



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 150 583
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse:	Skippergata 14 7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-57 050	
Annen driftskostnad	1	464 024	449 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 974</b>	<b>449 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-406 974</b>	<b>-449 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3		6 360 489
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 865 597	1 643 204
Annen renteinntekt		590	9 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 866 187</b>	<b>8 013 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 676	
Annen rentekostnad	4	2 767 491	4 580 727
Annen finanskostnad	5	665 311	310 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 449 478</b>	<b>4 891 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 583 291</b>	<b>3 121 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 990 265</b>	<b>2 672 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-437 857	589 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 552 408</b>	<b>2 083 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 552 408</b>	<b>2 083 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 552 408</b>	<b>2 083 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 552 408	2 083 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 552 408</b>	<b>2 083 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		232 599	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 599</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	108 629 722	108 629 722
Lån til foretak i samme konsern	2	63 686 007	61 843 087
Andre langsiktige fordringer	5	358 002	932 994
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>172 673 731</b>	<b>171 405 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 906 330</b>	<b>171 405 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		771 509	2 660 887
Konsernfordringer	2	1	6 360 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>771 510</b>	<b>9 021 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 490	352 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 490</b>	<b>352 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 126 000</b>	<b>9 373 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 032 330</b>	<b>180 779 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	2 500 000	2 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	7	43 500 000	43 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 000 000</b>	<b>46 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 084 372	3 636 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 084 372</b>	<b>3 636 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 084 372</b>	<b>49 636 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		205 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>205 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	125 000 000	124 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 000 000</b>	<b>124 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 000 000</b>	<b>124 705 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 249	276 066
Betalbar skatt	6		652 269
Annen kortsiktig gjeld	3	694 708	5 509 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 957</b>	<b>6 437 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 947 957</b>	<b>131 142 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 032 330</b>	<b>180 779 485</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780436

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 150 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 150 583  
HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-57 050	
Annen driftskostnad	1	464 024	449 169
Sum kostnader		406 974	449 169
<b>Driftsresultat</b>		-406 974	-449 169
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3		6 360 489
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 865 597	1 643 204
Annen renteinntekt		590	9 414
Sum finansinntekter		1 866 187	8 013 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 676	
Annen rentekostnad	4	2 767 491	4 580 727
Annen finanskostnad	5	665 311	310 507
Sum finanskostnader		3 449 478	4 891 234
<b>Netto finans</b>		-1 583 291	3 121 873
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 990 265	2 672 704
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-437 857	589 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 552 408	2 083 592
<b>Årsresultat</b>		-1 552 408	2 083 592
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 552 408	2 083 592
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 552 408	2 083 592
Sum overføringer og disponeringer		-1 552 408	2 083 592



Organisasjonsnr: 922 150 583  
HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 232 599  
Sum immaterielle eiendeler 232 599

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 108 629 722 108 629 722  
Lån til foretak i samme  
konsern 2 63 686 007 61 843 087  
Andre langsiktige  
fordringer 5 358 002 932 994  
Sum finansielle  
anleggsmidler 172 673 731 171 405 802  
Sum anleggsmidler 172 906 330 171 405 802

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 771 509 2 660 887  
Konsernfordringer 2 1 6 360 488  
Sum fordringer 771 510 9 021 375

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 354 490 352 308  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 354 490 352 308

Sum omløpsmidler 1 126 000 9 373 683

SUM EIENDELER 174 032 330 180 779 485

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 2 500 000 2 500 000  
Overkurs 7 43 500 000 43 500 000  
Sum innskutt egenkapital 46 000 000 46 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 084 372 3 636 781



Sum opptjent egenkapital		2 084 372	3 636 781
Sum egenkapital		48 084 372	49 636 781
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		205 258
Sum avsetninger for forpliktelseser			205 258
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	125 000 000	124 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 000 000	124 500 000
Sum langsiktig gjeld		125 000 000	124 705 258
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 249	276 066
Betalbar skatt	6		652 269
Annen kortsiktig gjeld	3	694 708	5 509 111
Sum kortsiktig gjeld		947 957	6 437 446
Sum gjeld		125 947 957	131 142 704
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 032 330</b>	<b>180 779 485</b>



Organisasjonsnr: 922 150 583  
HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Heimdal Logistikk Invest AS**

**Foretaksnr. 922150583**



Heimdal Logistikk Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	(57 050)	0
Annen driftskostnad	1	464 024	449 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>406 974</b>	<b>449 169</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(406 974)</b>	<b>(449 169)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3	0	6 360 489
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	1 865 597	1 643 204
Annen renteinntekt		590	9 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 866 187</b>	<b>8 013 107</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		16 676	0
Annen rentekostnad	4	2 767 491	4 580 727
Annen finanskostnad	5	665 311	310 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 449 478</b>	<b>4 891 234</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 583 291)</b>	<b>3 121 873</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 990 265)</b>	<b>2 672 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(437 857)	589 112
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 552 408)</b>	<b>2 083 592</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 552 408)</b>	<b>2 083 592</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	(1 552 408)	2 083 592
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 552 408)</b>	<b>2 083 592</b>



