



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 266 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICCO INVEST AS  
Forretningsadresse: Sætrevegen 45  
5265 YTRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Utvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		246 000	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	91 033	87 288
Annen driftskostnad	2	131 699	165 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 732</b>	<b>253 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 268</b>	<b>-79 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 667	3 411
Annen finansinntekt	3	3 675 022	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 677 689</b>	<b>303 411</b>
Annen rentekostnad		82 519	83 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 519</b>	<b>83 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 595 170</b>	<b>219 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>3 618 438</b>	<b>140 406</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 618 438</b>	<b>140 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 618 438</b>	<b>140 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 618 438</b>	<b>140 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 618 438</b>	<b>140 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 618 438	140 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 618 438</b>	<b>140 406</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	4 740 263	4 239 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 740 263</b>	<b>4 239 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	441 059	1 195 583
Andre fordringer	5	3 992 133	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 433 192</b>	<b>1 195 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 173 455</b>	<b>5 434 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		122 243	101 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 243</b>	<b>101 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 575	740 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 575</b>	<b>740 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 818</b>	<b>841 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 798 272</b>	<b>6 276 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 881 820	3 263 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 881 820</b>	<b>3 263 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 981 820</b>	<b>3 363 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 729 998	2 586 190
Øvrig langsiktig gjeld		3 475	303 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 733 473</b>	<b>2 889 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 733 473</b>	<b>2 889 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 029	-110
Annen kortsiktig gjeld		5 950	23 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 979</b>	<b>23 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 816 452</b>	<b>2 912 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 798 272</b>	<b>6 276 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 266 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICCO INVEST AS  
Forretningsadresse: Sætrevegen 45  
5265 YTRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Utvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 266 296  
RICCO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		246 000	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		91 033	87 288
Annen driftskostnad 2		131 699	165 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 732</b>	<b>253 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 268</b>	<b>-79 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 667	3 411
Annen finansinntekt 3		3 675 022	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 677 689</b>	<b>303 411</b>
Annen rentekostnad		82 519	83 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 519</b>	<b>83 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 595 170</b>	<b>219 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>3 618 438</b>	<b>140 406</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 618 438</b>	<b>140 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 618 438</b>	<b>140 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 618 438</b>	<b>140 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 618 438</b>	<b>140 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 618 438	140 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 618 438</b>	<b>140 406</b>



Organisasjonsnr: 995 266 296  
RICCO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 8 4 740 263 4 239 000  
Sum varige driftsmidler 4 740 263 4 239 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 3 441 059 1 195 583  
Andre fordringer 5 3 992 133  
Sum finansielle  
anleggsmidler 4 433 192 1 195 583

Sum anleggsmidler 9 173 455 5 434 583

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 122 243 101 437  
Sum fordringer 122 243 101 437

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 502 575 740 259  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 502 575 740 259

Sum omløpsmidler 624 818 841 696

**SUM EIENDELER 9 798 272 6 276 278**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer á kr 100) 6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 6 881 820 3 263 383



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 881 820</b>	<b>3 263 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 981 820</b>	<b>3 363 383</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5, 8	2 729 998	2 586 190
Øvrig langsiktig gjeld	3 475	303 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 733 473</b>	<b>2 889 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 733 473</b>	<b>2 889 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	77 029	-110
Annen kortsiktig gjeld	5 950	23 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 979</b>	<b>23 231</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 816 452</b>	<b>2 912 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 798 272</b>	<b>6 276 278</b>



Organisasjonsnr: 995 266 296  
RICCO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# **Ricco Invest AS**

Org.nr: 995 266 296

## Årsregnskap

2020



## Ricco Invest AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		246 000	174 000
Sum driftsinntekter		<u>246 000</u>	<u>174 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	91 033	87 288
Annen driftskostnad	2	131 699	165 953
Sum driftskostnader		<u>222 732</u>	<u>253 240</u>
Driftsresultat		<u>23 268</u>	<u>-79 240</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 667	3 411
Annen finansinntekt	3	3 675 022	300 000
Annen rentekostnad		82 519	83 765
Resultat av finansposter		<u>3 595 170</u>	<u>219 646</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>3 618 438</u>	<u>140 406</u>
Ordinært resultat		<u>3 618 438</u>	<u>140 406</u>
Årsoverskudd		<u>3 618 438</u>	<u>140 406</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 618 438	140 406
Sum overføringer		<u>3 618 438</u>	<u>140 406</u>



## Ricco Invest AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	4 740 263	4 239 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 740 263</u>	<u>4 239 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	441 059	1 195 583
Andre fordringer	5	3 992 133	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 433 192</u>	<u>1 195 583</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>9 173 455</u>	<u>5 434 583</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		122 243	101 437
Sum fordringer		<u>122 243</u>	<u>101 437</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>502 575</u>	<u>740 259</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>624 818</u>	<u>841 696</u>
SUM EIENDELER		<u>9 798 272</u>	<u>6 276 278</u>

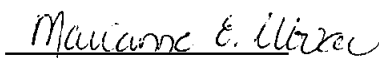
**Ricco Invest AS**

## Balanse

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 881 820	3 263 383
Sum opptjent egenkapital		<u>6 881 820</u>	<u>3 263 383</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>6 981 820</u>	<u>3 363 383</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 729 998	2 586 190
Øvrig langsiktig gjeld		3 475	303 475
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 733 473</u>	<u>2 889 665</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 029	-110
Annen kortsiktig gjeld		5 950	23 341
Sum kortsiktig gjeld		<u>82 979</u>	<u>23 231</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>2 816 452</u>	<u>2 912 896</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>9 798 272</u>	<u>6 276 278</u>

Bergen, 25.06.2021

  
Jan Ove Utvær  
styreleder

  
Marianne Elisabeth Utvær  
styremedlem



## Ricco Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Aksjer og andeler i andre foretak**

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vurderes kortsiktige investeringer etter den generelle vurderingsregel for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-2.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til dagskurs ved regnskapsårets slutt.

## Note 1 – Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 450 260
Tilgang i regnskapsåret	592 296
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 042 556
Akkumulerte avskrivninger	302 293
Bokført verdi pr. 31.12	4 740 263
Årets avskrivninger	91 033
Lineære avskrivninger	50 år

## Note 2 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte og styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 6 125 for revisjon og kr 19 250 for andre tjenester.

## Note 3 – Aksjer og andeler i andre foretak

Anleggsmidler:	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi 31.12
Hus Invest AS	30 %	429 059	429 059
Rush Eiendom AS	30 %	12 000	12 000
Sum		441 059	441 059

Selskapet har mottatt kr 1 691 546 i utbytte fra sine aksjeinvesteringer i 2020. Av dette inngår kr 1 691 546 i grunnlaget for beregningen av tilbakeføring av 3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmodellen. I tillegg har selskapet hatt en gevinst ved salg av aksjer på kr 1 983 476.

Ricco Invest AS org.nr. 995 266 296



## Note 4 – Skatt

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 618 438	140 406
Permanente forskjeller	-3 672 021	-291 000
Tilbakeføring av 3 % av skattefrie inntekter	50 746	0
Endring i midlertidige forskjeller	91 033	87 288
Fremførbart underskudd	-88 198	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-63 307
Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	0	0

Midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-302 293	-211 260	91 033
Fremførbart skattemessig underskudd	-7 485	-95 682	-88 198
Grunnlag utsatt skattefordel	-309 777	-306 942	2 835
Utsatt skattefordel	-68 151	-67 527	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 602 133.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2 730 000.

## Note 6 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 100. Stemmerett er lik for alle aksjer.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Jan Ove Utvær/styreleder	500	50 %
Marianne Utvær/styremedlem	500	50 %
Sum	1000	100 %



## **Note 7 – Endring i egenkapital**

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 263 383	3 363 383
Årsresultat		3 618 438	3 618 438
Egenkapital 31.12	100 000	6 881 820	6 981 820

Selskapet vurderer dagens koronasituasjon løpende. Pr. d.d. ser ikke ledelsen at det foreligger forhold som tilsier at årsregnskapet 2020 ikke kan avlegges slik det foreligger.

## **Note 8 – Pantstillelser, garantier o.l.**

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 729 998	2 586 190
Sum	2 729 998	2 586 190

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
Bygninger	4 740 263	4 239 000
Sum	4 740 263	4 239 000