



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Widar Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 180 906	4 840 996
Sum inntekter		5 180 906	4 840 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	194 976	217 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 901	12 901
Annen driftskostnad	6,7,8	3 504 003	3 008 726
Sum kostnader		3 711 880	3 239 021
Driftsresultat		1 469 026	1 601 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 542	44 615
Sum finansinntekter		150 865	56 284
Sum finanskostnader		1 220 802	674 515
Netto finans		-1 023 395	-573 616
Ordinært resultat før skattekostnad		1 515 568	1 646 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 515 568	1 646 589
Årsresultat		445 630	1 028 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		445 630	1 028 359
Sum overføringer og disponeringer		445 630	1 028 359



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	17 150 928	17 150 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	7 526	20 427
Sum varige driftsmidler		17 158 454	17 171 355

Sum anleggsmidler **17 158 454** **17 171 355**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 269	750
Andre fordringer	10	996 083	464 734
Sum fordringer		1 019 352	465 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 923 077	4 356 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 923 077	4 356 650

Sum omløpsmidler **4 942 429** **4 822 133**

SUM EIENDELER **22 100 883** **21 993 488**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-11 094 871	-11 540 502
Sum opptjent egenkapital		-11 094 871	-11 540 502
Sum egenkapital	11,12	-11 088 471	-11 534 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	25 951 559	26 781 864
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 628 000	6 628 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 579 559	33 409 864
Sum langsiktig gjeld		32 579 559	33 409 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 955	84 803
Skyldige offentlige avgifter		572	8 272
Annen kortsiktig gjeld	15	28 269	24 651
Sum kortsiktig gjeld		609 796	117 726
Sum gjeld		33 189 355	33 527 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 100 883	21 993 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378145

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Widar Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 954 534 340
VESTENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 180 906	4 840 996
Sum inntekter		5 180 906	4 840 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	194 976	217 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 901	12 901
Annen driftskostnad	6,7,8	3 504 003	3 008 726
Sum kostnader		3 711 880	3 239 021
Driftsresultat		1 469 026	1 601 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 542	44 615
Sum finansinntekter		150 865	56 284
Sum finanskostnader		1 220 802	674 515
Netto finans		-1 023 395	-573 616
Ordinært resultat før skattekostnad		1 515 568	1 646 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 515 568	1 646 589
Årsresultat		445 630	1 028 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		445 630	1 028 359
Sum overføringer og disponeringer		445 630	1 028 359



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	25 951 559	26 781 864
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 628 000	6 628 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 579 559	33 409 864
Sum langsiktig gjeld		32 579 559	33 409 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 955	84 803
Skyldige offentlige avgifter		572	8 272
Annen kortsiktig gjeld	15	28 269	24 651
Sum kortsiktig gjeld		609 796	117 726
Sum gjeld		33 189 355	33 527 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 100 883	21 993 488



Organisasjonsnr: 954 534 340
VESTENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Vesteng Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 069 888	3 069 888	3 069 900	3 369 900
Innkrevde kostnader finans		2 041 824	1 722 864	2 041 600	2 251 880
Innkrevde andre kostnader	1	44 744	44 744	63 740	63 740
Andre inntekter	2	24 450	3 500	0	0
Sum inntekter		5 180 906	4 840 996	5 175 240	5 685 520
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	37 884	57 534	67 500	67 500
Styrehonorar	4	133 000	133 000	133 000	133 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		24 092	26 861	29 160	28 310
Avskrivning	5	12 901	12 901	12 900	7 530
Revisjonshonorar	6	6 250	6 125	6 500	6 700
Forretningsførerhonorar		156 570	155 022	156 570	156 570
Drift og vedlikehold	7	1 322 582	1 102 786	1 221 000	1 243 000
TV/bredbånd		398 350	342 290	360 000	422 250
Forsikringer		459 749	418 503	481 000	515 000
Kommunale avgifter		896 200	734 697	810 000	1 026 900
Festeavgift		160 455	160 455	161 000	161 000
Kostnader strøm, energi		40 760	30 511	32 000	42 000
Andre driftskostnader	8	63 087	58 337	93 700	93 200
Sum kostnader		3 711 880	3 239 021	3 564 330	3 902 960
Driftsresultat		1 469 026	1 601 975	1 610 910	1 782 560
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		46 542	44 615	0	0
Renteinntekter		150 865	56 284	0	50 000
Rentekostnader		1 220 802	674 515	1 173 560	1 455 410
Sum finansielle poster		-1 023 395	-573 616	-1 173 560	-1 405 410
Resultat		445 630	1 028 359	437 350	377 150
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		445 630	1 028 359	0	0



Balance for Vesteng Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 13	17 150 928	17 150 928
Andre driftsmidler	5	7 526	20 427
Sum anleggsmidler		17 158 454	17 171 355
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		21 069	0
Kundefordringer		2 200	750
Andre fordringer	10	996 083	464 734
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 923 065	4 350 716
Konto for skattetrekk-bundne midler		12	5 934
Sum omløpsmidler		4 942 429	4 822 133
SUM EIENDELER		22 100 883	21 993 488

