



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 586 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARIS EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Myggveien 3
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Bjørgve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 216 588	3 913 502
Sum inntekter		4 216 588	3 913 502
Kostnader			
Varekostnad		0	3 860
Lønnskostnad	1	563 243	528 639
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	576 642	544 093
Annen driftskostnad		1 343 818	1 453 849
Sum kostnader		2 483 703	2 530 440
Driftsresultat		1 732 885	1 383 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 673	45 119
Annen finansinntekt		7 201	6 179
Sum finansinntekter		98 874	51 298
Annen rentekostnad		518 042	491 536
Sum finanskostnader		518 042	491 536
Netto finans		-419 168	-440 239
Resultat før skattekostnad		1 313 717	942 823
Skattekostnad	3, 4	289 344	207 422
Årsresultat		1 024 373	735 401
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		624 373	735 401
Sum overføringer og disponeringer		1 024 373	735 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 532 804	15 967 282
Maskiner og anlegg	2	613 429	264 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	462 162	510 185
Sum varige driftsmidler		16 608 395	16 741 637
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	190 000	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		190 000	190 000
Sum anleggsmidler		16 798 395	16 931 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		524 182	514 299
Andre kortsiktige fordringer		31 128	82 607
Sum fordringer		555 309	596 906
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 002 328	3 088 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 002 328	3 088 011
Sum omløpsmidler		4 557 637	3 684 917
SUM EIENDELER		21 356 032	20 616 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	155 308	290 616
Overkurs	7	271 384	271 384
Sum innskutt egenkapital		426 692	562 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 221 847	10 856 058
Sum opptjent egenkapital		2 221 847	10 856 058
Sum egenkapital		2 648 539	11 418 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	635 229	652 604
Sum avsetninger for forpliktelser		635 229	652 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 500 000	7 573 324
Øvrig langsiktig gjeld		13 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 513 400	7 573 324
Sum langsiktig gjeld		17 148 629	8 225 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 426	21 434
Betalbar skatt	3, 4	306 719	241 072
Skyldige offentlige avgifter		249 587	129 186
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		528 132	580 876
Sum kortsiktig gjeld		1 558 864	972 568
Sum gjeld		18 707 493	9 198 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 356 032	20 616 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622340

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 586 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARIS EIENDOM ALTA AS
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Bjørgve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 940 586 674
POLARIS EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 216 588	3 913 502
Sum inntekter		4 216 588	3 913 502
Kostnader			
Varekostnad		0	3 860
Lønnskostnad	1	563 243	528 639
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	576 642	544 093
Annen driftskostnad		1 343 818	1 453 849
Sum kostnader		2 483 703	2 530 440
Driftsresultat		1 732 885	1 383 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 673	45 119
Annen finansinntekt		7 201	6 179
Sum finansinntekter		98 874	51 298
Annen rentekostnad		518 042	491 536
Sum finanskostnader		518 042	491 536
Netto finans		-419 168	-440 239
Resultat før skattekostnad		1 313 717	942 823
Skattekostnad	3, 4	289 344	207 422
Årsresultat		1 024 373	735 401
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		624 373	735 401
Sum overføringer og disponeringer		1 024 373	735 401



Organisasjonsnr: 940 586 674
POLARIS EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 532 804	15 967 282
Maskiner og anlegg	2	613 429	264 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	462 162	510 185
Sum varige driftsmidler		16 608 395	16 741 637
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	190 000	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		190 000	190 000
Sum anleggsmidler		16 798 395	16 931 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		524 182	514 299
Andre kortsiktige fordringer		31 128	82 607
Sum fordringer		555 309	596 906
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 002 328	3 088 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 002 328	3 088 011
Sum omløpsmidler		4 557 637	3 684 917
SUM EIENDELER		21 356 032	20 616 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	155 308	290 616
Overkurs	7	271 384	271 384
Sum innskutt egenkapital		426 692	562 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 221 847	10 856 058
Sum opptjent egenkapital		2 221 847	10 856 058
Sum egenkapital		2 648 539	11 418 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	635 229	652 604
Sum avsetninger for forpliktelse		635 229	652 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 500 000	7 573 324
Øvrig langsiktig gjeld		13 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 513 400	7 573 324
Sum langsiktig gjeld		17 148 629	8 225 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 426	21 434
Betalbar skatt	3, 4	306 719	241 072
Skyldige offentlige avgifter		249 587	129 186
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		528 132	580 876
Sum kortsiktig gjeld		1 558 864	972 568
Sum gjeld		18 707 493	9 198 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 356 032	20 616 554



Organisasjonsnr: 940 586 674
POLARIS EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	617517.00	459936.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-54274.00	68703.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	563243.00	528639.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27754709.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	443400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28198109.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11589713.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16608396.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	576642.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
190000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15994964.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Regnskapsmessig verdi på bygg stilt som sikkerhet gnr 32.427.1, gnr 32.427.2 og 27.1541.8 er pr 31.12.23 kr 15.994.964.



