



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 917 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØY & RODUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fyrgata 3
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rodum Agdestein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 596 749 | 469 140 |
| Annen driftsinntekt | | 5 599 930 | 5 330 128 |
| Sum inntekter | | 6 196 679 | 5 799 268 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 495 881 | 529 778 |
| Lønnskostnad | 2 | 302 898 | 247 569 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 954 579 | 962 179 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 359 749 | 2 289 207 |
| Sum kostnader | | 4 113 107 | 4 028 734 |
| Driftsresultat | | 2 083 572 | 1 770 534 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 929 | 2 885 |
| Sum finansinntekter | | 53 929 | 2 885 |
| Annen rentekostnad | | 943 823 | 898 758 |
| Sum finanskostnader | | 943 823 | 898 758 |
| Netto finans | | -889 894 | -895 872 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 193 678 | 874 662 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 262 718 | 192 514 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 930 960 | 682 148 |
| Årsresultat | 5 | 930 960 | 682 148 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 930 960 | 682 148 |
| Totalresultat | | 930 960 | 682 148 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 459 600 | 1 000 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 471 360 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -317 852 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 930 960 | 682 148 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 24 524 861 | 25 474 912 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 6 | 4 665 | 9 193 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 529 526 | 25 484 105 |
| Sum anleggsmidler | | 24 529 526 | 25 484 105 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 719 065 | 1 003 584 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 71 014 | 317 539 |
| Sum fordringer | | 790 079 | 1 321 124 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 895 269 | 3 044 172 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 895 269 | 3 044 172 |
| Sum omløpsmidler | | 3 685 348 | 4 365 295 |
| SUM EIENDELER | | 28 214 875 | 29 849 401 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 114 900 | 574 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 7 | -300 | -1 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 5 | | 1 941 486 |
| Sum innskutt egenkapital | | 114 600 | 2 514 486 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 9 070 160 | 6 197 714 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 070 160 | 6 197 714 |
| Sum egenkapital | | 9 184 760 | 8 712 200 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 463 064 | 1 483 778 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 463 064 | 1 483 778 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 8 | 15 933 427 | 16 933 427 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 933 427 | 16 933 427 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 396 491 | 18 417 205 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 325 051 | 649 579 |
| Betalbar skatt | 4 | 283 432 | 231 840 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 51 156 | 17 802 |
| Utbytte | | 459 600 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 514 385 | 820 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 633 624 | 2 719 996 |
| Sum gjeld | | 19 030 115 | 21 137 201 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 214 875 | 29 849 401 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684624

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 917 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØY & RODUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fyrgata 3
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rodum Agdestein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 912 917 851
HØY & RODUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 596 749 | 469 140 |
| Annen driftsinntekt | | 5 599 930 | 5 330 128 |
| Sum inntekter | | 6 196 679 | 5 799 268 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 495 881 | 529 778 |
| Lønnskostnad | 2 | 302 898 | 247 569 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 954 579 | 962 179 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 359 749 | 2 289 207 |
| Sum kostnader | | 4 113 107 | 4 028 734 |
| Driftsresultat | | 2 083 572 | 1 770 534 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 929 | 2 885 |
| Sum finansinntekter | | 53 929 | 2 885 |
| Annen rentekostnad | | 943 823 | 898 758 |
| Sum finanskostnader | | 943 823 | 898 758 |
| Netto finans | | -889 894 | -895 872 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 262 718 | 192 514 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 930 960 | 682 148 |
| Årsresultat | 5 | 930 960 | 682 148 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 930 960 | 682 148 |
| Totalresultat | | 930 960 | 682 148 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 459 600 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 471 360 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -317 852 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 930 960 | 682 148 |





Organisasjonsnr: 912 917 851
HØY & RODUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 24 524 861 | 25 474 912 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3, 6 | 4 665 | 9 193 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 529 526 | 25 484 105 |
| Sum anleggsmidler | | 24 529 526 | 25 484 105 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer | 6 | 719 065 | 1 003 584 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 71 014 | 317 539 |
| Sum fordringer | | 790 079 | 1 321 124 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 895 269 | 3 044 172 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 895 269 | 3 044 172 |
| Sum omløpsmidler | | 3 685 348 | 4 365 295 |

SUM EIENDELER **28 214 875** **29 849 401**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 114 900 | 574 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 7 | -300 | -1 500 |
| Overkurs | 5 | | 1 941 486 |
| Sum innskutt egenkapital | | 114 600 | 2 514 486 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 5 | 9 070 160 | 6 197 714 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 9 070 160 | 6 197 714 |
| Sum egenkapital | | 9 184 760 | 8 712 200 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 463 064 | 1 483 778 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 463 064 | 1 483 778 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 8 | 15 933 427 | 16 933 427 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 933 427 | 16 933 427 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 396 491 | 18 417 205 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 325 051 | 649 579 |
| Betalbar skatt | 4 | 283 432 | 231 840 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 51 156 | 17 802 |
| Utbytte | | 459 600 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 514 385 | 820 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 633 624 | 2 719 996 |
| Sum gjeld | | 19 030 115 | 21 137 201 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 214 875 | 29 849 401 |



Organisasjonsnr: 912 917 851
HØY & RODUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høy & Rodum Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høy & Rodum Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 25. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4HNPS-FP820-AXNNT-CCKVD-AZ5NP-SXWQM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-07-25 14:54:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HNPS-FP820-AXNNT-QOKVD-AZ5NP-SXWQM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>