Lag nr: 79. Vesteng Borettslag Org. nr. 954 534 340



Balanse for Vesteng Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital		-11 094 871	-11 540 502
Sum egenkapital	11, 12	-11 088 471	-11 534 102
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	25 951 559	26 781 864
Borettsinnskudd	14	6 628 000	6 628 000
Sum langsiktig gjeld		32 579 559	33 409 864
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	7 023
Leverandørgjeld		580 955	84 803
Skyldig off. myndigheter		572	8 272
Påløpte renter		24 210	11 464
Annen kortsiktig gjeld	15	4 059	6 164
Sum kortsiktig gjeld		609 796	117 726
Sum gjeld		33 189 355	33 527 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 100 883	21 993 488

Vesteng Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tor Vidar Granberg
Styreleder

Stian Amesen-Ødegaard
Styremedlem

Linda Kristin Moskaug
Styremedlem

Marianne Østli
Styremedlem

Kent Vidar Kopperud
Styremedlem

Lag nr: 79. Vesteng Borettslag Org. nr. 954 534 340



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	4 704 408	4 667 811
Endring disponible midler		
Årets resultat	445 630	1 028 359
Tilbakeføring avskrivninger	12 901	12 901
Avdrag lån	-830 306	-1 004 663
Årets endring av disponible midler	-371 774	36 596
Disponible midler	4 332 633	4 704 408
Omløpsmidler	4 942 429	4 822 133
Kortsiktig gjeld	-609 796	-117 726
Disponible midler	4 332 633	4 704 408

Den 01.01.24 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr 42.975. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.24.



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2023	2022
3604 Inntekter dugnad	44 744	44 744
Sum	44 744	44 744

Dugnadshonorar: kr 44.744 (innkrevd kr 83 x 64 andeler i 12 mnd = kr 63.744 - utbetalt kr 19.000).

Note 2 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	24 450	3 500
Sum	24 450	3 500

Kto 3900 Andre inntekter: Erstatning fra Bane NOR SF vedr. ny undergang kr 20.000, utleie av henger og salg av nøkler og portåpner kr 4.450.

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	33 825	51 370
5020 Feriepenger	0	6 164
5092 Feriepenger	4 059	0
Sum	37 884	57 534

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt ihht timelister og gjelder div. arbeid på uteområdet. Antall årsverk: 0,1.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 5 - Andre anleggsmidler

	Container 20FT	TORO Spakstyrt 4800
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 188	64 505
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 188	64 505
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 188	56 979
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	7 526
Årets avskrivninger :	0	12 901
Anskaffelsesår :	2011	2019
Antatt levetid i år :	10	5

Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 7 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	1 271 144	1 059 387
6603 Vedlikehold uteområde	32 000	33 270
6609 Egenandel forsikring	10 000	4 000
6612 Kostnader garasjer	9 438	6 128
Sum	1 322 582	1 102 786

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, feiing og serviceavtaler brann og skadedyr, samt forefallende vedlikehold bygninger og uteområde bl.a utskifting av diverse ytterdører og vinduer samt utbedring kondensskade.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Leie Container	16 515	14 390
6500 Verktøy og redskap	5 865	0
6540 Kontorutstyr	14 969	0
6550 Driftsmateriell	1 820	5 387
6740 Honorar teknisk	0	8 906
6800 Kontorrekvisita	2 799	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	9 125	16 252
7400 Kontingent- fradragsberettiget	4 780	4 770
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 038	2 186
7770 Bank og kortgebyr	2 621	2 327
7771 Diverse purragebyr og renter	-118	-141
7790 Andre driftskostnader	2 674	4 265
7875 Tap på felleskostnader	0	-6
Sum	63 087	58 337

Kto 7790 Andre driftskostnader: Leie av garasje og servering dugnad.

Note 9 - Bygninger

Kostpris 1977	17 150 928
Bokført verdi 31.12.	17 150 928

Tomt. Gnr. 158 og bnr. 276 er leiet. Gnr. og bnr. er endret fra 1.1.2020 da Eidsberg kommune gikk inn i Indre Østfold kommune. Festeavtale inngått 01.01.1976, tinglyst 03.05. samme år.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	996 083	464 734
Sum	996 083	464 734



Noter

Note 11 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-11 534 102	-12 562 461
Årets resultat	445 630	1 028 359
Egenkapital 31.12.	-11 088 471	-11 534 102

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12135969123	12123386793	11454585 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012	1993
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.03.2042	01.01.2031
Opprinnelig lånebeløp:	35 000 000	22 550 000	1 950 000
Lånesaldo 01.01:	8 924 886	17 025 752	831 226
Avdrag i perioden:	189 428	551 378	89 500
Lånesaldo 31.12:	8 735 458	16 474 374	741 726

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	44	422 816	18 603 904
	16	389 443	6 231 088
	4	279 143	1 116 572

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1977 kr 6 628 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	4 059	6 164
Sum	4 059	6 164



Resultat og balanse med noter for Vesteng Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vesteng Borettslag

Styreleder	Tor Widar Granberg (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Marianne Østli (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Stian Arnesen-Ødegaard (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Linda Kristin Moskaug (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Kent Vidar Kopperud (sign.)	16.02.2024



Til generalforsamlingen i
Vesteng Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vesteng Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 445 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 19. februar 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Vesteng Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vesteng Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 445 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsekskap



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 19. februar 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor