



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 456 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 35/37 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 636 235	32 171 458
Annen driftsinntekt		255 756	2 209 147
Sum inntekter		36 891 991	34 380 605
Kostnader			
Varekostnad		1 163 474	1 382 214
Avskrivning	2	9 793 897	9 622 005
Annen driftskostnad	3	3 129 796	1 916 501
Sum kostnader		14 087 167	12 920 720
Driftsresultat		22 804 824	21 459 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		488 431	108 430
Sum finansinntekter		488 431	108 430
Annen finanskostnad	4	11 079 444	7 930 649
Sum finanskostnader		11 079 444	7 930 649
Netto finans		-10 591 013	-7 822 219
Ordinært resultat før skattekostnad		12 213 811	13 637 666
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 687 036	3 000 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 526 775	10 637 379
Årsresultat		9 526 775	10 637 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		7 667 005
Overføringer annen egenkapital	6	9 526 775	2 970 374
Sum overføringer og disponeringer		9 526 775	10 637 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	332 250 594	341 518 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 256 094	3 781 642
Sum varige driftsmidler		335 506 688	345 300 585
Sum anleggsmidler		335 506 688	345 300 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 261 489	5 973 185
Andre fordringer	8	24 026 710	22 162 235
Sum fordringer		29 288 200	28 135 420
Sum omløpsmidler		29 288 200	28 135 420
SUM EIENDELER		364 794 888	373 436 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 616 690	2 616 690
Overkurs	6	12 882 116	12 882 116
Annen innskutt egenkapital	6	3 940 501	3 940 501
Sum innskutt egenkapital		19 439 307	19 439 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 242 632	8 841 206
Sum opptjent egenkapital		14 242 632	8 841 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		33 681 939	28 280 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 778 395	7 198 053
Sum avsetninger for forpliktelser		7 778 395	7 198 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	306 445 448	319 736 360
Sum annen langsiktig gjeld		306 445 448	319 736 360
Sum langsiktig gjeld		314 223 843	326 934 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 610	456 597
Skyldige offentlige avgifter			146 909
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	16 700 497	17 617 573
Sum kortsiktig gjeld		16 889 106	18 221 079
Sum gjeld		331 112 949	345 155 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 794 888	373 436 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400764

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 456 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 35/37 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 924 456 191
STAKKEVOLLVEGEN 35/37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 636 235	32 171 458
Annen driftsinntekt		255 756	2 209 147
Sum inntekter		36 891 991	34 380 605
Kostnader			
Varekostnad		1 163 474	1 382 214
Avskrivning	2	9 793 897	9 622 005
Annen driftskostnad	3	3 129 796	1 916 501
Sum kostnader		14 087 167	12 920 720
Driftsresultat		22 804 824	21 459 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		488 431	108 430
Sum finansinntekter		488 431	108 430
Annen finanskostnad	4	11 079 444	7 930 649
Sum finanskostnader		11 079 444	7 930 649
Netto finans		-10 591 013	-7 822 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 687 036	3 000 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 526 775	10 637 379
Årsresultat		9 526 775	10 637 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		7 667 005
Overføringer annen egenkapital	6	9 526 775	2 970 374
Sum overføringer og disponeringer		9 526 775	10 637 379



Organisasjonsnr: 924 456 191
STAKKEVOLLVEGEN 35/37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	332 250 594	341 518 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 256 094	3 781 642
Sum varige driftsmidler		335 506 688	345 300 585

Sum anleggsmidler		335 506 688	345 300 585
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 261 489	5 973 185
Andre fordringer	8	24 026 710	22 162 235
Sum fordringer		29 288 200	28 135 420

Sum omløpsmidler		29 288 200	28 135 420
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		364 794 888	373 436 005
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	2 616 690	2 616 690
Overkurs	6	12 882 116	12 882 116
Annen innskutt egenkapital	6	3 940 501	3 940 501
Sum innskutt egenkapital		19 439 307	19 439 307

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 242 632	8 841 206
Sum opptjent egenkapital		14 242 632	8 841 206

Sum egenkapital		33 681 939	28 280 513
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	7 778 395	7 198 053
Sum avsetninger for forpliktelser		7 778 395	7 198 053

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	306 445 448	319 736 360
--------------------------------	---	-------------	-------------



Sum annen langsiktig gjeld	306 445 448	319 736 360
Sum langsiktig gjeld	314 223 843	326 934 413
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188 610	456 597
Skyldige offentlige avgifter		146 909
Annen kortsiktig gjeld 8, 10	16 700 497	17 617 573
Sum kortsiktig gjeld	16 889 106	18 221 079
Sum gjeld	331 112 949	345 155 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	364 794 888	373 436 005



Organisasjonsnr: 924 456 191
STAKKEVOLLVEGEN 35/37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2616.69	2616690.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kræmer Eiendom AS	1000.00	100.00%	Antall aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kræmer Eiendom AS, org.nr. 982 743 060. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved virksomhetens forretningskontor på Stakkevollvegen 33B i Tromsø.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	25612.00	32198.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	12925.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39612.00	45123.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stakkevollvegen 35/37 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakkevollvegen 35/37 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 27. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: TSMJN-Z1CWV-X2IBZ-1XCAB-X66DC-QFY2G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-04-27 18:40:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T5MJN-ZTCWV-X2IBZ-1XCAB-X66DC-QFY2G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stakkevollvegen 35/37 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Stakkevollvegen 35/37 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger inkl. tomt	Teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	5 170 150	256 668 691	114 645 139	376 483 980
Anskaffelseskost 31.12.22	5 170 150	256 668 691	114 645 139	376 483 980
Akk.avskrivning 31.12.22	-1 914 056	-19 032 326	-20 030 910	-40 977 292
Balanseført pr. 31.12.22	3 256 094	237 636 365	94 614 229	335 506 688
Årets avskrivninger	525 548	4 634 348	4 634 001	9 793 897
Økonomisk levetid	5-10 år	30-50 år	15-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2022

Lovpålagt revisjon

25 612

Andre tjenester

14 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Annen finanskostnad

	2022	2021
Rentekostnad	7 816 793	5 198 455
Annen finanskostnad	3 262 651	2 732 194
Sum	<u>11 079 444</u>	<u>7 930 649</u>



Stakkevollvegen 35/37 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	2 106 694	2 162 488
Endring utsatt skatt	580 342	837 799
Årets totale skattekostnad	<u>2 687 036</u>	<u>3 000 287</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	12 213 811	13 637 667
Endring i midlertidige forskjeller	-2 637 928	-3 808 174
Alminnelig inntekt	9 575 883	9 829 493
Ytet konsernbidrag	-9 575 883	-9 829 493
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	35 356 343	32 718 424
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>35 356 343</u>	<u>32 718 424</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 778 395	7 198 053

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 616 690	12 882 116	3 940 501	8 841 206	28 280 513
Årsresultat	0	0	0	9 526 775	9 526 775
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-7 469 189	-7 469 189
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	3 343 839	3 343 839
Pr. 31.12.2022	<u>2 616 690</u>	<u>12 882 116</u>	<u>3 940 501</u>	<u>14 242 631</u>	<u>33 681 939</u>



Stakkevollvegen 35/37 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	306 445 448	319 736 360
Sum	306 445 448	319 736 360

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Fast eiendom	332 250 594	341 518 943
Sum	332 250 594	341 518 943

Selskapet har stilt fast eiendom som sikkerhet for selskaper i samme konsern, dette gjelder Kræmer Eiendom AS, Stakkevollvegen 35/37 AS, Stakkevollvegen 39 AS og Stakkevollvegen 41 AS og Kræmer Brygge Bolig AS.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. All langsiktig gjeld er pantelån. All gjeld har ballongstruktur med refinansiering hvert 5 år. Gjelden er diskontert med en løpetid på 20-40 år.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Kortsiktige fordringer</i>	2022	2021
Kræmer Eiendom	23 807 554	21 401 873

Selskapet er en del av konsernkontoordningen til Kræmer Eiendom AS. En konsernkontoordning innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper. Bankinnskudd på NOK 23 807 554 er presentert som kortsiktig fordring mot mor.

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Kræmer Eiendom AS	692 839	534 208
Hagb. Kræmer AS	33 370	31 482
Kræmer Brygge Bolig AS	4 299 972	423 159
Stakkevollvegen 39 AS	46 931	1 024 959
Kræmer AS	2 599 009	1 655 875
KE Bolig AS	0	29 200
Kræmer Parkeringsanlegg AS	215 798	259 780
	7 887 919	3 958 663



Stakkevollvegen 35/37 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 616,69	2 616 690

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kræmer Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kræmer Eiendom AS, org.nr. 982 743 060. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved virksomhetens forretningskontor på Stakkevollvegen 33B i Tromsø.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpte renter	2 622 237	1 387 656
Periodisert leieinntekt	4 590 777	10 405 197
Depositum	1 599 564	1 866 057
Avsatt konsernbidrag	7 887 919	3 958 663
Sum	<u>16 700 497</u>	<u>17 617 573</u>