Heimdal Logistikk Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		232 599	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 599</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	108 629 722	108 629 722
Lån til foretak i samme konsern	2	63 686 007	61 843 087
Andre langsiktige fordringer	5	358 002	932 994
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>172 673 731</b>	<b>171 405 802</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>172 906 330</b>	<b>171 405 802</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	1	6 360 488
Andre kortsiktige fordringer		771 509	2 660 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>771 510</b>	<b>9 021 375</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 490	352 308
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 126 000</b>	<b>9 373 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 032 330</b>	<b>180 779 485</b>



## Heimdal Logistikk Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	43 500 000	43 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 000 000</b>	<b>46 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 084 372	3 636 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 084 372</b>	<b>3 636 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>48 084 372</b>	<b>49 636 781</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	205 258
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>205 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	125 000 000	124 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 000 000</b>	<b>124 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>125 000 000</b>	<b>124 705 258</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		253 249	276 066
Betalbar skatt	6	0	652 269
Annen kortsiktig gjeld	3	694 708	5 509 111
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>947 957</b>	<b>6 437 446</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>125 947 957</b>	<b>131 142 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 032 330</b>	<b>180 779 485</b>

Oslo / - 2022

Nicolai Robinot Bodd  
StyremedlemIvar Johannes Koteng  
StyrelederAnders Krigsvoll  
Styremedlem



Heimdal Logistikk Invest AS

## Noter 2021

**Note 1 - Lønnskostnad**

**Note 2 - Lønnskostnad**

**Note 3 - Lønnskostnad**

**Note 4 - Lønnskostnad**

**Note 5 - Lønnskostnad**

**Note 6 - Lønnskostnad**

**Note 7 - Lønnskostnad**

**Note 8 - Lønnskostnad**

Noter for Heimdal Logistikk Invest AS

Organisasjonsnr. 922150583



**Årsregnskap 2021  
for  
Heimdal Logistikk Invest AS**

**Foretaksnr. 922150583**





## Heimdal Logistikk Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	(57 050)	0
Annen driftskostnad	2	464 024	449 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>406 974</b>	<b>449 169</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(406 974)</b>	<b>(449 169)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8,10	0	6 360 489
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	1 865 597	1 643 204
Annen renteinntekt		590	9 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 866 187</b>	<b>8 013 107</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		16 676	0
Annen rentekostnad	6	2 767 491	4 580 727
Annen finanskostnad	9	665 311	310 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 449 478</b>	<b>4 891 234</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 583 291)</b>	<b>3 121 873</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 990 265)</b>	<b>2 672 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(437 857)	589 112
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 552 408)</b>	<b>2 083 592</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 552 408)</b>	<b>2 083 592</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(1 552 408)	2 083 592
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 552 408)</b>	<b>2 083 592</b>





Heimdal Logistikk Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		232 599	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 599</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	108 629 722	108 629 722
Lån til foretak i samme konsern	8	63 686 007	61 843 087
Andre langsiktige fordringer	9	358 002	932 994
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>172 673 731</b>	<b>171 405 802</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>172 906 330</b>	<b>171 405 802</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	1	6 360 488
Andre kortsiktige fordringer		771 509	2 660 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>771 510</b>	<b>9 021 375</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 490	352 308
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 126 000</b>	<b>9 373 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 032 330</b>	<b>180 779 485</b>





## Heimdal Logistikk Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	43 500 000	43 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 000 000</b>	<b>46 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 084 372	3 636 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 084 372</b>	<b>3 636 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>48 084 372</b>	<b>49 636 781</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	205 258
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>205 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	125 000 000	124 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 000 000</b>	<b>124 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>125 000 000</b>	<b>124 705 258</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		253 249	276 066
Betalbar skatt	5	0	652 269
Annen kortsiktig gjeld	10	694 708	5 509 111
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>947 957</b>	<b>6 437 446</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>125 947 957</b>	<b>131 142 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 032 330</b>	<b>180 779 485</b>

Oslo / - 2022

Nicolai Robinot Bodd  
StyremedlemIvar Johannes Koteng  
StyrelederAnders Krigsvoll  
Styremedlem



Heimdal Logistikk Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i selskapet i 2021. Det er ikke avsatt styrehonorar i 2021 for utbetaling i 2022.