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



POLARIS EIENDOM ALTA AS
940 586 674

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 216 588	3 913 502
Sum driftsinntekter		4 216 588	3 913 502
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 860
Lønnskostnad	1	-563 243	-528 639
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-576 642	-544 093
Annen driftskostnad		-1 343 818	-1 453 849
Sum driftskostnader		-2 483 703	-2 530 440
Driftsresultat		1 732 885	1 383 062
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91 673	45 119
Annen finansinntekt		7 201	6 179
Sum finansinntekter		98 874	51 298
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-518 042	-491 536
Sum finanskostnader		-518 042	-491 536
Netto finans		-419 168	-440 239
Resultat før skattekostnad		1 313 717	942 823
Skattekostnad	3, 4	-289 344	-207 422
Årsresultat		1 024 373	735 401
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		624 373	735 401
Sum overføringer		1 024 373	735 401



POLARIS EIENDOM ALTA AS
940 586 674

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 532 804	15 967 282
Maskiner og anlegg	2	613 429	264 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	462 162	510 185
Sum varige driftsmidler		16 608 395	16 741 637
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	190 000	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		190 000	190 000
Sum anleggsmidler		16 798 395	16 931 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		524 182	514 299
Andre kortsiktige fordringer		31 128	82 607
Sum fordringer		555 309	596 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 002 328	3 088 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 002 328	3 088 011
Sum omløpsmidler		4 557 637	3 684 917
SUM EIENDELER		21 356 032	20 616 554



POLARIS EIENDOM ALTA AS
940 586 674

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	155 308	290 616
Overkurs	7	271 384	271 384
Sum innskutt egenkapital		426 692	562 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 221 847	10 856 058
Sum opptjent egenkapital		2 221 847	10 856 058
Sum egenkapital		2 648 539	11 418 058
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	635 229	652 604
Sum avsetning for forpliktelser		635 229	652 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 500 000	7 573 324
Øvrig langsiktig gjeld		13 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 513 400	7 573 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 426	21 434
Betalbar skatt	3, 4	306 719	241 072
Skyldige offentlige avgifter		249 587	129 186
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		528 132	580 876
Sum kortsiktig gjeld		1 558 864	972 568
Sum gjeld		18 707 493	9 198 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 356 032	20 616 554

Alta, 11.06.2024

Hans Martin Bjørge
styrets leder

Ann Kristin Thomassen Rustad
styremedlem

Gjermund Gaute Thomassen
styremedlem / daglig leder



POLARIS EIENDOM ALTA AS
940 586 674

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	617 517	459 936
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-54 274	68 703
Sum	563 243	528 639



POLARIS EIENDOM ALTA AS
940 586 674

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 754 709
Tilgang i året	443 400
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 198 109
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 589 713
Balansført verdi per 31.12.	16 608 396
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	576 642

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 981 834	2 099 766	-117 932
Gevinst- og tapskonto	984 551	787 641	196 910
Netto forskjeller	2 966 385	2 887 406	78 979
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 966 385	2 887 406	78 979
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	652 604	635 229	17 375

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	306 719	241 072
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 375	-33 650
Skattekostnad	289 344	207 422
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 313 717	942 823
Permanente forskjeller	1 481	5
+/- Endring i midlertidige forskjeller	78 979	152 955
Skattepliktig inntekt	1 394 177	1 095 783
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	306 719	241 072
Sum betalbar skatt i balansen	306 719	241 072

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	190 000
---	---------



POLARIS EIENDOM ALTA AS
940 586 674

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20 000	1	20 000
B-aksjer	135 308	1	135 308
Sum	155 308		155 308

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gaute Gjermund Thomassen	10 000	6,44	A-aksjer
Ann Kristin Kristiansen	10 000	6,44	A-aksjer
Gaute Gjermund Thomassen	70 725	45,54	B-aksjer
Ann Kristin Kristiansen	64 583	41,58	B-aksjer
Totalt antall aksjer	155 308	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	290 616	271 384	10 856 058	11 418 058
Årsresultat	0	0	1 024 373	1 024 373
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-135 308	0	0	-135 308
Andre endringer	0	0	-9 258 584	-9 258 584
Egenkapital 31.12.2023	155 308	271 384	2 221 847	2 648 539

Mer om egenkapital

Enringer kommer av kapitalnedsettelse

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 994 964
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Regnskapsmessig verdi på bygg stilt som sikkerhet gnr 32.427.1, gnr 32.427.2 og 27.1541.8 er pr 31.12.23 kr 15.994.964.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Polaris Eiendom Alta AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Polaris Eiendom Alta AS som viser et overskudd på NOK 1 024 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Alta, 24. juni 2024

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor