 438 796	2 437 777

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5360 Honorarer fra lønssystemet	25 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	13 687	9 570
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	72 073	68 186
Sum	110 760	77 756

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Påkostninger garasje	Påkostninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 104 852	133 325	81 250	1 838 000	312 167
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 104 852	133 325	81 250	1 838 000	312 167
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 104 852	133 325	81 250	1 838 000	312 167
Anskaffelsesår :	1971	1971	2000	1999	1971
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 42 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens totale areal er 18 071 kvm. G.nr 42, b.nr 569, 572 og 573 i Sandefjord Kommune og utgjør kr 312 167 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP561452.



Noter årsregnskap 2022 Sprintveien Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	97 657	57 837
Sum	97 657	57 837

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	20 289	48 526
6391 Snømåking/strøing/feiing	102 831	126 606
6392 Containerleie/tømming	45 067	28 628
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	34 975	0
Sum	203 162	203 760

Konto 6362 Serviceavtale mot skadedyr og sikring mot fugler.
Konto 6393 Hekk, trefelling, blomster fellesareal, jord og plenfrø.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	420 176	400 795
Sum	420 176	400 795

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 417	4 834
Sum	5 417	4 834

Konto 6420 WEB lisens - hjemmeside.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	15 183	17 967
6540 Inventar	20 336	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	349	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	15 934	0
6552 Driftsmateriell	430	0
Sum	52 232	17 967

Konto 6500 Malerutstyr, gardintrapp, isskyffel, hekkesakser, tillebbår og diverse redskaper.
Konto 6540 Gressklipper, julepynt og lystre til fellesareal.
Konto 6551 Låskasser, postkasseskilt og nøkler.



Noter årsregnskap 2022 Sprintveien Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	122 650	28 790
6602 Vedlikehold VVS	0	13 646
6603 Vedlikehold elektro	28 599	3 619
6605 Vedlikehold fellesanlegg	49 511	93 962
6610 Andre vaktmester tjenester	0	890
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	71 496	111 123
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	13 051	0
6648 Vedlikehold dører og porter	13 544	0
Sum	298 850	262 030

Konto 6601 Reparasjon vindu, vindski, terrasse, arbeide med bod og vedlikehold bodgolv.
Konto 6603 Komplettere i redskapsbod og feilsøking el-anlegg.
Konto 6605 Service garasjer, reparasjon brøyteskade, materialer til bod og oppmerking av p-plasser.
Konto 6613 Klipping av thujahekk, jord, planter, krukker og plenarbeide.
Konto 6641 Maling og malerutstyr.
Konto 6648 Reparasjon dørvrider og nøkkelboks.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 544	4 334
6720 Juridisk honorar	9 000	7 500
6730 Teknisk honorar	1 563	0
Sum	12 106	11 834

Konto 6714 Tilleggsavtale lønn- og godtgjørelse, samt viderefakturering.
Konto 6720 Advokat bistand vedr. sak.
Konto 6730 Befaring vedr. busker og trær.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	282	0
7719 Møter, div. styret	6 503	5 375
7770 Betalingskostnader	1 052	1 034
7773 Omkostninger innkreving	503	462
Sum	8 339	6 871



Noter årsregnskap 2022 Sprintveien Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 200	0	4 200
Sum innskutt egenkapital	4 200	0	4 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-9 857 340	251 443	-9 605 897
Sum opptjent egenkapital	-9 857 340	251 443	-9 605 897
Sum egenkapital	-9 853 140	251 443	-9 601 697

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering og garasjeprosjekt. 94887162772
Lånenummer:	94887162772
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	15 861 000
Lånesaldo 01.01:	15 133 980
Avdrag i perioden:	388 805
Lånesaldo 31.12:	14 745 175
Saldo 5 år frem i tid:	13 265 363

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887162772	42	351 076	14 745 192



Noter årsregnskap 2022 Sprintveien Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	19 946	6 079
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 770
Sum	19 946	10 849

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	14 745 175
Innskuddskapital	751 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	15 496 975
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 469 594

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sprintveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sprintveien Borettslag

Styreleder	Laila Bjørnsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Hallgeir Abrahamsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Ole-Jacob Hansen (sign.)	13.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sprintveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sprintveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor