



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 677 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLA I EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Ola Idar Løkken
Voldsbruvegen 39
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Idar Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 000	1 100 000
Annen driftsinntekt		28 401	0
Sum inntekter		578 401	1 100 000
Kostnader			
Varekostnad		359 379	924 446
Annen driftskostnad		65 915	22 699
Sum kostnader		425 295	947 144
Driftsresultat		153 106	152 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	97
Sum finansinntekter		571	97
Annen rentekostnad		154 378	67 309
Sum finanskostnader		154 378	67 309
Netto finans		-153 807	-67 212
Resultat før skattekostnad		-700	85 643
Skattekostnad	1	0	18 841
Årsresultat		-700	66 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	0	43 457
Annen egenkapital	2	-700	23 345
Sum overføringer og disponeringer		-700	66 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 151 738	3 274 775
Sum varer		5 151 738	3 274 775
Fordringer			
Kundefordringer		1 100 000	550 000
Sum fordringer		1 100 000	550 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 129	49 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 129	49 435
Sum omløpsmidler		6 266 867	3 874 210
SUM EIENDELER		6 266 867	3 874 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	22 644	23 345
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		22 644	23 345
Sum egenkapital		43 574	44 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 658 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 172 740	2 138 548
Sum annen langsiktig gjeld		4 830 740	2 138 548
Sum langsiktig gjeld		4 830 740	2 138 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113 355	868 209
Betalbar skatt	1	0	4 275
Annen kortsiktig gjeld		279 198	818 903
Sum kortsiktig gjeld		1 392 553	1 691 387
Sum gjeld		6 223 293	3 829 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 266 867	3 874 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489372

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 677 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLA I EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Ola Idar Løkken
Voldsbruvegen 39
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Idar Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 677 442
OLA I EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 000	1 100 000
Annen driftsinntekt		28 401	0
Sum inntekter		578 401	1 100 000
Kostnader			
Varekostnad		359 379	924 446
Annen driftskostnad		65 915	22 699
Sum kostnader		425 295	947 144
Driftsresultat		153 106	152 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	97
Sum finansinntekter		571	97
Annen rentekostnad		154 378	67 309
Sum finanskostnader		154 378	67 309
Netto finans		-153 807	-67 212
Resultat før skattekostnad		-700	85 643
Skattekostnad	1	0	18 841
Årsresultat		-700	66 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	0	43 457
Annen egenkapital	2	-700	23 345
Sum overføringer og disponeringer		-700	66 802



Organisasjonsnr: 925 677 442
OLA I EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 151 738	3 274 775
Sum varer		5 151 738	3 274 775
Fordringer			
Kundefordringer		1 100 000	550 000
Sum fordringer		1 100 000	550 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 129	49 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 129	49 435
Sum omløpsmidler		6 266 867	3 874 210
SUM EIENDELER		6 266 867	3 874 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	22 644	23 345
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		22 644	23 345
Sum egenkapital		43 574	44 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 658 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 172 740	2 138 548
Sum annen langsiktig gjeld		4 830 740	2 138 548
Sum langsiktig gjeld		4 830 740	2 138 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113 355	868 209
Betalbar skatt	1	0	4 275
Annen kortsiktig gjeld		279 198	818 903
Sum kortsiktig gjeld		1 392 553	1 691 387
Sum gjeld		6 223 293	3 829 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 266 867	3 874 210



Organisasjonsnr: 925 677 442
OLA I EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
898076.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1658000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til sin aksjonær på kr 3.172.740 pr 31.12.24. Lånet er rente beregnet med kr 44.871 for 2024



OLA I EIENDOM AS
925 677 442

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		550 000	1 100 000
Annen driftsinntekt		28 401	0
Sum driftsinntekter		578 401	1 100 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-359 379	-924 446
Annen driftskostnad		-65 915	-22 699
Sum driftskostnader		-425 295	-947 144
Driftsresultat		153 106	152 856
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		571	97
Sum finansinntekter		571	97
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-154 378	-67 309
Sum finanskostnader		-154 378	-67 309
Netto finans		-153 807	-67 212
Resultat før skattekostnad		-700	85 643
Skattekostnad	1	0	-18 841
Årsresultat		-700	66 802
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-700	23 345
Udekket tap	2	0	43 457
Sum overføringer		-700	66 802



OLA I EIENDOM AS
925 677 442

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 151 738	3 274 775
Sum varer		5 151 738	3 274 775
Fordringer			
Kundefordringer		1 100 000	550 000
Sum fordringer		1 100 000	550 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 129	49 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 129	49 435
Sum omløpsmidler		6 266 867	3 874 210
SUM EIENDELER		6 266 867	3 874 210



OLA I EIENDOM AS
925 677 442

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	22 644	23 345
Sum opptjent egenkapital		22 644	23 345
Sum egenkapital		43 574	44 275
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 658 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 172 740	2 138 548
Sum annen langsiktig gjeld		4 830 740	2 138 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113 355	868 209
Betalbar skatt	1	0	4 275
Annen kortsiktig gjeld		279 198	818 903
Sum kortsiktig gjeld		1 392 553	1 691 387
Sum gjeld		6 223 293	3 829 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 266 867	3 874 210

ØSTRE GAUSDAL, 27.05.2025

Ola Idar Løkken
styrets leder



OLA I EIENDOM AS
925 677 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	4 275
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	14 566
Skattekostnad	0	18 841
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-700	85 643
Permanente forskjeller	100	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-66 213
Skattepliktig inntekt	-600	19 430
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 275
Betalbar skatt i balansen	0	4 275



OLA I EIENDOM AS
925 677 442

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 070	23 345	44 275
Årsresultat	0	0	-700	-700
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 070	22 644	43 574

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	898 076
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 658 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til sin aksjonær på kr 3.172.740 pr 31.12.24. Lånet er rente beregnet med kr 44.871 for 2024

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.