Styrehonorar kr. 50 000,- og aga kr. 7 050,- avsatt og kostnadsført 31.12.2019 er ikke utbetalt. Tilbakeført i regnskapet 31.12.2021.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	52 375	36 213
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>52 375</b>	<b>36 213</b>





Heimdal Logistikk Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 500 000 aksjer à kr. 5,- totalt kr. 2 500 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eier aksjer i Industriveien 59 AS. Industriveien 61 ble fusjonert med Industriveien 59 - 01.01.2020

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
KOTENG HOLDING AS	250 000	50,0 %
KRIGSVOLL HOLDING AS	125 000	25,0 %
BODDCO AS	25 000	5,0 %
PUGLIOLA HOLDING AS	20 000	4,0 %
AS CONCORDIA	20 000	4,0 %
BIBICAVA AS	10 000	2,0 %
AGNES EIENDOM AS	10 000	2,0 %
KABA AS	10 000	2,0 %
FRELAR AS	10 000	2,0 %
CRJJA AS	10 000	2,0 %
BRINCK-MORTENSEN	10 000	2,0 %
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	43 500 000	3 636 781	49 636 781
Årets resultat	0	0	-1 552 409	-1 552 409
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>43 500 000</b>	<b>2 084 372</b>	<b>48 084 372</b>

### Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	-1 990 266	2 672 704
Permanente forskjeller	0	-6 355 409
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	6 360 489
Endring i midlertidige forskjeller	574 992	287 074
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>-1 415 274</b>	<b>2 964 858</b>

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	0	652 269
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-437 857	-63 157
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>-437 857</b>	<b>589 112</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	0	-652 269
Skatt av konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-652 269</b>

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Fordringer	358 002	932 994	574 992
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>358 002</b>	<b>932 994</b>	<b>574 992</b>
Fremførbart underskudd	-1 415 274	-	1 415 274
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-1 057 272</b>	<b>932 994</b>	<b>1 990 266</b>

<b>Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-232 599</b>	<b>205 259</b>	<b>437 857</b>
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats	-	-	-
<b>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-232 599</b>	<b>205 259</b>	<b>437 857</b>

Årets resultatførte endring i utsatt skatt/skattefordel 437 857

Mottatt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	0	6 360 489
Mottatt konsernbidrag - sk.pl inntekt	0	6 360 489
Mottatt konsernbidrag - ført mot aksjer i datter	0	0
Skatt av KB ført mot aksje i datter	0	0





## Heimdal Logistikk Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til Eiendoms kreditt AS	-	99 000 000
Gjeld til Pareto Bank ASA	-	25 500 000
Gjeld til Handelsbanken	125 000 000	-
<b>Sum</b>	<b>125 000 000</b>	<b>124 500 000</b>

Optrekk nytt lån i Handelsbanken 12.01.2021.

Panterett i fast eiendom 2.prioritet pålydende kr. 145 000 000,-  
Eiendommen Gnr. 200, bnr. 39, Trondheim kommune  
Eiendommen Gnr. 200, bnr.117, Trondheim kommune  
Pantier: Industriveien 59 AS  
Realkausjon.bel. kr. 145 000 000,-.

Selvskyldnerkausjon for etvært mellomværende pålydende kr. 25 000 000,-.  
Selvskyldnerkausjon fra 00989071173 - Koteng Holding AS.

### Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

### Note 8 Konsern m.v.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	63 686 008
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
	<u>63 686 008</u>

### Note 9 Aktiverte lånekostnader

Etableringsgebyr i Eiendoms kreditt var aktivert med kr 350 000,- i 2019 og skulle avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet.  
Etableringsgebyr i Pareto var aktivert med kr 350 000,- i 2019 og skulle avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet.  
Rest etableringsgebyr i Eiendoms kreditt og Pareto ble kostnadsført pr 31.12.2021 da lånene er innløst,  
Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 735 375,- i 2019 og avskrives lineært ut mars 2024.  
Etableringsgebyr i Handelsbanken i forbindelse med optrekk nytt lån er aktivert med kr 50 000,- og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet.

### Note 10 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets	Selskapets	Konsernbidrag
		egenkapital	resultat	
		31.12.2021	2 021	
Industriveien 59 AS	100 %	1 075 124	-748 927	0

### Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid 19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvikning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





## Verification

Transaction 09222115557467963079

### Document

2021 - Årsregnskap - Heimdal Logistikk Invest AS

Main document

7 pages

Initiated on 2022-04-26 13:45:44 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2022-05-06 10:31:53 CEST (+0200)

### Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@carnegie.no

### Signing parties

Ivar Koteng (IK)

ivar@koteng.no

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Ivar Koteng"*

*BankID issued by "Eika Gruppen AS"*

*2021-10-15 09:49:51 CEST (+0200)*

*Signed 2022-04-26 13:56:09 CEST (+0200)*

Nicolai Robinot Bodd (NRB)

nico@boddco.no

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Nicolai Robinot Bodd"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2022-03-06 05:13:17 CET (+0100)*

*Signed 2022-04-27 13:51:33 CEST (+0200)*

Anders Krigsvoll (AK)

anders.krigsvoll@krigsvollholding.no

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Anders Krigsvoll"*

*BankID issued by "Danske Bank A/S"*

*2021-04-21 11:50:54 CEST (+0200)*

*Signed 2022-05-06 10:31:53 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





## Verification

Transaction 09222115557467963079

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heimdal Logistikk Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heimdal Logistikk Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3LGTJ-1P3KC-NMT2K-F8ZQO-QM018-E6BUS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 12:54:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LGTJ-1P3KC-NMT2K-F8ZQO-QM018-E6BUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>