



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJOREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjensvoldvegen 18
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 850	23 000
Sum inntekter		322 850	23 000
Kostnader			
Varekostnad		74 169	3 500
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		56 063	80
Sum kostnader		130 232	3 580
Driftsresultat		192 618	19 420
Annen rentekostnad		31 578	
Sum finanskostnader		31 578	
Netto finans		-31 578	
Ordinært resultat før skattekostnad		161 040	19 420
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 429	3 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 611	16 373
Årsresultat	4	125 611	16 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 611	16 373
Totalresultat		125 611	16 373
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-434 349
Avsatt til annen egenkapital		125 611	450 722
Sum overføringer og disponeringer		125 611	16 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 395 926	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 395 926	
Sum anleggsmidler		1 395 926	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 500	11 500
Andre kortsiktige fordringer		1 766	
Konsernfordringer			439 255
Sum fordringer		13 266	450 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 381	537 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 381	537 920
Sum omløpsmidler		70 647	988 675
SUM EIENDELER		1 466 573	988 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	576 333	450 722
Sum opptjent egenkapital		576 333	450 722
Sum egenkapital	4	600 763	475 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		730 000	
Langsiktig konserngjeld		67 035	6 290
Sum annen langsiktig gjeld		797 035	6 290
Sum langsiktig gjeld		797 035	6 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365	
Betalbar skatt	5	35 429	1 663
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 981	5 570
Sum kortsiktig gjeld		68 775	507 233
Sum gjeld		865 810	513 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 466 573	988 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154137

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJOREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjensvoldvegen 18
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 926 018 965
MAJOREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 850	23 000
Sum inntekter		322 850	23 000
Kostnader			
Varekostnad		74 169	3 500
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		56 063	80
Sum kostnader		130 232	3 580
Driftsresultat		192 618	19 420
Annen rentekostnad		31 578	
Sum finanskostnader		31 578	
Netto finans		-31 578	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 429	3 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 611	16 373
Årsresultat	4	125 611	16 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 611	16 373
Totalresultat		125 611	16 373
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-434 349
Avsatt til annen egenkapital		125 611	450 722
Sum overføringer og disponeringer		125 611	16 373



Organisasjonsnr: 926 018 965
MAJOREN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 395 926	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 395 926	
Sum anleggsmidler		1 395 926	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 500	11 500
Andre kortsiktige fordringer		1 766	
Konsernfordringer			439 255
Sum fordringer		13 266	450 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 381	537 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 381	537 920
Sum omløpsmidler		70 647	988 675
SUM EIENDELER		1 466 573	988 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	576 333	450 722
Sum opptjent egenkapital		576 333	450 722
Sum egenkapital	4	600 763	475 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		730 000	
Langsiktig konserngjeld		67 035	6 290
Sum annen langsiktig gjeld		797 035	6 290
Sum langsiktig gjeld		797 035	6 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365	
Betalbar skatt	5	35 429	1 663
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 981	5 570
Sum kortsiktig gjeld		68 775	507 233
Sum gjeld		865 810	513 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 466 573	988 675



Organisasjonsnr: 926 018 965
MAJOREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Majoren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 018 965



RESULTATREGNSKAP

MAJOREN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		322 850	23 000
Sum driftsinntekter		322 850	23 000
Varekostnad		74 169	3 500
Annen driftskostnad		56 063	80
Sum driftskostnader		130 232	3 580
Driftsresultat		192 618	19 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		31 578	0
Resultat av finansposter		-31 578	0
Ordinært resultat før skattekostnad		161 040	19 420
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 429	3 047
Ordinært resultat		125 611	16 373
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	125 611	16 373
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	439 255
Avsatt konsernbidrag		0	4 906
Avsatt til annen egenkapital		125 611	450 722
Sum overføringer		125 611	16 373



BALANSE

MAJOREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 395 926	0
Sum varige driftsmidler	3	1 395 926	0
Sum anleggsmidler		1 395 926	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 500	11 500
Andre kortsiktige fordringer		1 766	0
Konsernfordringer		0	439 255
Sum fordringer		13 266	450 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 381	537 920
Sum omløpsmidler		70 647	988 675
Sum eiendeler		1 466 573	988 675



BALANSE

MAJOREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	576 333	450 722
Sum opptjent egenkapital		576 333	450 722
Sum egenkapital	4	600 763	475 152
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		730 000	0
Langsiktig konserngjeld		67 035	6 290
Sum annen langsiktig gjeld		797 035	6 290
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		365	0
Betalbar skatt	5	35 429	1 663
Konserngjeld		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 981	5 570
Sum kortsiktig gjeld		68 775	507 233
Sum gjeld		865 810	513 523
Sum egenkapital og gjeld		1 466 573	988 675

14.02.2022
Styret i Majoren Eiendom AS

Jan Frode Halvorsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAJOREN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Majoren Holding AS	300	100,0	100,0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 395 926	1 395 926
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 395 926	1 395 926
= Bokført verdi 31.12.21	1 395 926	1 395 926

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	445 152	475 152
Årets resultat		125 611	125 611
Pr 31.12.2021	30 000	570 763	600 763

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 429	3 047
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 429	3 047
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	161 040	19 420
Permanente forskjeller	0	-5 570
Avgitt konsernbidrag	0	-6 290
Skattepliktig inntekt	161 040	7 560
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 429	3 047
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 384
Sum betalbar skatt i balansen	35 429	1 663

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 6 Lønnskostnader

Majoren Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Majoren Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Legally signed by
Jan Frode Halvorsen
2022-03-16



Årsregnskap 2021

Majoren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 018 965



RESULTATREGNSKAP

MAJOREN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		322 850	23 000
Sum driftsinntekter		322 850	23 000
Varekostnad		74 169	3 500
Annen driftskostnad		56 063	80
Sum driftskostnader		130 232	3 580
Driftsresultat		192 618	19 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		31 578	0
Resultat av finansposter		-31 578	0
Ordinært resultat før skattekostnad		161 040	19 420
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 429	3 047
Ordinært resultat		125 611	16 373
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	125 611	16 373
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	439 255
Avsatt konsernbidrag		0	4 906
Avsatt til annen egenkapital		125 611	450 722
Sum overføringer		125 611	16 373



BALANSE

MAJOREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 395 926	0
Sum varige driftsmidler	3	1 395 926	0
Sum anleggsmidler		1 395 926	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 500	11 500
Andre kortsiktige fordringer		1 766	0
Konsernfordringer		0	439 255
Sum fordringer		13 266	450 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 381	537 920
Sum omløpsmidler		70 647	988 675
Sum eiendeler		1 466 573	988 675



BALANSE

MAJOREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	576 333	450 722
Sum opptjent egenkapital		576 333	450 722
Sum egenkapital	4	600 763	475 152
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		730 000	0
Langsiktig konserngjeld		67 035	6 290
Sum annen langsiktig gjeld		797 035	6 290
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		365	0
Betalbar skatt	5	35 429	1 663
Konserngjeld		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 981	5 570
Sum kortsiktig gjeld		68 775	507 233
Sum gjeld		865 810	513 523
Sum egenkapital og gjeld		1 466 573	988 675

14.02.2022
Styret i Majoren Eiendom AS

Jan Frode Halvorsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAJOREN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Majoren Holding AS	300	100,0	100,0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 395 926	1 395 926
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 395 926	1 395 926
= Bokført verdi 31.12.21	1 395 926	1 395 926

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	445 152	475 152
Årets resultat		125 611	125 611
Pr 31.12.2021	30 000	570 763	600 763

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 429	3 047
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 429	3 047
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	161 040	19 420
Permanente forskjeller	0	-5 570
Avgitt konsernbidrag	0	-6 290
Skattepliktig inntekt	161 040	7 560
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 429	3 047
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 384
Sum betalbar skatt i balansen	35 429	1 663

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 6 Lønnskostnader

Majoren Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Majoren Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.